

ATA N.º 06/2016

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 22.MARÇO.2016

----- Aos vinte e dois dias do mês de Março de dois mil e dezasseis, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência do seu Presidente, senhor José Artur Tavares Neves, e com a presença dos Vereadores senhores Margarida Maria de Sousa Correia Belém, Alcino Marcelo da Costa Pinho, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, Filipa Isabel Pereira Mendes Teles de Noronha, José Luís Alves da Silva e Fernando Noites Peres.-----

----- Pelas 14.30 horas o senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

----- I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

----- O Vereador senhor José Luís Alves pediu a palavra para perguntar sobre o que está a pensar fazer-se em relação ao Centro de Formação Desportiva, tendo o senhor Presidente dito que já conseguiu negociar os terrenos na zona envolvente ao estádio municipal que permitirão a construção de um campo de futebol e ainda de uma zona de lazer, devendo ser agendada para próxima reunião a proposta para a sua aquisição. Disse ainda que é sua intenção propor à Câmara que aquele terreno seja arrendado ao Futebol Clube de Arouca que assumirá o encargo de construir o equipamento desportivo.-----

----- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----

----- 01. ATA:-----

----- Foi presente à consideração da Câmara a ata número 05/2016, relativa à reunião ordinária de 1 de Março corrente.-----

----- Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la. -

----- 02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:-----

----- Foi presente à consideração da Câmara a carta da Vereadora senhora Margarida Belém a solicitar a justificação da sua falta à última reunião.-----

----- Aquando da apresentação deste assunto aquela senhora Vereadora informou o senhor Presidente que, por nele ter interesse, deve ser declarada impedida de participar na sua discussão e votação.---

----- Declarado o impedimento, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, considerar aquela falta justificada.-----

----- 03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA:-----

----- Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 55, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €4.337.380,11 (quatro milhões trezentos e trinta e sete mil trezentos e oitenta euros e onze cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €3.921.032,48 (três milhões novecentos e vinte e um mil e trinta e dois euros e

22.03.2016

quarenta e oito cêntimos) e €416.347,63 (quatrocentos e dezasseis mil trezentos e quarenta e sete euros e sessenta e três cêntimos). -----

-----A Câmara tomou conhecimento. -----

-----04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 6.ª ALTERAÇÃO: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara a 6.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta um reforço da dotação global definida no valor de €54.400,00 (cinquenta e quatro mil e quatrocentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela alteração. ----

-----05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 6.ª ALTERAÇÃO: -----

-----Foi presente a 6.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €106.100,00 (cento e seis mil e cem euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede. -----

-----06. PESSOAL/CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS - SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO - PARECER PRÉVIO: -----

-----Foi presente uma proposta da DPO, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara, ao abrigo do disposto no n.º 12, art.º 75.º, do Orçamento de Estado de 2015 e na Portaria n.º 149/2015, de 26 de Maio, delibere emitir parecer prévio vinculativo favorável à contratação de serviços de medicina do trabalho (renovação do contrato), nos termos e condições ali previstos. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. ----

-----07. CULTURA/CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – CONTRATAÇÃO DA REALIZAÇÃO DE UMA GALA DE ÓPERA – PARECER PRÉVIO: -----

-----Foi presente uma proposta da DPO, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara, ao abrigo do disposto no n.º 12, art.º 75.º, do Orçamento de Estado de 2015 e na Portaria n.º 149/2015, de 26 de Maio, delibere emitir parecer prévio vinculativo favorável à contratação de serviços de realização de uma gala de ópera, nos termos e condições ali previstos. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar a proposta que antecede. -----

-----08. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/CENTRO DE FORMAÇÃO DESPORTIVA – PERMUTA DE TERRENOS: -----

22.03.2016

----- Pelo senhor Presidente foi presente a seguinte proposta:-----

----- “O Sr. Martinho Tavares, contribuinte n.º 182 677 273 e esposa, Lúcia Tavares, dispõem-se a ceder a este Município o prédio rústico sito em Novelhos, da União de Freguesias de Arouca e Burgo, concelho de Arouca, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1108 e inscrito na matriz sob o art.º 96, com o valor de 16.765€.

