

ATA N.º 04/2013

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 19.FEVEREIRO.2013

----- Aos dezanove dias do mês de Fevereiro de dois mil e treze, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência do seu Presidente, senhor José Artur Tavares Neves, e com a presença dos Vereadores senhores Isabel Maria Soares Brandão de Vasconcelos, Albino Soares de Oliveira, Margarida Maria de Sousa Correia Belém e Manuel Artur de Almeida Miler.-----

----- Pelas 14.30 horas o senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

----- Faltaram os Vereadores senhores António Henrique Fernandes Cruz e Paulo Sérgio Martins Teixeira.-----

----- I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

----- O Vereador senhor Artur Miler pediu a palavra para:-----

----- 1. Perguntar se está prevista a instalação no município de algum polo do parque empresarial de recuperação de materiais que está a ser construído pela Associação de Municípios das Terras de Santa Maria e, não estando, porque é que se desistiu desse polo;-----

----- 2. Perguntar porque é que a construção da variante está incluída nas Grandes Opções do Plano (GOP) do Município para o ano em curso;-----

----- 3. Referir-se à notícia divulgada na imprensa local segundo a qual a empresa Estradas de Portugal não tem previsto qualquer investimento na rede viária sob sua jurisdição no município e que a variante tem em conclusão o seu projeto de execução, e tendo presentes as declarações do senhor Presidente também divulgadas na imprensa local, em que refere a intenção de celebrar com aquela empresa um protocolo tendo em vista a conclusão daquela via, perguntar de que trata esse protocolo;-----

----- 4. A propósito do comunicado divulgado no *site* da Câmara sobre a questão da qualidade da água na freguesia de Alvarenga, referir que o teor daquele comunicado se preocupou mais em rebater os termos da notícia do que a relevar a explicação técnica do problema de modo a esclarecer a população, sugerindo que em idênticas situações seja esta e não aquela a primeira preocupação;-----

----- 5. Estando-se a mais de seis meses de eleições e próximo de um novo quadro comunitário de apoio, sugeriu que a Câmara antecipe a discussão de um orçamento participativo de modo a fomentar o debate na população.-----

----- 6. Sugerir que se proceda à monotorização do turismo no concelho, partindo do número das visitas aos museus do concelho;-----

19.02.2013

-----7. Sugerir que se pondere a alteração da localização do posto de turismo que entende estar situado num beco, de fraco acesso automóvel, facto este agravado pela proibição do trânsito na Praça Brandão de Vasconcelos a partir da Avenida 25 de Abril;-----

-----A estas questões o senhor Presidente respondeu que:-----

-----1. O projeto do parque empresarial de recuperação de materiais (PERM) prevê a instalação de dois polos, um dos quais na zona do Rossio, em território do município de Vale de Cambra, parecendo-lhe, no entanto, que este não terá viabilidade por inexistência de empresários interessados;-----

-----2. e 3. Tem vindo a dialogar há já algum tempo, com diversos membros do Governo e com responsáveis da Estradas de Portugal, a quem tem manifestado disponibilidade do Município para suportar a componente nacional que se mostrar necessária à conclusão da variante com o recurso ao apoio de fundos comunitários, proposta para a qual vai notando agora alguma abertura da empresa, já manifestada por escrito, sendo que a inscrição da obra nas GOP resulta desses contactos e visa permitir a execução da empreitada no caso de vir a concretizar-se o acordo que ora se desenha;-----

-----4. Em face do teor alarmista de toda a notícia, título incluído, houve necessidade de rebater os seus termos por forma a evitar o pânico nos consumidores;-----

-----5. De algum modo o orçamento já é participativo na medida em que os Presidentes das Juntas de Freguesia tomam parte na sua elaboração, achando que ouvir as populações poderá levar a um maior dispêndio de tempo sem que daí resultem mais valias significativas para os orçamentos municipais, admitindo, em tese, que essa iniciativa possa ser útil;-----

