

ATA N.º 12/2016

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 21 DE JUNHO DE 2016

----- Aos vinte e um dias do mês de Junho de dois mil e dezasseis, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência do seu Presidente, senhor José Artur Tavares Neves, e com a presença dos Vereadores senhores Margarida Maria de Sousa Correia Belém, Alcino Marcelo da Costa Pinho, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, Filipa Isabel Pereira Mendes Teles de Noronha, José Luís Alves da Silva e Fernando Noites Peres.-----

----- Pelas 14.30 horas o senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

----- I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

----- O Vereador senhor José Luís Alves pediu a palavra para dizer que teve conhecimento da existência de alguma confusão por parte de pessoas interessadas em percorrer os passadiços, ao tomarem conhecimento, no momento da aquisição no local do respetivo ingresso, que o preço é de dois euros e não de um como pensam que é, recomendando que seja feita a divulgação daquele preço, quer nas plataformas eletrónicas quer no local de venda, no Areinho, sugerindo ainda que a oferta de bilhetes seja também feita nos outros locais de acesso e, ainda, que sejam redimensionadas as instalações sanitárias.-----

----- Em sequência, o senhor Presidente respondeu que, desde início se pretendeu limitar, ou mesmo eliminar, a aquisição de bilhetes no local, privilegiando a sua venda eletrónica; que não obstante isso, já foi adquirido outro equipamento para os disponibilizar também na entrada da Espiunca; que a não divulgação do preço dos ingressos vendidos no local tem a ver com o facto de não fazer a divulgação dessa opção precisamente para incentivar a aquisição na plataforma eletrónica; que as instalações sanitárias são ainda provisórias, devendo ser intervencionadas assim que seja resolvida a questão da posse do terreno.-----

----- O Vereador senhor Fernando Peres pediu a palavra para: -----

----- **1.** Referir que continua preocupado com a poluição do Rio Aqualva, dizendo que tem verificado a existência de descargas de esgotos naquela linha de água; -----

----- **2.** Em relação ao parque de merendas existente junto ao parque de pesados, dizer que é urgente resolver esse problema para evitar que os turistas ocupem o relvado do parque principal com mesas e cadeiras para fazerem refeições; -----

----- **3.** Dizer que há muita gente que se perde na vila por falta de sinalização indicativa, sugerindo a colocação de placas com indicação de direções norte e sul. -----

----- A este propósito o senhor Presidente respondeu que: -----

21.06.2016

-----1. Existem situações pontuais de casas que ainda drenam as águas residuais para o rio sem qualquer tratamento, situações essas que paulatinamente estão a ser resolvidas, com evidentes benefícios para a qualidade da água, como bem demonstram os resultados das análises que têm sido feitas;-----

-----2. A situação não se resolve de um dia para o outro, carecendo de ponderação e de planeamento;

-----3. Lhe parece que a sinalização existente é suficiente para que as pessoas encontrem o seu caminho.-----

-----**II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**-----

-----**01. ATA:**-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a ata número 11/2016, relativa à reunião ordinária de 7 de Junho corrente.-----

-----Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la.-----

-----**02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:**-----

-----Nada a registar.-----

-----**03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:**-----

-----Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 114, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €5.384.546,47 (cinco milhões trezentos e oitenta e quatro mil quinhentos e quarenta e seis euros e quarenta e sete cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €4.973.512,77 (quatro milhões novecentos e setenta e três mil quinhentos e doze euros e setenta e sete cêntimos) e €411.033,70 (quatrocentos e onze mil e trinta e três euros e setenta cêntimos).-----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

-----**04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 12.ª ALTERAÇÃO:**-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a 12.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta a dedução na dotação global definida no valor de €3.900,00 (três mil e novecentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar o documento que antecede.-----

-----**05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 12.ª ALTERAÇÃO:**-----

-----Foi presente a 12.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €141.800,00 (cento e

21.06.2016

quarenta e um mil e oitocentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, aprovar o documento que antecede.-----

----- 06. ENSINO BÁSICO/TRANSPORTE DA POPULAÇÃO ESCOLAR - ANO LETIVO 2016/2017 - PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: -----

----- Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para adjudicação do transporte da população escolar no ano letivo de 2016/2017. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar o fornecimento daqueles serviços, adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, nos termos do disposto no CCP. -----

----- O Vereador senhor Albino Cardoso ausentou-se da reunião. -----

----- 07. ENSINO BÁSICO/FORNECIMENTO CONTÍNUO DE REFEIÇÕES ESCOLARES - ANO LETIVO 2016/2017 – ADJUDICAÇÃO: -----

----- Foram presentes à consideração da Câmara as propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação do fornecimento contínuo de refeições escolares no próximo ano letivo, acompanhadas dos relatórios dos júris que procederam à sua análise. -----