----- Em contrapartida, a Câmara Municipal cede ao Sr. Martinho Tavares e esposa o prédio misto, sito no lugar da Forcada, da União das Freguesias de Arouca e Burgo, concelho de Arouca, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o número 434/131291 e inscrito na matriz sob os artigos 1136, 1138 e 1142 urbanos e 3129 rústico, com o valor de 16.765€, reservando para si a água que brota da mina aí existente, devidamente identificada na planta em anexo.

----- Nestes termos, proponho a aceitação da permuta dos bens imóveis em causa por parte da Câmara Municipal.” -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar aquela proposta.

----- **09. AÇÃO SOCIAL/PRESTAÇÕES DE NATUREZA SOCIAL – CONCESSÃO:**-----

----- Foram presentes à consideração da Câmara os seguintes pedidos de concessão de prestações de natureza social: -----

----- Registo número 941, em 25 de Fevereiro findo, de Ilda Tavares Coelho, residente em Paço, Rossas, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade; -----

----- Registo número 916, em 24 de Fevereiro último, de Rosinda José Pinto Teixeira, residente em Mosteirô, S. Miguel do Mato, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade; -----

----- Registo número 1.105, em 7 de Março corrente, de Liliana Isabel da Silva Duarte, residente na Rua de Camões, nesta vila, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade; -----

----- Registo número 759, em 16 de Fevereiro findo, de Daniela Maria da Cruz Moreira, residente em Ferreiros, Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade; -----

----- Registo número 6.024, em 11 de Dezembro do ano findo, de Maria Angelina da Conceição Ferreira Vasconcelos, residente em Forcada, Burgo, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de alimentos;-----

22.03.2016

-----Registo número 1.104, em 7 de Março corrente, de Maria Adília de Almeida Oliveira, residente na Rua Dr. Figueiredo Sobrinho, nesta vila, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de materiais de construção; -----

-----Registo número 760, em 16 de Fevereiro último, de Vítor Manuel Sousa da Silva, residente na Rua Dr. Teixeira de Brito, 76, em Arouca, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com o pagamento da renda da sua habitação; -----

-----Registo número 1.103, em 7 de Março corrente, de Anabela Pereira Jacinto Pinho, residente em Rio de Frades, Cabreiros, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a realização da instalação elétrica da sua habitação; -----

-----Registo número 825, em 19 de Fevereiro findo, de Anabela da Silva Rodrigues, residente em Cimo de Vila, Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de materiais de construção; -----

-----Registo número 3.294, em 7 de Julho do ano findo, de Elza Correia Rezende Ferreira, residente em Noninha, Alvarenga, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a construção da casa de banho na sua habitação. -----

-----Os pedidos foram analisados pela comissão criada por deliberação tomada na reunião de 2 de Dezembro de 2014, tendo esta elaborado a proposta que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a referida proposta. --

-----10. RESÍDUOS SÓLIDOS/ENTIDADE REGULADORA DOS SERVIÇOS DE ÁGUAS E RESÍDUOS – PARECER SOBRE O TARIFÁRIO DOS SERVIÇOS DE RESÍDUOS PARA 2016:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara o ofício registado sob o número 593, em 4 de Fevereiro último, da Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos a remeter o parecer sobre o tarifário de resíduos para o ano em curso. -----

-----Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, manter em 2016 o tarifário praticado no ano findo e iniciar os procedimentos para alteração do respetivo regulamento, visando, em especial, acolher as regras do ERSAR para o tarifário social. -----

-----11. TURISMO/REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS ENVOLVENTES AO MOSTEIRO DE AROUCA – CAFETARIA DO PARQUE E ARRANJO URBANÍSTICO DA ZONA ENVOLVENTE AO POMBAL – ATRASO NA EXECUÇÃO DA OBRA: -----

-----Na sequência das deliberações tomadas nas reuniões de 22 de Setembro e 6 de Outubro do ano findo foi novamente presente à consideração da Câmara o auto elaborado pela Divisão de Planeamento e