-----7. O Posto de Turismo será futuramente instalado no Centro de Informação Turística que ficará localizado nas instalações do antigo cinema e que estão a ser objeto de obras de requalificação para esse fim.--

-----6. A esta questão respondeu a Vereadora senhora Margarida Belém dizendo que a monotorização do turismo já está a ser feita, não só pelo número de visitantes aos espaços museológicos mas também a partir das taxas de ocupação das unidades hoteleiras;-----

-----Seguidamente a Vereadora senhora Isabel Vasconcelos pediu a palavra para sugerir que a praça que irá ser construída no espaço fronteiro ao Museu Municipal, seja ocupada aquando das feiras quinzenais pelos vendedores de produtos agrícolas do concelho, com o que o senhor Presidente disse concordar.-----

-----**II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

-----**01. ATA:**-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a ata número 3/2012, relativa à reunião ordinária de 5 de Fevereiro corrente.-----

19.02.2013

----- Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, aprová-la, abstendo-se a Vereadora senhora Isabel Vasconcelos por não ter estado presente na reunião a que respeita.----

----- **02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:**-----

----- Foi presente a carta da Vereadora senhora Isabel Vasconcelos a solicitar a justificação da sua falta à última reunião.-----

----- Aquando da apresentação deste assunto aquela senhora Vereadora informou o senhor Presidente que, por nele ter interesse deve ser declarada impedida de participar na sua discussão e votação.----

----- Declarado o impedimento, a Câmara deliberou, sem a presença daquele membro, decorrida votação nominal e por unanimidade, considerar aquela falta justificada.-----

----- **03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:**-----

----- Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 33, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €4.681.771,85 (quatro milhões seiscentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e um euros e oitenta e cinco cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €4.054.534,11 (quatro milhões e cinquenta e quatro mil quinhentos e trinta e quatro euros e onze cêntimos e €627.237,74 (seiscentos e vinte e sete mil duzentos e trinta e sete euros e setenta e quatro cêntimos).-----

----- A Câmara tomou conhecimento.-----

----- **04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 3.ª ALTERAÇÃO:**-----

----- Foi presente à consideração da Câmara a 3.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta um reforço da dotação global definida no valor de €870.300,00 (oitocentos e setenta mil e trezentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede.-----

----- **05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 3.ª ALTERAÇÃO:**-----

----- Foi presente a 3.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €1.398.800,00 (um milhão trezentos e noventa e oito mil e oitocentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede.-----

----- **06. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 1.ª REVISÃO:**-----

19.02.2013

-----Foi presente à consideração da Câmara a 1.ª revisão às grandes opções do plano para o ano em curso, visando a inclusão de novos projetos no Plano Plurianual de Investimentos, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com a abstenção do Vereador senhor Artur Miler, aprovar o documento que antecede.-----

-----07. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 1.ª REVISÃO:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a primeira revisão ao orçamento para o ano em curso, mediante a qual se definem as dotações de várias rubricas, no valor global de €80.100,00 (oitenta mil e cem euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede.-----

-----08. PESSOAL/CONTRATOS DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS - VIGILÂNCIA NA SAÚDE DOS TRABALHADORES DO MUNICÍPIO - PARECER PRÉVIO:-----

-----Foi presente a proposta da Secção de Recursos Humanos, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara, ao abrigo do disposto no n.º 10, art.º 75.º, do Orçamento de Estado de 2013 e na Portaria n.º 16/2013, de 17 de Janeiro, delibere emitir parecer prévio vinculativo favorável à contratação da aquisição de serviços de vigilância na saúde dos trabalhadores do Município, nos termos e condições ali previstos.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.-----

-----09. PESSOAL/PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA O RECRUTAMENTO DE DIRIGENTES – DESIGNAÇÃO DE JÚRIS:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a proposta do senhor Presidente para a constituição dos júris dos procedimentos concursais para o recrutamento de dirigentes, necessários por força da adequação da estrutura orgânica ao disposto no artigo 25.º, número 1, da Lei número 49/2012, de 29 de Agosto, aprovada pela Assembleia Municipal na sessão de 28 de Dezembro do ano findo, documento que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta e mandar submetê-la à consideração da Assembleia Municipal.-----

