

ACTA N.º 16/2010
REUNIÃO ORDINÁRIA DE 20.JULHO.2010

----- Aos vinte dias do mês de Julho de dois mil e dez, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência do seu Presidente, senhor José Artur Tavares Neves, e com a presença dos Vereadores senhores Isabel Maria Soares Brandão de Vasconcelos, Albino Soares de Oliveira, Margarida Maria de Sousa Correia Belém, António Henrique Fernandes Cruz, Manuel Artur de Almeida Miler e Susana Andrea Oliveira e Silva. -----

----- Pelas 14.30 horas o senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

----- I — PERÍODO D200E ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

----- A Vereadora senhora Susana Silva pediu a palavra para perguntar se é verdade que a ETAR da Ribeira esteve a funcionar até ao final da última semana sem qualquer acompanhamento de técnicos ou de operadores, não tendo sequer a Câmara a chave das instalações na posse da Câmara. -----

----- O senhor presidente referiu a este propósito, que a ETAR está ainda sob responsabilidade do empreiteiro, que fez os ensaios com água limpa, prosseguindo agora os testes já com águas residuais, testes esses que têm apresentado resultados muito satisfatórios; que no fim-de-semana ocorreu a avaria de um compressor, facto que originou a ocorrência dos maus cheiros que se fizeram sentir; e que os problemas surgidos são os considerados normais no arranque do funcionamento de um equipamento deste género. -----

----- O Vereador senhor Artur Miler pediu a palavra para: -----

----- 1. Chamar a atenção para o mau estado do piso da estrada entre Alagoas e Rossio, especialmente no lugar de Aliviada; -----

----- 2. Alertar para o perigo que resulta da falta de sinalização horizontal e ou vertical no entroncamento da estrada de acesso à capela de Abelheira com a estrada municipal; -----

----- 3. Perguntar o destino que pensa dar-se às instalações da ETAR da Pimenta agora desactivada. --

----- A estas questões o senhor Presidente respondeu que: -----

----- 1. Se tem consciência da necessidade de reparar a referida estrada, o que será feito oportunamente; -----

----- 2. A Câmara vai tentar colocar sinalização no local por forma a minorar os riscos apontados; -----

----- 3. Está a pensar-se na instalação de um viveiro para a produção de flores e plantas ornamentais destinadas aos jardins do Município e outros espaços públicos ajardinados. -----

----- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

----- 01. ACTA: -----

20.07.2010

-----Foi presente à consideração da Câmara a acta número 15/2010, relativa à reunião ordinária de 6 de Julho corrente.-----

-----Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la.-----

-----02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:-----

-----Foi presente a carta da Vereadora senhora Susana Silva a solicitar a justificação da sua falta à última reunião.-----

-----Aquando da apresentação deste assunto aquela senhora Vereadora informou o senhor Presidente que, por nele ter interesse, deve ser declarada impedida de participar na sua discussão e votação.---

-----Declarado o impedimento, a Câmara deliberou, sem a presença daquele membro, decorrida votação nominal e por unanimidade, considerar aquela falta justificada.-----

-----03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA:-----

-----Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 134, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €1.703.803,29 (um milhão setecentos e três mil oitocentos e três euros e vinte e nove centimos) correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respectivamente, €1.144.066,59 (um milhão cento e quarenta e quatro mil e sessenta e seis euros e cinquenta e nove centimos) e €559.736,70 (quinhentos e cinquenta e nove mil setecentos e trinta e seis euros e setenta centimos).-----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

-----04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 12.ª ALTERAÇÃO:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a 12.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projectos/acções a alterar, da qual não resulta qualquer alteração da dotação global definida, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta acta.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede.-----

-----05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 13.ª ALTERAÇÃO:-----

-----Foi presente a 13.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respectivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos euros) documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta acta.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede.-----

20.07.2010

----- **06. ENSINO BÁSICO/PÓLO ESCOLAR DE ALVARENGA – PROJECTO DE EXECUÇÃO:** -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o projecto de execução para a construção do Pólo Escolar de Alvarenga. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele projecto. -----

----- **07. TURISMO/DESENVOLVIMENTO DO TURISMO ACTIVO EM AROUCA – INFRA-ESTRUTURAS A CONSTRUIR NAS MARGENS DO RIO PAIVA – ESTUDO PRÉVIO:** -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o estudo prévio relativo ao projecto de Infra-estruturas a Construir nas Margens do Rio Paiva. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele estudo prévio. -----

----- **08. REDE VIÁRIA/RECTIFICAÇÃO AO TRAÇADO DA EN 225 – PROJECTO DE EXECUÇÃO:** --

----- Foi presente à consideração da Câmara o projecto de execução para a rectificação ao traçado da EN 225 e levar a efeito no âmbito da construção do pólo escolar de Alvarenga. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele projecto. -----

----- **09. LICENCIAMENTO DE OBRAS/MARIA DE FÁTIMA ROCHA OLIVEIRA, (URREIRA, ESCARIZ):** -- -----

----- Foi presente o processo número 17/2010, de Maria de Fátima Rocha Oliveira, residente em Abelheira, Escariz, acompanhado do requerimento registado sob o número 492/DGU, em 17 de Março, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construir uma habitação no lote 5 do loteamento licenciado pelo alvará 1/2009, sito em Urreira, Escariz. -----