----- Face às conclusões do referido júri, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, adjudicar o referido fornecimento à concorrente Gertal – Companhia Geral de Restaurantes e Alimentação, S. A., pelo preço unitário de €1,23 (um euro e vinte e três cêntimos), perfazendo um total estimado de €146.788,20 (cento e quarenta e seis mil setecentos e oitenta e oito euros e vinte cêntimos). -----

----- 08. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/FUTEBOL CLUBE DE AROUCA - FUTEBOL SDUQ, LD.^a – DÍVIDA – ACORDO DE TRANSAÇÃO: -----

----- Na sequência da ação judicial intentada pelo Município contra a empresa Futebol Clube de Arouca – Futebol SDUQ, Ld.^a, tendo em vista o pagamento da importância que o Município reclama como em dívida pela cedência do estádio municipal e pela manutenção do relvado, que corre os seus termos na segunda secção cível da instância central de Santa Maria da Feira da Comarca de Aveiro sob o número 3734/15.1T8VFR, foi presente à consideração da Câmara a minuta do contrato de transação mediante o qual as partes acordam por fim ao litígio, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. -----

21.06.2016

-----Aquando da apresentação deste assunto, o Vereador senhor José Luís Alves informou o senhor Presidente que nele tem interesse enquanto membro dos corpos sociais do sócio único da referida sociedade, pelo que deve ser declarado impedido de participar na sua discussão e votação. -----

-----Declarado o impedimento, a Câmara deliberou, sem a presença daquele membro, decorrida votação nominal e por maioria, com a abstenção do Vereador senhor Fernando Peres, aprovar o documento que antecede, com as alterações necessárias no sentido de que seja considerado que a inscrição a que alude a cláusula 5 será colocada apenas na manga esquerda, devendo ser exibida nas situações mencionadas na cláusula 6, exceto se os regulamentos da UEFA ou de outra entidade competente o impedirem relativamente à participação da equipa na liga Europa e de que a sociedade garanta também a colocação da referida inscrição nos painéis que servirão de fundo às entrevistas rápidas e às entrevistas na sala da imprensa.-----

-----Mais foi deliberado, por igual votação e forma, encarregar o senhor Presidente de aprovar a redação final da transação proposta, documento que deve ser depois enviado, para conhecimento, ao órgão executivo.-----

-----09. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DAS PRAÇAS E RUAS DO CENTRO HISTÓRICO – ALAMEDA D. DOMINGOS DE PINHO BRANDÃO, 2.^a FASE (PARTE CENTRAL) – PROJETO DE EXECUÇÃO: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução para a requalificação da Alameda D. Domingos de Pinho Brandão, nesta vila.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele projeto. -----

-----10. URBANIZAÇÃO/REABILITAÇÃO DA RUA EGAS MONIZ (CABREIRA/CALVÁRIO) – PROJETO DE EXECUÇÃO: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução para a Reabilitação da Rua Egas Moniz, nesta vila.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o referido projeto.-----

-----11. DEFESA DO AMBIENTE/PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS – ALTERAÇÃO: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara a proposta visando alterar a redação do art.º 6.º da proposta de regulamento do Plano Diretor Municipal que resultou do procedimento relativo à primeira alteração deste plano, documento aprovado por deliberação tomada na reunião de 3 de Maio findo e que irá ser submetido à consideração da Assembleia Municipal.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deixar o assunto para estudo.

-----12. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ANTÓNIO ESTRELA MARTINS (COVAL, CHAVE): -----

21.06.2016

----- Foi presente à consideração da Câmara o processo de obras número 523/99, de António Estrela Martins, residente na Rua S. Salvador, 1616, freguesia de Carregosa, concelho de Oliveira de Azeméis, acompanhado do requerimento registado sob o número 383/DAU, em 22 de Março de 2016, a solicitar o licenciamento para a construção de muro, a levar a efeito no lugar de Coval, freguesia de Chave.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos da informação do Gabinete Via Verde.-----

----- 13. LICENCIAMENTO DE OBRAS/FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE SANTO ANDRÉ DE ESCARIZ, (ABELHEIRA, ESCARIZ): -----

----- Foi presente o processo de obras número 54/2013, da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santo André de Escariz, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.723/DAU, em 11 de Dezembro do ano findo, a solicitar o licenciamento para a construção de muros, a levar a efeito em terreno sito no lugar de Abelheira, naquela freguesia.-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com a abstenção dos Vereadores senhores José Luís Silva e Fernando Peres, deferir o pedido, nos termos da informação do Gabinete Via Verde.