-----10. ENSINO BÁSICO/JUNTA DE FREGUESIA DE VÁRZEA – CEDÊNCIA DE ESCOLA:-----

-----Foi presente o ofício registado sob o número 3.674, em 12 de Julho do ano findo, da Junta de Freguesia de Várzea, a solicitar a cedência do edifício da antiga escola primária para a criação de um espaço

19.02.2013

de dinamização de atividades socioculturais a desenvolver pelas associações culturais e desportivas da freguesia. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, ceder aquela escola para os fins pretendidos, em regime de comodato, pelo prazo de dois anos, renovável automaticamente por iguais períodos, e nas demais condições que venham a ser estabelecidas no respetivo contrato pelo senhor Presidente. -- -----

----- 11. ENSINO BÁSICO/JUNTA DE FREGUESIA DE FERMEDO – CEDÊNCIA DE ESCOLA: -----

----- Foi presente o ofício registado sob o número 155, de 8 de Janeiro findo, da Junta de Freguesia de Fervedo, a solicitar a cedência do edifício da antiga escola primária de Cabeçais para a criação de uma escola de música e espaço museológico com a temática do linho.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, ceder aquela escola para os fins pretendidos, em regime de comodato, pelo prazo de dois anos, renovável automaticamente por iguais períodos, e nas demais condições que venham a ser estabelecidas no respetivo contrato pelo senhor Presidente. -- -----

----- 12. ENSINO BÁSICO/CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS - TRANSPORTE ESCOLAR - CIRCUITO ESPECIAL N.º 40 - PARECER PRÉVIO:-----

----- Foi presente a proposta da Vereadora senhora Margarida Belém, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara, ao abrigo do disposto no n.º 10, art.º 75.º, do Orçamento de Estado de 2013 e na Portaria n.º 16/2013, de 17 de Janeiro, delibere emitir parecer prévio vinculativo favorável à contratação da aquisição de serviços de transporte escolar – circuito especial n.º 40, nos termos e condições ali previstos. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. -----

----- 13. CULTURA/CENTRO CULTURAL E RECREATIVO O S. MARTINHO DE ESPIUNCA – OFERTA DE COMPUTADOR: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara a carta do Centro Cultural e Recreativo O S. Martinho de Espiunca, a solicitar a oferta de um computador para uso na sua sede. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, oferecer um computador e um monitor dos que foram retirados dos serviços, a identificar pelos serviços de informática pelo número da ficha de inventário correspondente. -----

----- 14. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – MONITORIZAÇÃO DE SESSÕES DE CYCLING NAS PISCINAS DE ESCARIZ – PARECER PRÉVIO: -----

19.02.2013

-----Foi presente a proposta da senhora Vereadora Margarida Belém, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara, ao abrigo do disposto no n.º 10, art.º 75.º, do Orçamento de Estado de 2013 e na Portaria n.º 16/2013, de 17 de Janeiro, delibere emitir parecer prévio vinculativo favorável à contratação da aquisição de serviços de monotorização de sessões de *cycling* nas piscinas de Escariz, nos termos e condições ali previstos.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.-----

-----15. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA DE URRÔ – ISENÇÃO DE TAXAS:-----

-----Foi presente a carta da Associação Cultural e Desportiva de Urrô a solicitar a isenção do pagamento das taxas devidas pela utilização do Pavilhão Gimnodesportivo com os treinos da sua equipa de futsal e com jogos do campeonato da 1.ª divisão distrital em que participa.-----

-----Face à informação da Divisão de Desenvolvimento Social (DDS) a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.-----

-----16. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL – ANULAÇÃO DE BILHETES:-----

