

ACTA N.º 04/2011

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 22.FEVEREIRO.2010

----- Aos vinte e dois dias do mês de Fevereiro de dois mil e onze, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Vice-Presidente, Vereadora senhora Isabel Maria Soares Brandão de Vasconcelos, nos termos do número 3, art.º 57.º, da Lei número 169/99, de 18 de Setembro, e com a presença dos Vereadores senhores Albino Soares de Oliveira, Margarida Maria de Sousa Correia Belém, António Henrique Fernandes Cruz, Manuel Artur de Almeida Miler e Paulo Sérgio Martins Teixeira, este em substituição da senhora Susana Andrea Oliveira e Silva que, pela carta registada sob o número 686, em 1 de Fevereiro corrente, renunciou ao mandato para que havia sido eleita.-----

----- Pelas 14.30 horas o senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

----- Faltou o senhor Presidente da Câmara, José Artur Tavares Neves.-----

----- **I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:**-----

----- A senhora Vice-Presidente deu as boas vindas ao senhor Vereador Paulo Teixeira;-----

----- O Vereador senhor Artur Miler pediu a palavra para:-----

----- 1. Sugerir a colocação de placas indicativas da localização do novo quartel da GNR na rotunda de Romariz e na estrada que dá acesso àquele lugar;-----

----- 2. Registrar a “rapidez” com que foi recolocada a placa indicativa da unidade de saúde de Escariz, que apenas ocorreu na manhã do dia da inauguração da Unidade de Saúde Familiar, e sugeriu que seja feito o tratamento paisagístico das barreiras existentes nas proximidades daquela unidade de saúde;-----

----- 3. Referir que no site da Câmara quando se tenta entrar, por exemplo, na parte identificada por “Gabinete Via Verde” ou “Divisão de Urbanismo” é vedado o acesso, perguntando por que motivo isso ocorre, ---

----- A estas questões a senhora Vice-Presidente respondeu que:-----

----- 1. está já a ser efectuado o estudo da sinalética exterior indicativa da localização do novo quartel da GNR;-----

----- 2. oportunamente, será efectuado o tratamento dos taludes em causa;-----

----- 3. Que o técnico de informática do município poderá melhor explicar o motivo dessa alegada anomalia;-----

----- O Vereador senhor Paulo Teixeira pediu a palavra para:-----

----- 1. Agradecer os cumprimentos de boas vindas que lhe foram dirigidos pela senhora Vice-Presidente;-----

22.02.2011

----- 2. Chamar a atenção para a incorrecta colocação da placa indicativa do “Arouca Geoparque” no lugar de Vila Viçosa, já que foi implantada no meio do lugar e não nos seus limites dando informação errada quanto ao local onde de facto começa o território incluído no geoparque; -----

----- 3. Perguntar em que ponto está o projecto da feira de gado e espaço de exposição agrícola previstos para o terreno adjacente ao novo quartel da GNR; -----

----- 4. Perguntar se foi a Câmara ou o Governo Civil quem ofereceu o almoço às entidades presentes na cerimónia de inauguração do Quartel da GNR, nomeadamente às associações do concelho, e o porquê da existência de pelo menos dois tipos diferentes de convite; -----

----- Às questões que antecedem a senhor Vice-Presidente respondeu que: -----

----- 2. Vai ser ordenado aos serviços o estudo da situação exposta; -----

----- 3. O projecto está abandonado; -----

----- 4. Foi a Câmara quem suportou a totalidade dos encargos com o almoço e que a existência de convites diferentes se prendeu com o facto de inicialmente estar prevista a oferta de almoço apenas para algumas das entidades convidadas; -----

----- O Vereador senhor António Cruz pediu a palavra para: -----

----- 1. Referir que os praticantes de rafting descem os barcos para o rio por intermédio de cordas a partir da ponte do lugar da Ponte de Telhe, alertando para a necessidade de serem construídos acessos para o rio que permitam não só realizar aquela operação de forma fácil e segura como também prestar a assistência aos praticantes da modalidade em caso de acidente; -----