----- Reentrou o Vereador senhor Albino Cardoso.-----

----- 14. LOTEAMENTOS/CARLOS LEITE DE ALMEIDA E OUTROS, (FERREIROS, TROPEÇO):-----

----- Foi presente o processo de loteamento número 02/2004, de Carlos Leite de Almeida e outros, residente em Outeiro, Urrô, a solicitar a vistoria às respetivas obras de urbanização, tendo em vista a sua receção definitiva e a conseqüente libertação da caução prestada para garantir a sua boa e integral execução. --

----- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, receber definitivamente as obras de urbanização e mandar libertar a referida caução.-----

----- 15. DIVERSOS/FERNANDA MARIA RODRIGUES PEREIRA, (ARDENA DE BAIXO, ESPIUNCA): -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o requerimento registado sob o número 2.659, em 30 de Maio findo, de Fernanda Maria Rodrigues Pereira, residente na Rua Manuel Carvalho Pereira, em Castelo de Paiva, a solicitar que seja reconhecido pelo Município o interesse público da construção de um hotel no lugar e freguesia de Espiunca.-----

----- Face à informação do Gabinete Via Verde, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, mandando submete-lo à consideração da Assembleia Municipal.-----

----- 16. DIVERSOS/GESTICOOL, LD.^a – OCUPAÇÃO DE TERRADO: -----

----- Foi presente a carta registada sob o número 2.775, em 3 de Junho corrente, de Gesticool, Ld.^a, a solicitar autorização para ocupação permanente de três lugares de estacionamento junto à loja Pingo Doce,

21.06.2016

nesta vila, de modo a permitir um melhor desenvolvimento dos trabalhos de remodelação daquela loja, entre os dias 20 de Junho em curso e 8 de Julho próximo.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, mediante o pagamento das taxas previstas na respetiva tabela.-----

-----17. DIVERSOS/FEIRA DAS COLHEITAS - FEIRA DE ARTESANATO E ARTES - REGULAMENTO:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara o regulamento da Feira de Artesanato e Artes, integrada na Feira das Colheitas, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede.-----

-----18. DIVERSOS/FEIRA DAS COLHEITAS - FEIRA DE PRODUTOS REGIONAIS - REGULAMENTO:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara o regulamento da Feira de Produtos Regionais, integrada na Feira das Colheitas, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele regulamento.-----

-----19. DIVERSOS/DIREÇÃO-GERAL DOS ASSUNTOS CONSULARES E COMUNIDADES PORTUGUESAS - GABINETE DE APOIO AO EMIGRANTE - PROTOCOLO:-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a minuta do protocolo a celebrar com a Direção-Geral dos Assuntos Consulares e Comunidades Portuguesas, tendo por objeto a criação do Gabinete de Apoio ao Emigrante/Gabinete de Apoio ao Investidor na Diáspora, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a referida minuta do protocolo.-----

-----20. DIVERSOS/PARQUE DE NEGÓCIOS DE ESCARIZ, 2.ª FASE - VENDA DE LOTES - PAGAMENTO DE SEGUNDA PRESTAÇÃO - ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE CLÁUSULA PENAL:-----

-----A pedido de Pedro Nuno Tavares, na qualidade de gerente e em representação das empresas, Capricepuzzle, Ld.,^a Embraceballad, Ld.^a e Milling Aeronautic Components, Ld.^a, adquirentes, dos lotes 1, 2 e 3, respetivamente, do Parque de Negócios de Escariz, 2.ª fase, foi, por deliberação tomada na reunião de 17 de Maio findo, considerado pela Câmara que os cinco dias de atraso com que foi paga a segunda prestação do preço respetivo como o novo prazo desse efeito, a que se refere o n.º 3 do art.º 9.º do regulamento que serviu de base à alienação, na condição de que cada uma daquelas empresas pague, no prazo de dez dias, a contar da respetiva notificação, a cláusula penal de 10% do preço do lote respetivo, nos termos do § único do n.º 2 do

21.06.2016

mesmo art.º 9.º e dos juros que sejam devidos, calculados à taxa legal, contados do fim do prazo para o pagamento da prestação em falta.-----

----- Por carta registada sob o número 2.818, em 6 de Junho em curso, vem o referido representante daquelas empresas solicitar que, em face dos motivos que originaram o referido atraso no pagamento, explanados naquela carta, a Câmara as isente do pagamento da cláusula penal correspondente a 10% do preço de cada lote. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, fazer baixar o pedido aos serviços jurídicos para que sobre ele se pronunciem. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA:** -----

----- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro. -----

----- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.-----

----- Eram 16 horas e 35 minutos.-----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim, _____, Coordenador Técnico do Departamento de Administração Geral e Finanças que a redigi. -----