-----Foi presente uma informação da DDS, a dar conta de que, considerando que a emissão dos documentos de cobrança das taxas devidas pela utilização do Complexo Desportivo Municipal passou a ser feita por meios informáticos, se tornam desnecessárias as vinhetas/recibos ainda existentes, pelo que propõe a eliminação de:-----

-----138 recibos no valor nominal de €1,00 (um euro), numerados de 15.863 a 16.000;-----

-----2.831 recibos no valor nominal de €1,50 (um euro e cinquenta cêntimos), numerados de 24.170 a 27.000;-----

-----7.557 recibos no valor nominal de €2,00 (dois euros), numerados de 51.444 a 59.000;-----

-----2.114 recibos no valor de nominal de €2,25 (dois euros e vinte e cinco cêntimos), numerados de 2.887 a 5.000;-----

-----4.677 recibos no valor nominal de €2,50 (dois euros e cinquenta cêntimos), numerados de 20.324 a 25.000;-----

-----4.622 recibos no valor nominal de €2.75, (dois euros e setenta e cinco cêntimos), numerados de 379 a 5.000;-----

-----4.264 recibos no valor nominal de €3,00 (três euros), numerados de 10.737 a 4.264.-----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a eliminação daqueles recibos.-----

19.02.2013

----- 17. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO – ANULAÇÃO DE BILHETES:-----

----- Foi presente à consideração da Câmara a informação da DDS, a dar conta de que, considerando que a emissão dos documentos de cobrança das taxas devidas pela utilização do pavilhão gimnodesportivo passou a ser feita por meios informáticos, se tornam desnecessárias as vinhetas/recibos ainda existentes, pelo que propõe a eliminação de 1.536 recibos no valor nominal de €7,00 (sete euros), numerados de 465 a 2.000, e de 1.337 recibos no valor nominal de €10,00 (dez euros), numerados de 664 a 2.000.-----

----- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a eliminação daqueles recibos.-----

----- 18. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/JUNTA DE FREGUESIA DE S. MIGUEL DO MATO – CONSTRUÇÃO DOS BALNEÁRIOS DO CAMPO DE FUTEBOL – COMPARTICIPAÇÃO:-----

----- Foi presente o ofício registado sob o número 485, em 25 de Janeiro último, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a construção dos balneários do campo de futebol.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, participar com a importância de €50.000,00 (cinquenta mil euros), pagável de acordo com o andamento dos trabalhos.-----

----- 19. TURISMO/DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO ATIVO EM AROUCA - CONSTRUÇÃO DE PASSADIÇOS NO RIO PAIVA – ADJUDICAÇÃO:-----

----- Foram presentes à consideração da Câmara as propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe, acompanhadas do relatório do júri que procedeu à sua análise.-----

----- Face às conclusões do referido júri, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, adjudicar os trabalhos à concorrente DST – Domingos Silva Teixeira, S. A., pelo valor proposto de €1.854.583,70 (um milhão oitocentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e oitenta e três euros e setenta cêntimos).-----

----- 20. REDE VIÁRIA/ABERTURA/PAVIMENTAÇÃO DA VIA DE ESCARIZ/CRUZEIRO DO ROMÃO - ALTERNATIVA À EN 326 - AQUISIÇÃO DE TERRENOS:-----

----- Pelo senhor Presidente foi presente a seguinte proposta:-----

----- “A Sr.^a Dealina Moreira de Almeida e marido, Sr. Armando de Castro Oliveira, dispõem-se a vender, com destino à abertura/pavimentação da via de Escariz/Cruzeiro do Romão-alternativa EN 326 (Fermado), pelo preço global de €823,20 (oitocentos e vinte e três euros e vinte cêntimos), uma parcela de terreno com a área de 274,40 m², a destacar do prédio rústico de sua propriedade, sito no Coruto, freguesia de Fermado e concelho de Arouca, inscrito na matriz predial sob o n.º 905 e descrito na Conservatória de Registo