----- A esta questão a Vereadora Margarida Belém respondeu que o projecto para o turismo activo já mapeou os pontos em que será necessário intervir no rio Paiva, estando agora a ser feito igual mapeamento no que se refere ao rio Paivó; -----

----- O Vereador senhor Artur Miler pediu novamente a palavra para: -----

----- 1. Voltar a chamar a atenção para a necessidade da construção do pólo escolar de Moldes, que entende ser a prioridade das prioridades, de forma a travar enquanto é tempo a desertificação da freguesia; -----

----- 2. Louvar a atitude do senhor Presidente da Câmara manifestada ontem na inauguração da Unidade de Saúde Familiar de Escariz quando defendeu a localização no novo hospital do Centro Hospitalar do Entre Douro e Vouga em Carregosa, declarando total disponibilidade do PSD para conjugar esforços no sentido de essa localização vir a ser uma realidade. -----

----- A estas questões a senhora Vice-Presidente respondeu que: -----

----- 1. Que para já está prevista a requalificação do pólo actual; -----

----- 2. Agradece a disponibilidade manifestada. -----

22.02.2011

----- O Vereador senhor Albino Oliveira pediu a palavra para: -----

----- 1. Perguntar onde está a ser colocado o mobiliário existente nas escolas que foram cedidas a algumas associações e a algumas Juntas de Freguesia, entendendo que muito desse equipamento serviria para as associações e Juntas de Freguesia desenvolverem melhor as suas actividades; -----

----- 2. Reportando-se ao alomoço que se seguiu ao acto inaugural do novo quartel da GNR, referir que deveria ter existido alguém a encaminhar os convidados para os respectivos lugares de forma a evitar as situações constrangedoras que se registaram; -----

----- A estas questões a Vereadora senhora Margarida Belém respondeu que: -----

----- 1. O mobiliário está a servir para substituição daquele que, em mau estado, está ainda em uso em algumas escolas; -----

----- 2. Que em próxima oportunidade se tentará organizar os eventos para que corram a contento de todos. -----

----- **II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

----- **01. ACTA:** -----

----- Foi presente à consideração da Câmara a acta número 3/2011, relativa à reunião ordinária de 1 de Fevereiro corrente. -----

----- Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, aprová-la, abstendo-se o Vereador senhor Paulo Teixeira por não ter estado presente na reunião a que respeita. -----

----- **02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:** -----

----- Nada a registar. -----

----- **03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:** -----

----- Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 36, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €1.288.090,44 (um milhão duzentos e oitenta e oito mil e noventa euros e quarenta e quatro centimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respectivamente, €654.671,17 (seiscentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e setenta e um euros e dezassete centimos) e €633.419,27 (seiscentos e trinta e três mil quatrocentos e dezanove euros e vinte e sete centimos). -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

----- **04. GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 3.ª ALTERAÇÃO:** -----

----- Foi presente à consideração da Câmara a 3.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projectos/acções a alterar, da qual resulta a diminuição da

22.02.2011

dotação global definida no valor de €11.600,00 (onze mil e seiscentos euros) documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta acta.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede. ----

----- 05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 3.ª ALTERAÇÃO: -----

----- Foi presente a 3.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respectivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €84.600,00 (oitenta e quatro mil e seiscentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta acta. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede. ----

----- 06. ENSINO BÁSICO/CONSTRUÇÃO DO PÓLO ESCOLAR DE FERMEDO – CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o número 835, em 11 de Fevereiro corrente, do Administrador Judicial da Massa Insolvente da Silvil – Construções Silva Lopes, S. A., adjudicatária da empreitada em epígrafe, a informar que se pretende “ceder a posição contratual à QT Civil – Engenharia e Reabilitação, S. A.”, pelo que solicita a autorização prévia da Câmara, nos termos do art.º 319.º do Código dos Contratos Públicos. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a cessão da posição contratual.-----