22.03.2016

Obras em que se dá conta do incumprimento do prazo para conclusão da empreitada em epígrafe, pelo que, tendo presente as disposições legais e contratuais aplicáveis, designadamente o disposto nos artigos 329.º e 403.º, do Código dos Contratos Públicos, pode a Câmara aplicar ao empreiteiro, Binómio Elevado, Técnicas de Engenharia e Construção, Ld.ª, as sanções de natureza pecuniária no montante de €13.903,68 (treze mil novecentos e três euros e sessenta e oito cêntimos). -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aplicar aquela coima. -----

----- 12. REDE VIÁRIA/FORNECIMENTO DE BETUME 160/220 A GRANEL PARA O ANO DE 2016

– ADJUDICAÇÃO:-----

----- Foram presentes à consideração da Câmara as propostas concorrentes ao concurso público para o fornecimento de betume 160/220 a granel, acompanhadas do relatório do júri que procedeu à sua análise. ----

----- Face às conclusões do júri, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, adjudicar o fornecimento à concorrente Repsol Lubrificantes Y Especialidades, S. A., pelo valor de €25.280,00 (vinte e cinco mil duzentos e oitenta euros). -----

----- 13. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ANA CRISTINA GOMES DE PINHO, (COSTEIRAS, AROUCA): -- -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o processo de obras número 23/2016, de Ana Cristina Gomes de Pinho, residente em Costeiras, Arouca, acompanhado do requerimento registado sob o número 197/DAU, em 15 de Fevereiro findo, a solicitar o licenciamento para construir uma habitação e muros, em terreno sito no referido lugar. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos da informação da DAU. -----

----- 14. LICENCIAMENTO DE OBRAS/LUÍS CARLOS DE PINHO REIS, (FERREIROS, TROPEÇO):-

----- Foi presente o processo de obras número 59/2015, de Luís Carlos de Pinho Reis, residente em Ferreiros, Tropeço, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.054/DAU, em 30 de Julho do ano findo, a solicitar a legalização dos edifícios que construiu em terreno sito no referido lugar. -----

----- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indeferir o pedido, nos termos da alínea a), n.º 1, art.º 24.º do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação, uma vez que parte de um dos edifícios que se pretende legalizar está implantado em solo inserido na Reserva Agrícola Nacional, não estando o processo instruído com o parecer prévio da Entidade Regional de Reserva Agrícola favorável à utilização desse solo agrícola, pelo que a pretensão contraria o disposto no n.º 1, art.º 23.º do Decreto-Lei número 73/2009, de 31 de Março. -----

22.03.2016

-----15. LICENCIAMENTO DE OBRAS/UCAZOL – IMOBILIÁRIA, S. A., (LOUROSA DE CAMPOS, BURGO): -----

-----Foi presente o processo de obras número UCAZOL-Imobiliária, S. A., com sede na Estrada Nacional 327, n.º 27, Quintas do Sul, freguesia de Torreira, município da Murtosa, acompanhado do requerimento registado sob o número 112/2013, em 1 de Fevereiro último, a solicitar a emissão do competente alvará de licença para a realização de obras de reconstrução do edifício denominado Torre Medieval ou Mourisca, e respetivos muros, sito no lugar de Lourosa de Campos, freguesia de Burgo. -----

-----Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, ordenar a emissão do alvará de licença. -----

-----16. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ALBERTO TEIXEIRA PINTO & FILHOS, LD.ª, (CIMO DO BURGO, BURGO): -----

-----Foi presente o processo de obras número 1.342/79, de Alberto Teixeira Pinto & Filhos, Ld.ª, com sede no Cimo do Burgo, freguesia do Burgo, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.456/DAU, em 14 de Dezembro do ano findo, a solicitar o licenciamento para proceder à ampliação/alteração do uso do edifício que possui no referido lugar. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos da informação do Gabinete Via Verde. -----