19.02.2013

Predial sob o n.º 677. A parcela em causa ficará a confrontar do norte com José Vaz Ferreira, nascente e sul com caminho e poente com Silvério Jesus Duarte. -----

-----Nestes termos, proponho a aquisição do terreno por parte da Câmara Municipal.” -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. -----

-----**21. LICENCIAMENTO DE OBRAS/MANUEL VICENTE DOS REIS VAZ PINTO, (PEDRAS CHÃS – TROPEÇO):** -----

-----Foi presente o processo número 26/2012, de Manuel Vicente dos Reis Vaz Pinto, residente no lugar e freguesia de Tropeço, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.320/DAU, em 16 de Agosto do ano findo, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de construir um edifício destinado a apoio de atividade agrícola, em terreno sito no lugar de Pedras Chãs, naquela freguesia. -----

-----Sobre o pedido a Divisão de Ambiente e Urbanismo (DAU) informou, no essencial, que:-----

-----A descrição do terreno onde se pretende implantar a construção que consta da certidão do registo predial não coincide com o que resulta do levantamento topográfico que se encontra a instruir o processo, pelo que não resulta provada a legitimidade do requerente para nele construir; -----

-----O terreno insere-se na carta de ordenamento do plano diretor municipal (PDM) em solo urbano, N2 – outros aglomerados, e em espaço florestal, encontrando-se este fora da zona adjacente ao aglomerado pelo facto de não confrontar com uma via pública habilitante num mínimo de 20 metros de extensão; -----

-----Nos termos do disposto no número 2, art.º 28.º, do regulamento do PDM, apenas são admissíveis instalações adstritas às explorações agrícolas no caso do terreno se situar em zona adjacente ao aglomerado.--

-----Face àquela informação a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente. -----

-----**22. LICENCIAMENTO DE OBRAS/MARGARIDA OLIVEIRA PINHO SAAVEDRA, (ALTO DA ESTRADA, BURGO):** -----

-----Foi presente o processo de obras número 266/97, de Maria Margarida Oliveira Pinho Saavedra, residente em Cimo do Burgo, Burgo, acompanhado da informação da DAU, a dar conta de que tendo sido apresentada comunicação prévia com vista a alterar a habitação sita no lote n.º 15 do loteamento licenciado pelo alvará n.º 30/95, não foi efetuado o pagamento das taxas devidas no prazo legalmente fixado para o efeito, pelo que deve ser declarada a caducidade do ato de admissão daquela comunicação prévia, nos termos do disposto no n.º 5, art.º 71.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei número 177/01, de 4 de Junho, pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, e pelo Decreto-Lei número 26/2010, de 30 de Março. -----

19.02.2013

----- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, declarar a caducidade do referido ato.-----

----- **23. LICENCIAMENTO DE OBRAS/MARTINHO ALMEIDA PINHO, (CRUZEIRO, ESCARIZ):-----**

----- Foi presente o processo de obras número 91/2000, de Martinho de Almeida Pinho, residente em Cruzeiro, Escariz, acompanhado da informação da DAU, a dar conta de que não foram apresentados, dentro do prazo legalmente fixado, os projetos das especialidades para alteração e ampliação da habitação sita no referido lugar, pelo que deve ser declarada a caducidade do ato que aprovou o projeto de arquitetura respetivo, nos termos do n.º 6, art.º 20.º do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei número 177/01, de 4 de Junho, pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, e pelo Decreto-Lei número 26/2010, de 30 de Março.-----

----- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, declarar a caducidade do referido ato.-----

----- **24. LICENCIAMENTO DE OBRAS/VIRGÍNIO DE BRITO TEIXEIRA, (LEIRANCHA, URRÔ):-----**

----- Foi presente o processo de obras número 133/2001, de Virgínio Brito Teixeira, residente em Olival, Urrô, acompanhado da informação da DAU a dar nota de que não foi requerida, dentro do prazo legalmente fixado, a emissão do alvará para a legalização do anexo sito no lugar de Leirancha, naquela freguesia, pelo que deve ser declarada a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística em causa, nos termos do disposto no n.º 5, art.º 71.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei número 177/01, de 4 de Junho, pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, e pelo Decreto-Lei número 26/2010, de 30 de Março.-----

----- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, declarar a caducidade do referido ato.-----

----- **25. LICENCIAMENTO DE OBRAS/MANUEL DE CASTRO COCHOFFEL MONTENEGRO E PINHO, (RUA DO BURGO, BURGO): -----**

----- Foi presente o processo de obras número 108/2009, de Manuel de Castro Cochoffel Montenegro e Pinho, residente na Travessa Monte Louro, 22 – 2.º esquerdo, cidade do Porto, acompanhado da informação da DAU a dar conta de que não foi requerida dentro do prazo legalmente fixada a emissão do alvará para alterar a habitação que sita na rua do Burgo, freguesia do Burgo, pelo que, nos termos disposto no n.º 5, art.º 71.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei número 177/01, de 4 de Junho, pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, e pelo Decreto-Lei número 26/2010, de 30 de Março, deve ser declarada a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística em causa.-----

19.02.2013

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, declarar a caducidade do referido ato.-----

-----26. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ANTÓNIO VIEIRA TEIXEIRA, (ROMARIZ, BURGO):-----

-----Foi presente o processo de obras número 288/2005, de António Vieira Teixeira, residente em Romariz, Burgo, acompanhado da informação da DAU a dar conta que não foi requerida dentro do prazo legalmente fixado o alvará para a legalização da ampliação efetuada na habitação sita no referido lugar, pelo que, nos termos do disposto n.º 5, art.º 71.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei número 177/01, de 4 de Junho, pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, e pelo Decreto-Lei número 26/2010, de 30 de Março, deve ser declarada a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística em causa.-----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, declarar a caducidade do referido ato.-----

-----27. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ANA PAULA GOMES DE SOUSA MARTINS, (OLIVAL, FERMEDO):-----

-----Foi presente o processo de obras número 15/2010, de Ana Paula Gomes de Sousa Martins, residente na Rua Fernando Pessoa, 205, freguesia de Romariz, município de Santa Maria da Feira, acompanhado da informação da DAU a dar conta que não foi requerida, dentro do prazo legalmente fixado, a emissão do alvará para construir uma habitação e muro no lugar de Olival, freguesia de Fervedo, pelo que deve ser declarada a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística em causa, nos termos do disposto no n.º 5, art.º 71.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei número 177/01, de 4 de Junho, pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, e pelo Decreto-Lei número 26/2010, de 30 de Março.-----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, declarar a caducidade do referido ato.-----

-----28. DIVERSOS/JUNTA DE FREGUESIA DE S. MIGUEL DO MATO – CONSTRUÇÃO DO CENTRO CÍVICO – COMPARTICIPAÇÃO:-----

-----Foi presente o ofício registado sob o número 484, em 25 de Janeiro findo, da Junta de Freguesia de S. Miguel do Mato, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a construção do Centro Cívico.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, atribuir a comparticipação de €18.000,00 (dezoito mil euros), pagável de acordo com o andamento dos trabalhos.-----

-----29. DIVERSOS/ARMÉNIO DA SILVA ALVES, LD.ª – INDEMNIZAÇÃO:-----

19.02.2013

----- Foi presente a carta registada sob o número 234, em 11 de Janeiro findo, de Arménio da Silva Alves, Ld.^a, com sede em Escariz, a solicitar o ressarcimento pelos prejuízos causados no veículo automóvel com a matrícula 36-42-NC pela tampa de uma caixa de saneamento deficientemente colocada na estrada municipal 504/1, no lugar de Romão, freguesia de Fervedo. -----

----- Face à informação da Divisão de Planeamento e Obras, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indemnizar com a importância de €200,00 (duzentos euros). -----