----- 07. ENSINO BÁSICO/CONSTRUÇÃO DO PÓLO ESCOLAR DE CANELAS – AQUISIÇÃO DE TERRENO:-- -----

----- Pelo senhor Presidente foi proposto que a Câmara adquiria ao senhor Nelson Andrade Figueiredo e esposa, Maria Amélia da Silva Alves dos Santos Figueiredo, uma parcela de terreno com a área de 1.617m² pelo valor global de €32.340,00 (trinta e dois mil trezentos e quarenta euros) e nas demais condições que constam da proposta que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta acta, destinada à construção do pólo escolar de Canelas.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. ----

----- Os Vereadores senhores Artur Miler e Paulo Teixeira apresentaram a seguinte declaração de voto:-----

22.02.2011

-----“Votamos favoravelmente o ponto 7 da presente ordem de trabalhos com a ressalva de se subentender ou ficar previamente definida a distância e local sujeitos a obras de encapelamento da mina existente no subsolo a adquirir pelo município de Arouca”.-----

-----08. ACÇÃO SOCIAL/PRESTAÇÕES DE NATUREZA SOCIAL – CONCESSÃO:-----

-----Foram presentes à consideração da Câmara os seguintes pedidos de concessão de prestações de natureza social:-----

-----Registo n.º 7.397, em 28 de Outubro de 2010, de Maria da Conceição Pereira Silva, residente em Cavadas, Espiunca, a solicitar a comparticipação da Câmara nas despesas com a construção de uma casa de banho;-----

-----Registo n.º 8.149, em 30 de Novembro de 2010, de Andreia Filipa Soares de Sousa, residente em Pade, Alvarenga, a solicitar a cedência da salamandra que foi retirada da EB1 de Alvarenga;-----

-----Registo n.º 8.784, em 29 de Dezembro findo, de Glória Aparecida de Almeida Duarte, residente em Abelheira, Escariz, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de alimentos;-----

-----Registo n.º 395, em 19 de Janeiro último, de Mário Rui Teixeira Azevedo, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de géneros alimentícios;-----

-----Registo n.º 1.053, em 21 de Fevereiro corrente, de Maria Inês de Sousa Cardoso Rocha, residente em Forcada, Burgo, a solicitar ajuda monetária para fazer face a despesas do seu agregado familiar; --

-----Registo n.º 8.003, em 25 de Novembro último, de Maria Ernestina dos Santos Ferreira, residente em Pinheiro, Arouca, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de géneros alimentícios; - -----

-----Registo n.º 6.704, em 29 de Setembro do ano findo, de Ana Goreti Moreira de Andrade, residente em Pade, Alvarenga, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com os transportes escolares dos seus educandos Rui José e Tiago Manuel. -----

-----Registo n.º 8.241, em 3 de Dezembro último, de Alcino Relvas Moreira, residente em Gestosa, Escariz, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com os transportes escolares dos seus educandos. -- -----

-----Os pedidos foram analisados pela comissão criada por deliberação tomada na reunião de 17 de Novembro de 2009, tendo esta elaborado a proposta que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta acta. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede.-----

----- 09. ACÇÃO SOCIAL/ JUNTA DE FREGUESIA DE TROPEÇO - OBRAS NO EDIFÍCIO PARA CENTRO DE DIA – COMPARTICIPAÇÃO:-----

----- Foi presente o ofício registado sob o número 720, em 2 de Fevereiro findo, da Junta de Freguesia de Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nas despesas com as obras no edifício para centro de dia.

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, atribuir a comparticipação de €5.000,00 (cinco mil euros). -----

----- 10. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DOS TROÇOS DESCLASSIFICADOS DA EN 326/326-1 – TROÇO PIMENTA/ALTO DA ESTRADA (/KM 37,300/38,625) – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: -----

----- Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos referentes à empreitada em epígrafe.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a execução da referida empreitada, adoptar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, nos termos do disposto no CCP. -----

----- 11. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DOS TROÇOS DESCLASSIFICADOS DA EN 326 – TROÇO SENRAS/FONTE (ROSSAS) – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----

----- Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos referentes à empreitada em epígrafe.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a execução da referida empreitada, adoptar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, nos termos do disposto no CCP. -----

----- 12. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DAS PRAÇAS E RUAS NO CENTRO HISTÓRICO DE AROUCA - REABILITAÇÃO DA ZONA H7 E TRAVESSA DA RIBEIRA – ADJUDICAÇÃO: -----

----- Foram presentes à consideração da Câmara as propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe, acompanhadas do relatório do júri que procedeu à sua análise.-----

----- Face às conclusões do referido júri, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, adjudicar os trabalhos à concorrente Imperativa Construções, Unipessoal, Ld.^a, pelo valor proposto de €108.060,74 (cento e oito mil e sessenta euros e setenta e quatro centimos), votando contra o Vereador senhor Artur Miler que justificou o seu voto com a seguinte declaração: -----

----- “Eu, Manuel Artur de Almeida Miler, continuo a manter o voto contra a Requalificação do Espaço H7 em virtude de o processo em causa continua a não se fazer acompanhar de qualquer documento de posse do terreno em causa nem, pelo menos, de declarações de cedência dos comproprietários do terreno alvo de

22.02.2011

intervenção. A inexistência dos documentos supra-citados justificaram a manutenção daquele espaço de fruição pública no abandono a que esteve sujeito durante longos anos e por vários mandatos, quer da Câmara Municipal, quer da Junta de Freguesia.” -----

----- 13. REDE DE ESGOTOS/VIRGÍNIA MONTEIRO PINHEIRO PINHO – VAZAMENTO DE FOSSA – APOIO:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o número 248, em 12 de Janeiro findo, de Virgínia Monteiro Pinheiro Pinho, residente em Figueiredo, Burgo, a solicitar a isenção do pagamento das importâncias devidas pelo serviço de vazamento da fossa séptica da sua habitação. -----

-----Face à informação da DEAS, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, isentar a requerente, no decurso de um ano a contar desta data, do pagamento de metade das taxas que forem devidas pelo vazamento da fossa da sua habitação.-----

----- 14. REDE DE ESGOTOS/CONSTRUÇÃO DA ETAR DO VALE DE AROUCA – REVISÃO DE PREÇOS: -----

-----Foram presentes à consideração da Câmara os cálculos da revisão de preços referente à empreitada em epígrafe. -----

-----Face à informação da DOM, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços, no valor de €37.645,75 (trinta e sete mil seiscientos e quarenta e cinco euros e setenta e cinco cêntimos). -----

-----O Vereador senhor Artur Miler ausentou-se da reunião. -----

----- 15. TURISMO/CONSTRUÇÃO DO PARQUE DAS PEDRAS PARIDEIRAS – ADJUDICAÇÃO: ----

-----Foram presentes à consideração da Câmara as propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe, acompanhadas do relatório do júri que procedeu à sua análise. -----

-----Face às conclusões do referido júri, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, adjudicar os trabalhos à concorrente Pascoal & Veneza, Ld.^a, pelo valor proposto de €188.685,90 (cento e oitenta e oito mil seiscientos e oitenta e cinco euros e noventa cêntimos). -----

----- 16. REDE VIÁRIA/FORNECIMENTO DE BETÃO BETUMINOSO (TAPETE) – ADJUDICAÇÃO:---

-----Foram presentes à consideração da Câmara as propostas concorrentes ao fornecimento, por ajuste directo, de betão betuminoso (tapete), acompanhadas do relatório do júri que procedeu à sua análise. ----

