

ATA N.º 09/2016

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 03.MAIO.2016

----- Aos três dias do mês de Maio de dois mil e dezasseis, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Vice-Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Alcino Marcelo da Costa Pinho, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, Filipa Isabel Pereira Mendes Teles de Noronha e Fernando Noites Peres. -----

----- No decorrer da reunião chegou o Vereador senhor José Luís Alves da Silva. -----

----- Pelas 14.30 horas o senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

----- Faltou o senhor Presidente, José Artur Tavares Neves. -----

----- I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

----- O Vereador senhor Fernando Peres pediu a palavra para dizer que tem ouvido algumas queixas pelo facto de as mesas de madeira existentes no parque de estacionamento da zona sul da vila não possuírem qualquer cobertura, o que inviabiliza a sua utilização de inverno, por causa da chuva, e de verão porque as árvores não possuem copa que faça sombra suficiente. Alertou ainda para a degradação em que se encontra o anfiteatro situado junto ao museu municipal e para a necessidade de proceder à sua manutenção e à dinamização daquele espaço.-----

----- A este propósito a senhora Vice-Presidente disse que os serviços já têm instruções para estudarem uma cobertura das mesas que se enquadre no local e que o anfiteatro será beneficiado e dinamizado no âmbito das atividades especialmente direcionadas à população sénior.-----

----- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----

----- 01. ATA: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara a ata número 08/2016, referente à reunião ordinária de 19 de Abril findo.-----

----- Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la. -

----- 02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:-----

----- Nada a registar. -----

----- Neste momento chegou o Vereador senhor José Luís Alves. -----

----- 03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: -----

----- Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 81, do dia 26 de Abril findo, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €4.160.140,86 (quatro milhões cento e sessenta mil cento e quarenta euros e oitenta e seis cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos

03.05.2016

valores de, respetivamente, €3.698.867,43 (três milhões seiscentos e noventa e oito mil oitocentos e sessenta e sete euros quarenta e três cêntimos) e €461.273,43 (quatrocentos e sessenta e um mil duzentos e setenta e três euros e quarenta e três cêntimos).-----

-----A Câmara tomou conhecimento. -----

-----04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 9.ª ALTERAÇÃO: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara a 9.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta a diminuição da dotação global definida no valor de €34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar o documento que antecede.-----

-----05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 9.ª ALTERAÇÃO: -----

-----Foi presente a 9.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €61.000,00 (sessenta e um mil euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar aquele documento.-----

-----06. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PRIMEIRA ALTERAÇÃO – FASE DE DISCUSSÃO PÚBLICA – RELATÓRIO DE ANÁLISE E PONDERAÇÃO: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara a versão final da proposta da primeira alteração ao PDM de Arouca, acompanhada dos resultados da discussão pública (descritos no relatório de ponderação), documentos que se dão aqui como transcritos e a fazer parte integrante desta ata. -----

-----Face à informação da DPO, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade:---

-----1 – Aprovar os resultados da discussão pública (descritos no relatório de ponderação) e ordenar a sua divulgação através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e da página da internet do município;-----

-----2 – Remeter a referida versão final da proposta da primeira alteração ao PDM de Arouca, contendo as alterações decorrentes do período de discussão pública, à Assembleia Municipal, nos termos do artigo 90.º do Decreto-Lei número 80/2015, de 14 de Maio, para aprovação. -----

-----07. URBANIZAÇÃO/ARRANJO URBANÍSTICO DO ENTRONCAMENTO AO LARGO DA FEIRA - 1.ª FASE - REFORMULAÇÃO DO ENTRONCAMENTO COM A E. R. 326-1 (ALVARENGA) – TRABALHOS A MENOS: -----

03.05.2016

----- Foi presente à consideração da Câmara uma informação da DPO a dar conta que na empreitada em epígrafe se mostra desnecessária a execução de trabalhos no valor de €26.685,15 (vinte e seis mil seiscentos e oitenta e cinco euros e quinze cêntimos).-----

----- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a supressão daqueles trabalhos.-----

----- 08. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE ALVARENGA – ALTERAÇÃO:-----

----- Foi presente à consideração da Câmara a 3.ª alteração ao loteamento industrial de Alvarenga (1.ª fase).-----

----- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a referida alteração.-----

----- 09. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE ALVARENGA, 2.ª FASE: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o novo projeto de arquitetura do loteamento industrial de Alvarenga, 2.ª fase.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar aquele projeto.-----

----- 10. TURISMO/CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE APOIO À ZONA BALNEAR DO AREINHO – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS:-----

----- Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para a cessão de exploração do equipamento de apoio à zona balnear do Areinho.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar aqueles documentos e ordenar a abertura de concurso público para a cessão da exploração do referido equipamento.-----

----- O Vereador senhor José Luís Alves justificou o seu voto com a seguinte declaração:-----

----- “Abstenho-me porque tenho dúvidas sobre o atual proprietário do terreno onde está instalado o bar do Areinho, uma vez que o terreno poderá não ser do Município.-----

----- Como tal, será prematuro a abertura de concurso público de exploração para o Bar do Areinho, pelo que seria de todo pertinente esclarecer primeiro este assunto.”-----