----- 30. DIVERSOS/JUNTA DE FREGUESIA DE FERMEDO - CONSTRUÇÃO DO CENTRO CÍVICO E DA SEDE DA JUNTA – COMPARTICIPAÇÃO: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o ofício registado sob o número 156, em 8 de Janeiro findo, da Junta de Freguesia de Fervedo, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a construção do edifício para a instalação do Centro Cívico e da Sede da Junta. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, conceder a comparticipação de €50.000,00 (cinquenta mil euros), pagável de acordo com o andamento dos trabalhos. -----

----- 31. DIVERSOS/MARIA DE FÁTIMA CONCEIÇÃO COSTA – SALUBRIDADE: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o auto da vistoria realizada ao galinheiro que a senhora Maria de Fátima Martins da Silva possui no lugar de Azenha, freguesia de Santa Eulália para verificar das suas condições de salubridade. -----

----- Face às conclusões da comissão de vistorias, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, nos termos do disposto na alínea c), n.º 5, art.º 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, ordenar a realização das obras constantes do referido auto, no prazo de trinta dias a contar da respetiva notificação. -- -----

----- 32. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/CONSTRUÇÃO DO PÓLO ESCOLAR DE CANELAS – LIGAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS À LINHA DE ÁGUA – AUTO N.º 1 E FINAL:-----

----- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 1 e final, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €7.045,35 (sete mil e quarenta e cinco euros e trinta e cinco cêntimos). -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.-----

----- 33. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DO PARQUE DE NEGÓCIOS DE ESCARIZ – AUTOS N.º 6 E 7:-----

----- Foram presentes os autos de medição de trabalhos números 6 e 7, referentes à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €47.112,18 (quarenta e sete mil cento e doze euros e dezoito cêntimos) e €5.913,95 (cinco mil novecentos e treze euros e noventa e cinco cêntimos). -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.-----

19.02.2013

-----III — OUTROS ASSUNTOS:-----

-----34. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE S. DOMINGOS 2 –
VENDA DE LOTE:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o número 850, em 14 de Fevereiro corrente, de Gisela Monteiro Camisão, residente em Murça, Santa Eulália, neste concelho, a manifestar interesse na aquisição do lote número 6 do loteamento industrial de S. Domingos 2, nesta vila, assunto este não incluído na ordem do dia.-----

-----Por proposta do senhor Presidente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, reconhecer a urgência na deliberação imediata do assunto de modo a permitir que a requerente, caso venha a adquirir aquele lote, possa candidatar o investimento a apoio dos fundos comunitários antes de terminar o prazo para esse efeito.-----

-----A Câmara deliberou, pela mesma votação e forma, ordenar a abertura de concurso de habilitação para a venda daquele lote, fixando a base de licitação em €15,00 (quinze euros) o metro quadrado.-----

-----35. DIVERSOS/CANDIDATURA “REENGENHARIA E DESMATERIALIZAÇÃO NOS
PROCESSOS” – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara uma informação da Divisão de Planeamento e Obras a dar conta que no âmbito da candidatura em epígrafe, apresentada ao programa operacional “Fatores de Competitividade – SAMA” foi solicitada a apresentação de uma declaração dos órgãos do município em que se “assuma o compromisso firme quanto ao carácter estratégico do projeto e à prioridade da respetiva implementação”, assunto este não incluído na ordem do dia.-----

-----Por proposta do senhor Presidente, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, reconhecer a urgência na deliberação imediata do assunto de modo a permitir a sua inclusão na ordem do dia da próxima sessão da Assembleia Municipal, já convocada para o próximo dia 26.-----

-----A Câmara deliberou, pela mesma votação e forma, prestar a declaração nos referidos termos.-----

-----APROVAÇÃO EM MINUTA:-----

-----Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 93.º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro.-----

-----E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.-----

-----Eram 17 horas e 15 minutos.-----

19.02.2013

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim, _____, Chefe da Divisão de Administração Geral e Finanças que a redigi. -----