-----Face às conclusões daquele júri, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, adjudicar o fornecimento à concorrente Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Ld.^a, pelo valor proposto de €14.560,00 (catorze mil quinhentos e sessenta euros). -----

----- 17. REDE VIÁRIA/FORNECIMENTO DE INERTES – ADJUDICAÇÃO: -----

22.02.2011

----- Foram presentes à consideração da Câmara as propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação do fornecimento de inertes, acompanhadas do relatório do júri que procedeu à sua análise. -----

----- Face às conclusões do júri, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, adjudicar o referido fornecimento à concorrente Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Ld.^a, pelo valor proposto de €69.850,00 (sessenta e nove mil oitocentos e cinquenta euros). -----

----- Reentrou o Vereador senhor Artur Miler. -----

----- 18. LICENCIAMENTO DE OBRAS/JOAQUIM GOMES MARTINS, (MEITRIZ, JANARDE):-----

----- Foi presente o processo número 33/2010, de Joaquim Gomes Martins, residente em Telhe, Janarde, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.092/DGU, em 1 de Julho do ano findo, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construir uma habitação em terreno sito no lugar de Meitriz, da referida freguesia. -----

----- Sobre o pedido, a DGU informou, no essencial, que: -----

----- A petição não mereceu parecer favorável por parte do Instituto da Conservação da Natureza e da Biodiversidade; -----

----- Nos termos do disposto no n.º 2, art.º 16.º, do Decreto-Lei número 126/2006, de 28 de Junho, alterado pelo Decreto-Lei número 17/2009, de 14 de Janeiro, a construção de edificações para habitação, fora das áreas edificadas consolidadas, é proibida nos terrenos classificados nos Planos Municipais de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI) com risco de incêndio das classes alta ou muito alta; -----

----- O terreno onde se pretende implantar a construção está classificado no PMDFCI como de elevado e muito elevado risco de incêndio; -----

----- O mesmo terreno não confina com a via pública e não dispõe de acesso adequado à via pública com uma extensão não superior a cinquenta metros, pelo que não tem capacidade edificatória, não sendo um terreno apto à edificação, o que contraria o disposto no n.º 3, art.º 20.º do regulamento do Plano Director Municipal (PDM); -----

----- O terreno não está dotado de infra-estruturas de energia eléctrica, contrariando o disposto no n.º 1, art.º 18.º do referido regulamento. -----

----- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente. -----

----- 19. LICENCIAMENTO DE OBRAS/LUCÍLIA DE ALMEIDA SILVA VALENTE, (VAREJELA, MOLDES):-----

----- Foi presente o processo número 44/2010, de Lucília de Almeida Silva Valente, residente em Fundo de Vila, Moldes, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.722/DGU, em 18 de Outubro

22.02.2011

do ano findo, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construção de uma habitação em terreno sito no lugar de Varejela, daquela freguesia.-----

-----Sobre o pedido, a DGU informa, no essencial, que:-----

-----O terreno onde se pretende implantar a construção está inserido fora da zona adjacente ao aglomerado, pelo que a capacidade edificatória aplicável é a que consta na alínea b), n.º 4, art.º 28.º, do regulamento do PDM, em que só se permite a construção de habitação quando promovidas por entidades públicas e que se destinem a responder às próprias necessidades de exploração ou salvaguarda, no interesse público, dos recurso agro-florestais. -----

-----Uma vez que a tipologia da habitação pretendida não se enquadra na permitida para terrenos situados fora da zona adjacente ao aglomerado, a pretensão contraria o disposto na alínea b), n.º 4, art.º 28.º do referido regulamento. -----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente.-----

-----20. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ANTÓNIO DA SILVA BARBOSA E OUTRA, (FERREIROS, TROPEÇO): - -----

-----Foi presente o processo número 46/2010, de António da Silva Barbosa e outra, residente em Ferreiros, Tropeço, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.817, em 4 de Novembro do ano findo, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construir um edifício no lote seis do loteamento licenciado com o alvará n.º 4/2005, sito no referido lugar. -----