----- Sobre o pedido a DGU informou, no essencial, que a proposta de intervenção contraria o projecto de loteamento e respectivo alvará, já que: -----

----- O lote é representado nas plantas que instruem o pedido como possuindo 529,20 m² quando o lote licenciado e registado na competente Conservatória do Registo Predial possui apenas 498 m²; -----

----- As áreas propostas para o rés-do-chão e andar do edifício, bem como a área de implantação e a área de construção são superiores ao definido; -----

----- Não se contempla a construção do anexo e pretende-se ampliar a habitação até ao limite lateral esquerdo do lote, facto este que contraria o disposto no n.º 3, art.º 10.º do regulamento municipal da urbanização e edificação, já que não é respeitado o afastamento mínimo de três metros; -----

----- Se propõem implantação e inserção da habitação diferentes das que constam no loteamento; -----

----- Para além do exposto, a pretensão contraria o disposto no n.º 1, art.º 18.º, do regulamento do PDM, pelo facto não existirem infra-estruturas urbanísticas básicas, nomeadamente condições de acessibilidade

20.07.2010

e circulação automóvel, abastecimento de água potável, drenagem de esgotos e de águas pluviais, abastecimento de energia eléctrica e de telecomunicações. -----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente. -----

-----10. LICENCIAMENTO DE OBRAS/RUI JORGE DUARTE RIOS SANTOS ROCHA, (SERABIGÕES, ESPIUNCA): -----

-----Foi presente o processo número 19/2010, de Rui Jorge Duarte Rios Santos Rocha, residente na Rua Dr. Leopoldo Soares dos Reis, 129, Areosa, Pinheiro da Bemposta, acompanhado do requerimento registado sob o número 501/DGU, em 19 de Março findo, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construir uma habitação em terreno sito no lugar de Serabigões, freguesia de Espiunca. -----

-----Face à informação da DGU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente, uma vez que o terreno onde se pretende implantar a construção não confina com a via pública e não dispõe de acesso adequado à via pública com extensão não superior a cinquenta metros, pelo que não possui capacidade edificatória, o que contraria o disposto no n.º 3, art.º 20.º, do regulamento do PDM, e não está dotado de infra-estruturas de abastecimento de água potável, de drenagem de esgotos e águas pluviais nem de abastecimento de energia eléctrica, o que contraria o disposto no n.º 1, art.º 18.º do mesmo regulamento. -----

-----11. LICENCIAMENTO DE OBRAS/SÉRGIO EMÍLIO NEVES AGUIAR, (TRIGAL, ROSSAS): -----

-----Foi presente o processo de obras número 156/2008, de Sérgio Emílio Neves Aguiar, residente em Santa Maria do Monte, Santa Eulália, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.039/DGU, em 22 de Junho findo, a solicitar a alteração às condições da licença 164/2009, emitida para a construção de habitação e muros em terreno sito no lugar de Trigal, Rossas. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos da informação da DGU. -----

-----12. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ANTÓNIO ESTRELA MARTINS, (COVAL, CHAVE): -----

-----Foi presente o processo de obras número 41/2010, de António Estrela Martins, residente em Azagães, Carregosa, Oliveira de Azeméis, acompanhado do requerimento registado sob o número 503/DGU, em 22 de Março findo, a solicitar o licenciamento com vista à construção de muros a levar a efeito em Coval, Chave. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, fazer baixar o processo aos serviços para que seja promovida a audiência do interessado. -----

----- 13. LICENCIAMENTO DE OBRAS/MARIA ADELAIDE TEIXEIRA DE ALMEIDA SILVA, (FONTELA, ROSSAS): -----

----- Foi presente o processo de obras número 121/09, de Maria Adelaide Teixeira de Almeida Silva, residente em Fontela, Rossas, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.148/DGU, em 23 de Julho de 2009, a solicitar o licenciamento para construir um anexo para garagem e para a legalização de outros dois anexos, sítos no referido lugar. -----

----- Sobre o pedido a DGU informou, no essencial, que: -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indeferir o pedido, nos termos do disposto na alínea a), n.º 1, art.º 24.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei número 177/01, de 4 de Junho, e pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, uma vez que a pretensão contraria o disposto no n.º 5, art.º 17.º do regulamento do PDM, já que o somatório da área dos três anexos é superior a 20% da área de construção líquida da edificação principal, além de que um dos anexos não é susceptível de legalização por possuir dois pisos. -----

----- 14. LOTEAMENTOS/LOTEAMENTO DA URBANIZAÇÃO VILA PAVÃO – ALTERAÇÃO: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara uma alteração ao loteamento da Urbanização Vila Pavão, promovido por esta Câmara. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela alteração. -----

----- 15. DIVERSOS/ORDENAMENTO DE TRÂNSITO NA ESTRADA DA RIBEIRA: -----

----- Foi seguidamente presente à consideração da Câmara uma proposta no sentido de ser ordenado o trânsito no troço da estrada entre o lugar de Senras (freguesia de Rossas) e o lugar da Ribeira (freguesia de Tropeço), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta acta. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. -----