-----17. LICENCIAMENTO DE OBRAS/MÁRIO FERREIRA PINTO & FILHOS, LD.ª, (VALDASNA, AROUCA): -----

-----Foi presente o processo de obras número 72/2012, de Mário Ferreira Pinto & Filhos, Ld.ª, com sede em Friães, Moldes, acompanhado do requerimento registado sob o número 901/DAU, em 1 de Junho de 2012, a solicitar o licenciamento para proceder à construção de um edifício para criação de animais e à construção de muros de vedação e suporte, a levar a efeito no lugar de Valdasna, freguesia de Arouca. -----

-----Face à informação do Gabinete Via Verde, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indeferir o pedido “por falta de elementos de modo ao seu perfeito enquadramento”(sic). -----

-----18. DIVERSOS/CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - SERVIÇOS DE HIGIENE, DESINFEÇÃO E LIMPEZA DO MUSEU E BIBLIOTECA MUNICIPAIS E A DA LOJA INTERATIVA DE TURISMO - PARECER PRÉVIO: -----

-----Foi presente uma proposta da DPO, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara, ao abrigo do disposto no n.º 12, art.º 75.º, do Orçamento de Estado de 2015 e na Portaria n.º 149/2015, de 26 de Maio, delibere emitir parecer prévio vinculativo favorável à contratação de

22.03.2016

serviços de higiene, desinfecção e limpeza do Museu Municipal e da Loja Interativa de Turismo (renovação do contrato), nos termos e condições ali previstos.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. -----

----- 19. DIVERSOS/REFCAST-ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DA CASTANHA – LUTA BIOLÓGICA CONTRA A VESPA DAS GALHAS DO CASTANHEIRO – PROTOCOLO: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara a minuta do protocolo a celebrar com a RefCast- Associação Portuguesa da Castanha, conjuntamente com diversas outras entidades, tendo como objeto definir “os termos de solidariedade com os propósitos da adoção de medidas que visem combater a vespa das galhas do castanheiro em linha com o determinado no plano de ação nacional para controlo do inseto *Dryocosmus kuriphilus yasumatsu* – vespa das galhas do castanheiro”, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a minuta que antecede. -----

----- 20. DIVERSOS/ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO - RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o relatório de avaliação do grau de observância do respeito pelos direitos e garantias consagrados no Estatuto do Direito de Oposição, elaborado nos termos do art.º 10.º daquele Estatuto, aprovado pela Lei n.º 24/98, de 26 de Maio.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele relatório.-----

----- 21. DIVERSOS/ISCIA – INSTITUTO SUPERIOR DE CIÊNCIA DA INFORMAÇÃO E DA ADMINISTRAÇÃO – CURSO DE NADADOR SALVADOR – PROTOCOLO: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara a minuta do protocolo a celebrar com o ISCIA – Instituto Superior de Ciências da Informação e da Administração, visando “contribuir para a cobertura das necessidades regionais em termos de Nadadores Salvadores em praias marítimas, fluviais e piscinas públicas” e “promover o desenvolvimento de cursos de Nadadores Salvadores e demais Especialistas em Salvamento Aquático”, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela minuta.-----

----- 22. DIVERSOS/FÁBIO MARTINS BRANDÃO – DISCOTECA 3LOWBEAT – PROLONGAMENTO DE HORÁRIO: -----

----- Foi presente a carta registada sob o número 1.061, em 4 de Março corrente, de Fábio Martins Brandão, residente na Av.ª Reinaldo Noronha, n.º 39, nesta vila, atual explorador da discoteca com a designação comercial *3lowbeat*, a solicitar o prolongamento do horário de funcionamento até às 6:00 horas nas noites de fim-de-semana e vésperas de feriado.-----

22.03.2016

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar, durante um ano, o prolongamento do horário nos termos em é requerido. -----

-----**23. DIVERSOS/ELABORAÇÃO DO PROJETO DA QUINTA-MUSEU DA RAÇA AROUQUESA – PROJETO DE EXECUÇÃO:** -----

-----Foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução relativo à Quinta-Museu da Raça Arouquesa. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar aquele projeto. -----

-----**APROVAÇÃO EM MINUTA:** -----

-----Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro. -----

-----E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. -----

-----Eram 16 horas e 5 minutos. -----

-----Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim, _____, Coordenador Técnico do Departamento de Administração Geral e Finanças que a redigi. -----