-----Sobre o pedido a DGU informou, no essencial, que:-----

-----A pretensão não respeita a totalidade dos parâmetros determinados para o referido lote, nos aspectos seguintes: -----

-----a) a área do lote apresentada na presente pretensão é inferior à área que consta do projecto de loteamento e respectivo alvará; -----

-----b) a tipologia proposta é de habitações do tipo T2, quando a tipologia aprovada no loteamento é tipoT3;-----

-----c) o polígono de implantação do edifício não respeita os afastamentos laterais e tardoz que constam da planta de implantação do loteamento. -----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente.-----

-----21. LICENCIAMENTO DE OBRAS/PAULO RIBEIRO GOMES, (MATINHO, ROSSAS): -----

22.02.2011

----- Foi presente o processo número 49/2010, de Paulo Ribeiro Gomes, residente em Matinho, Rossas, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.905, em 23 de Novembro do ano findo, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construir uma habitação em terreno sito no referido lugar. ----

----- Face à informação da DGU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente, uma vez que o terreno onde se pretende implantar a construção está inserido na Reserva Agrícola Nacional e o processo não está instruído com a necessária autorização da Entidade Regional da Reserva Agrícola, o que contraria o disposto no n.º 1, art.º 23.º, do Decreto-Lei número 73/2009, de 31 de Março. -----

----- 22. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ISABEL MARIA DOS SANTOS BASTOS, (FORCADA, BURGO): ----

----- Foi presente o processo número 39/2010, de Isabel Maria dos Santos Bastos, residente em Forcada, Burgo, acompanhado do requerimento registado sob o número a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construir uma habitação em terreno sito no referido lugar. -----

----- Sobre o pedido a DGU informou, no essencial, que:-----

----- A proposta contempla a implantação da habitação sobre espaço florestal e o acesso seria efectuado por caminho público existente a sul do terreno; -----

----- A via pública que serviria a habitação pretendida não é uma via habilitante, na definição que consta da subalínea ii), alínea b), art.º 4.º, do regulamento do PDM, pelo facto de se apresentar em terreno natural, sem qualquer tipo de pavimento, não podendo considerar-se que tal piso lhe confira capacidade de trânsito automóvel; -----

----- A habitação ficaria fora da zona adjacente ao aglomerado urbano, por não confrontar com via pública habilitante, pelo que a capacidade edificatória é a que consta na alínea b), n.º 4, art.º 28.º, do regulamento do PDM, norma que apenas permite a edificação de habitação promovidas por entidades públicas e que se destinem a responder às necessidades de exploração ou salvaguarda, no interesse público, dos recursos agro florestais; -----

----- O terreno não é servido por rede pública de abastecimento de água, com pressão adequada, nem de infra-estruturas de energia eléctrica, pelo que a pretensão contraria o disposto no n.º 1, art.º 18.º, do referido regulamento; -----

----- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente. -----

----- 23. LICENCIAMENTO DE OBRAS/MÁRIO TEIXEIRA SOARES, (SOUTO DA IGREJA, VÁRZEA): ---

22.02.2011

-----Foi presente o processo número 29/2010, de Mário Teixeira Soares, residente em Terçoso, Rossas, acompanhado do requerimento registado sob o número 853/DGU, em 18 de Maio de 2010, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construir uma habitação em parcela de terreno a destacar do terreno sito no lugar de Cumeeira, da referida freguesia. -----

-----Sobre o pedido, a DGU informou, no essencial, que: -----

-----O terreno onde se pretende implantar a construção não é servido por via pública habilitante, na definição dada na alínea b), art.º 4.º, do regulamento do PDM, não se inserindo, por isso, em zona adjacente ao aglomerado, nos termos da definição que conta na alínea g), art.º 4.º, do mesmo regulamento; -----