----- 16. DIVERSOS/ÁLVARO GOMES VAZ FERREIRA - PERMUTA DE TERRENOS – RECTIFICAÇÃO: -----

----- Pelo senhor Presidente foi presente a seguinte proposta: -----

----- «Proponho que seja rectificada a deliberação da Câmara Municipal de 18 de Maio do corrente ano relativa à permuta de um lote de terreno descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2321 e inscrito na matriz sob o art.º 1707-P por um lote de terreno pertencente ao Município de Arouca, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2511 e inscrito na matriz sob o art.º 1729-P, no sentido de no primeiro parágrafo, onde consta "... descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2321 passar a constar" ...descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 2331"». -----

20.07.2010

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede.-----

-----17. DIVERSOS/HERDEIROS DE ANTÓNIO SOARES DE AZEVEDO – EDIFÍCIO EM RUÍNAS: --

-----Foi presente à consideração da Câmara o auto da vistoria realizada ao edifício que os herdeiros de António Soares de Azevedo possuem no lugar de Trancoso, freguesia de Alvarenga, para verificar as suas condições de segurança e salubridade.-----

-----Face às conclusões da comissão de vistorias, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, nos termos do disposto na alínea c), n.º 5, art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, ordenar a realização das obras constantes do referido auto, nos termos e no prazo ali referidos.-----

-----18. DIVERSOS/ANTÓNIO DA SILVA PINTO – INSALUBRIDADE: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara o auto da vistoria realizada ao alojamento para animais que o senhor António da Silva Pinto possui no lugar de Vila Viçosa, freguesia de Espiunca, para verificar as suas condições de salubridade.-----

-----Face às conclusões da comissão de vistorias, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, nos termos do disposto na alínea c), n.º 5, art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, ordenar a realização das obras constantes do referido auto, nos termos e no prazo ali referidos.-----

-----19. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/CONSTRUÇÃO DO PÓLO ESCOLAR DO BURGO – AUTOS N.º 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 E 35:-----

-----Foram presentes os autos de medição de trabalhos números 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35, referentes à empreitada em epígrafe, nos valores de, respectivamente, €3.242,07 (três mil duzentos e quarenta e dois euros e sete cêntimos), €540,84 (quinhentos e quarenta euros e oitenta e quatro cêntimos), €1.792,89 (mil setecentos e noventa e dois euros e oitenta e nove cêntimos), €3.993,64 (três mil novecentos e noventa e três euros e sessenta e quatro cêntimos), €11.177,87 (onze mil cento e setenta e sete euros e oitenta e sete cêntimos), €54.373,38 (cinquenta e quatro mil trezentos e setenta e três euros e trinta e oito cêntimos), €41.120,59 (quarenta e um mil cento e vinte euros e cinquenta e nove cêntimos), €18.316,01 (dezoito mil trezentos e dezasseis euros e um cêntimo), €3.080,80 (três mil e oitenta euros e oitenta cêntimos) e €111.617,18 (cento e onze mil seiscentos e dezassete euros e dezoito cêntimos).-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.-----

-----20. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/AMPLIAÇÃO/REMODELAÇÃO/CONSTRUÇÃO DA REDE DE SANEAMENTO DO VALE DE AROUCA - CONSTRUÇÃO DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA (E.E.) DA RIBEIRA – AUTO N.º 6: -----

20.07.2010

----- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 6, referente à empreitada em epígrafe, no valor de €9.141,00 (nove mil cento e quarenta e um euros).-----

----- Aquando da apresentação deste assunto o senhor Presidente informou o executivo que nele tem interesse um seu familiar, pelo que deve ser declarado impedido de participar na sua discussão e votação. -----

----- Declarado o impedimento, assumiu a direcção dos trabalhos a senhora Vice-Presidente, Vereadora Isabel Vasconcelos, nos termos do número 3, art.º 57.º, da Lei número 169/99, de 18 de Setembro. --

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, sem a presença daquele membro, aprovar aquele auto. -----

----- **III — OUTROS ASSUNTOS:** -----

----- **21. LICENCIAMENTO DE OBRAS/CENTRO SOCIAL PAROQUIAL DE S. SALVADOR DO BURGO DE AROUCA – ISENÇÃO DE TAXAS:** -----

----- Foram presentes à consideração da Câmara as cartas registadas sob os números 5.141 e 5.142, em 19 de Julho corrente, a solicitar a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão das licenças de utilização relativas aos edifícios de creche e de centro de dia, a que se referem os processos de obras números 48/2007 e 218/2007, respectivamente. -----

----- Porque este assunto não estava incluído na ordem do dia, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, reconhecer a urgência na sua deliberação imediata, de modo a permitir o licenciamento das instalações previamente à sua inauguração, prevista para a próxima sexta-feira. -----

----- A Câmara deliberou, pela mesma votação e forma, deferir os pedidos. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA:** -----

----- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 93.º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro. -----

----- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. -----

----- Eram 16 horas. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente acta, que, achada conforme, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim, _____, Chefe da Divisão de Administração Geral e Finanças que a redigi. -----