----- 11. REDE VIÁRIA/ABERTURA DA ESTRADA DE LIGAÇÃO DA ER 326 AO CEMITÉRIO DE MOLDES - AQUISIÇÃO DE TERRENOS:-----

03.05.2016

-----Foram seguidamente presentes à consideração da Câmara as seguintes propostas do senhor Presidente:-----

-----1. “A Sr.^a Maria da Conceição Martingo Dias da Costa Ferreira, contribuinte n° 119 711 532, com a necessária autorização do seu marido, Sr. Carlos Alberto Ferreira, dispõem-se a vender, com destino à abertura da estrada de ligação da ER 326 ao cemitério de Moldes, pelo preço global de 1.818,72€, uma parcela de terreno com a área de 1.341,00 m², a confrontar de norte com Rossana Martingo da Costa Serra Cruz, nascente com caminho e cemitério, do poente com a vendedora e do sul com Carlos Alberto Fernandes Maia, a destacar do prédio rústico, sito nos limites do lugar de Santo Estevão e do lugar da Seara, freguesia de Moldes e concelho de Arouca, inscrito na matriz predial sob o n° 2454 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n° 2156/20111020, devidamente identificada a azul na planta em anexo.-----

-----As árvores existentes na parcela em causa são pertença da vendedora.-----

-----A Câmara Municipal obriga-se a executar um acesso rampeado, com uma dimensão de 3 metros de largura, ao terreno restante da vendedora, onde este acesso se afigurar mais adequado face às condições do terreno.-----

-----Nestes termos, proponho a aquisição do terreno por parte da Câmara Municipal.”-----

-----2. “A Sr.^a Dr.^a Rossana Martingo da Costa Serra Cruz, solteira, contribuinte n° 231 079 362, dispõe-se a vender, com destino à abertura da estrada de ligação da ER 326 ao cemitério de Moldes, pelo preço global de 6.466,08 € uma parcela de terreno com a área de 4.159,00 m², a confrontar do nascente com a vendedora e o cemitério, do poente com a vendedora, do norte com Marília Sousa Castro Reimão Peres e José Francisco Vale Quaresma e do sul com Maria da Conceição Martingo Costa Ferreira, a destacar do prédio rústico sito em Seara, freguesia de Moldes e concelho de Arouca, inscrito na matriz predial sob o n° 2453 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n° 2158/20111025, devidamente identificada a cor-de-rosa na planta em anexo.-----

-----A Câmara Municipal obriga-se a executar um acesso rampeado, com uma dimensão de 3 metros de largura, ao terreno restante da vendedora, onde este acesso se afigurar mais adequado face às condições do terreno.-----

-----Nestes termos, proponho a aquisição do terreno por parte da Câmara Municipal.”-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquelas propostas.---

-----**12. DIVERSOS/SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO – TRÂNSITO PROIBIDO A VEÍCULOS PESADOS:**-----

03.05.2016

----- Foi presente a proposta da DPO, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, propondo a colocação de um sinal de trânsito proibido a veículos pesados no entroncamento da Rua Eça de Queiroz com o arruamento que confina com o largo da feira e o parque de pesados. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. -----

----- **13. DIVERSOS/ATRIBUIÇÃO DE TOPONÍMIA NO CENTRO URBANO DA VILA DE AROUCA:--**

----- Foi presente à consideração da Câmara uma proposta de atribuição de toponímia no Centro Urbano da Vila, proposta essa que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deixar o assunto para estudo.

----- **14. DIVERSOS/FERNANDO SOARES DA SILVA – SALUBRIDADE:-----**

----- Foi presente o auto da vistoria realizada ao sistema de esgotos de águas residuais da habitação que o senhor Fernando Soares da Silva possui no lugar de Miudal, freguesia de Alvarenga, para avaliar as suas condições de salubridade. -----

----- Face às conclusões da comissão de vistorias, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, nos termos do disposto na alínea w), art.º 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, e no n.º 2, art.º 89.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, na redação em vigor, ordenar a realização das obras constantes do referido auto e no prazo aí proposto. -----

----- **III — INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----**

----- Estiveram presentes os senhores Joaquim Almeida Soares e Ernesto Almeida Mendes, que pediram autorização para exporem à Câmara relativamente ao contrato de comodato mediante o qual cederam o uso do terreno de que são proprietários para a instalação do equipamento de apoio à praia fluvial do Areinho, manifestando a sua perplexidade perante uma notícia publicada recentemente num jornal local segundo a qual a Câmara tem agora dúvidas sobre a quem pertence esse terreno, uma vez que implantação do referido equipamento só ocorreu depois de eles terem dado autorização e da Câmara ter deliberado, em reunião de 5 de Dezembro de 1995, aceitar essa cedência. Disseram ainda que, esgotado que está há muito o prazo de cinco anos da cedência gratuita, entendem ser agora tempo de serem compensados de alguma forma pela ocupação da sua propriedade.-----

----- A senhora Vice-Presidente disse que a Câmara nunca considerou, explícita ou implicitamente, que o terreno lhe pertencia e que se encontra disposta a proceder à sua aquisição, pedindo aos proprietários que façam chegar à Câmara a sua proposta de preço. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA: -----**

03.05.2016

-----Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro. -----

-----E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.-----

-----Eram 16 horas e 50 minutos.-----

-----Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim, _____, Coordenador Técnico do Departamento de Administração Geral e Finanças que a redigi. -----