-----O terreno insere-se, portanto, em espaço florestal, fora da zona adjacente ao aglomerado;-----

-----Nos termos do disposto na alínea b), n.º 4, art.º 28.º, do referido regulamento, no referido terreno apenas podem ser autorizadas habitações promovidas por entidades públicas e que se destinem a responder às próprias necessidades de exploração ou salvaguarda, no interesse público, dos recursos agro-florestais;-----

-----A pretensão contraria ainda o disposto no n.º 5, art.º 6.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei número 177/01, de 4 de Junho, e pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, uma vez que na parcela que se pretende destacar não é possível construir e a parte restante do prédio não respeitaria a área de unidade de cultura fixada nos termos da lei geral para a região, que na situação em causa é de dois hectares.-----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por mandou informar desfavoravelmente.-----

-----24. LICENCIAMENTO DE OBRAS/AMARO DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA, (AGRAS, MANSORES):-----

-----Foi presente o processo de obras número 128/2010, de Amaro da Conceição de Almeida, residente em Agrads, Mansores, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.366/DGU, em 13 de Agosto findo, a solicitar o licenciamento para a alteração de uma habitação para anexo e alteração de uma moradia para habitação e comércio (minimercado com secção de bebidas), a levar a efeito no referido lugar. ----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Albino Oliveira e António Cruz, deferir o pedido, nos termos da informação da Gabinete Via Verde. ----

-----O Vereador senhor António Cruz justificou o seu voto com a seguinte declaração: -----

-----“Relativamente ao licenciamento das obras requeridas pelo Sr. Amaro Conceição Almeida, voto pela abstenção uma vez que a pretensão incide sobre uma construção que coincide com o espaço canal do

22.02.2011

IC35 e, como princípio, defenderei sempre os princípios (espaços canais) definidos pelo Plano Director Municipal, devendo ser de evitar a todo o custo as excepções.” -----

----- 25. LICENCIAMENTO DE OBRAS/JOSÉ MANUEL NOGUEIRA DA SILVA, (GESTOSA DE CIMA, ESCARIZ): -----

----- Foi presente o processo de obras número 162/2010, de José Manuel Nogueira da Silva, residente na Rua do Verde, freguesia de Romariz, município de Santa Maria da Feira, acompanhado do requerimento registado sob o número 215/DGU, em 14 de Fevereiro corrente, a solicitar o licenciamento para construir uma habitação e muros a levar a efeito no lugar de Gestosa, freguesia de Escariz.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos da informação da DGU.-----

----- A Vereadora senhora Margarida Belém ausentou-se da reunião.-----

----- 26. LICENCIAMENTO DE OBRAS/AGA – ASSOCIAÇÃO GEOPARQUE AROUCA, (CABANAS LONGAS, ALVARENGA): -----

----- Foi presente o processo de obras número 116/2010, de AGA - Associação Geoparque Arouca, com sede na Rua Alfredo Vaz Pinto, nesta vila, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.273, em 30 de Julho do ano findo, a solicitar o licenciamento para a construção de uma plataforma de observação e escadaria em terreno sito no lugar de Cabanas Longas, freguesia de Alvarenga.-----

----- Face à informação da DGU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar submeter o pedido à consideração da Assembleia Municipal com vista a que a pretensão seja reconhecida de interesse público, nos termos da alínea b), n.º 3, art.º 22.º, do regulamento do PDM.-----

----- 27. LICENCIAMENTO DE OBRAS/AGA – ASSOCIAÇÃO GEOPARQUE AROUCA, (CASTANHEIRA, ALBERGARIA DA SERRA): -----

----- Foi presente o processo de obras número 117/2010, de AGA – Associação Geoparque Arouca, com sede na Rua Alfredo Vaz Pinto, nesta vila, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.275/DGU, em 30 de Julho findo, a solicitar o licenciamento para a construção de uma plataforma de observação, em terreno sito no lugar de Costa da Castanheira, freguesia de Albergaria da Serra.-----

----- Face à informação da DGU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar submeter o pedido à consideração da Assembleia Municipal com vista a que a pretensão seja reconhecida de interesse público, nos termos da alínea b), n.º 3, art.º 22.º, do regulamento do PDM.-----

----- 28. LICENCIAMENTO DE OBRAS/AGA – ASSOCIAÇÃO GEOPARQUE AROUCA, (JUNQUEIRO, ALBERGARIA DA SERRA): -----

22.02.2011

-----Foi presente o processo de obras número 121/2010, de AGA – Associação Geoparque Arouca, com sede na Rua Alfredo Vaz Pinto, nesta vila, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.286/DGU, em 30 de Julho do ano findo, a solicitar o licenciamento para a construção de uma plataforma de observação em terreno sito no lugar de Junqueiro, freguesia de Albergaria da Serra.-----

-----Face à informação da DGU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar submeter o pedido à consideração da Assembleia Municipal com vista a que a pretensão seja reconhecida de interesse público, nos termos da alínea b), n.º 3, art.º 22.º, do regulamento do PDM.-----

-----29. LICENCIAMENTO DE OBRAS/AGA – ASSOCIAÇÃO GEOPARQUE AROUCA, (S. PEDRO VELHO, ALBERGARIA DA SERRA): -----

-----Foi presente o processo de obras número 123/2010, da AGA – Associação Geoparque Arouca, com sede na Rua Alfredo Vaz Pinto, nesta vila, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.290/DGU, em 30 de Julho do ano findo, a solicitar o licenciamento para a construção de uma plataforma de observação em terreno sito no lugar de S. Pedro Velho, freguesia de Albergaria da Serra.-----

-----Face à informação da DGU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar submeter o pedido à consideração da Assembleia Municipal com vista a que a pretensão seja reconhecida de interesse público, nos termos da alínea b), n.º 3, art.º 22.º, do regulamento do PDM.-----

-----30. LICENCIAMENTO DE OBRAS/AGA – ASSOCIAÇÃO GEOPARQUE AROUCA, (CASTANHEIRA, ALBERGARIA DA SERRA): -----

-----Foi presente o processo de obras número 115/2010, da AGA – Associação Geoparque Arouca, com sede na Rua Alfredo Vaz Pinto, nesta vila, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.272, em 30 de Julho findo, a solicitar o licenciamento para a construção de um passadiço em terreno sito no lugar de Castanheira, freguesia de Albergaria da Serra.-----

-----Face à informação da DGU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar submeter o pedido à consideração da Assembleia Municipal com vista a que a pretensão seja reconhecida de interesse público, nos termos da alínea b), n.º 3, art.º 22.º, do regulamento do PDM.-----

-----Reentrou a Vereadora senhora Margarida Belém.-----

-----31. LOTEAMENTOS/ANTÓNIO JOSÉ TEIXEIRA PIMENTA, (CASINHA, SANTA EULÁLIA): -----

-----Foi presente o processo de loteamento número 31/92, de António José Teixeira Pimenta, residente em Bonjardim, Santa Eulália, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.621/DGU, em 28 de Setembro de 2010, a solicitar a realização da vistoria às obras de urbanização do loteamento licenciado pelo alvará 06/95, tendo em vista a sua recepção definitiva e a consequente libertação da caução prestada para garantir a sua boa e integral execução.-----

22.02.2011

----- Face à informação da DGU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, receber definitivamente as obras de urbanização e mandar libertar a referida caução. -----

----- **III — OUTROS ASSUNTOS:** -----

----- Nada a registar. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA:** -----

----- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 93.º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro. -----

----- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. -----

----- Eram 17 horas e 30 minutos. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente acta, que, achada conforme, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim, _____, Chefe da Divisão de Administração Geral e Finanças que a redigi. -----