

ATA N.º 22/2015

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 06.OUTUBRO.2015

----- Aos seis dias do mês de Outubro de dois mil e quinze, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Vice-Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores, Alcino Marcelo da Costa Pinho, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, Filipa Isabel Pereira Mendes Teles de Noronha, José Luís Alves da Silva e Fernando Noites Peres. -----

----- Pelas 14.30 horas a senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião. -----

----- Faltou o senhor Presidente, José Artur Tavares Neves. -----

----- I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

----- O Vereador senhor Fernando Peres pediu a palavra para: -----

----- 1. Em relação às tasquinhas instaladas na Feira das Colheitas dizer que devia haver recolha de lixo nas imediações com maior frequência, evitando-se assim o mau aspeto que resulta do lixo espalhado e das escorrências que se verificavam, designadamente na Rua dos Namorados; -----

----- 2. Chamar a atenção para os preços elevados que são praticados nas referidas tasquinhas; -----

----- 3. Alertar para a necessidade de se criarem locais para o estacionamento dos muitos veículos que se deslocam a Arouca nos dias das Feiras das Colheitas, principalmente no Domingo, ainda que esses locais ficam mais distanciados do centro, desde que servidos por uma rede de transportes públicos; -----

----- 4. Alertar para a necessidade urgente de reparação de passeios na Avenida das Escolas, nos locais onde recentemente foram construídos ramais de saneamento, já que se encontram a constituir perigo para a segurança de peões. -----

----- Acerca das três primeiras questões a senhora Vice-Presidente referiu este ano a Feira superou os anos anteriores quer em termos de público quer em termos de dinâmica, estando já em estudo soluções para as situações que tenham corrido menos bem. Sobre o alerta formulado no ponto seguinte, foi dito que vai encarregar os serviços de analisarem a situação. -----

----- O Vereador senhor José Luís Silva pediu a palavra para: -----

----- 1. Dizer que já no ano passado chamou a atenção para a exiguidade do espaço onde estão instaladas as tasquinhas da Feira das Colheitas, facto que ocorreu novamente este ano, o que não contribui para a prestação de um bom serviço, sendo necessário conceder uma área maior para a sua instalação; -----

----- 2. Perguntar o ponto da situação quanto aos passadiços, quando vão reabrir e em que condições — com ou sem entradas pagas — se é verdade que o empreiteiro não está disposto a fazer a reparação pelo

06.10.2015

preço inicial, e lamentar que mais uma vez os assuntos sejam veiculados na imprensa antes de serem discutidos neste órgão; -----

-----3. Referir que teve conhecimento pela comunicação social da realização de um jogo de futebol internacional no estádio municipal, perguntando se vai ser feita alguma intervenção pela Câmara no seu relvado, já que lhe parece que este não tem a qualidade exigida para a realização desse jogo; -----

-----Em sequência a senhora Vice-Presidente respondeu que: -----

-----1. Esta foi, até hoje, a edição da Feira com mais afluência de pessoas e com maior nível de satisfação dos expositores; que as tasquinhas têm todas as condições para funcionar, havendo situações que necessitam de ser melhoradas, principalmente o aumento do espaço para a circulação das pessoas; -----

-----2. Está previsto que a intervenção seja executada no prazo de um mês e meio a dois meses; estão a ser desencadeados os procedimentos em relação à reflorestação, à plataforma de reservas *on-line* e à reparação da estrutura; que irá haver uma comparticipação de um valor que se pretende seja simbólica mas cujo valor ainda não está definido; e que está-se a trabalhar para que os passadiços possam reabrir o mais depressa possível. -----

-----3. Foi realizada uma reunião entre a Federação Portuguesa de Futebol, o Futebol Clube de Arouca e a Câmara para avaliar as condições do estádio para a realização do jogo, ficando a dita Federação de indicar se é necessária alguma intervenção, facto que ainda não ocorreu. -----

-----II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

-----01. ATA: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara a ata número 21/2015, relativa à reunião ordinária de 22 de Setembro findo. -----

-----Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la. -

-----02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS: -----

-----Nada a registar. -----

-----03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: -----

-----Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 192, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €4.472.941,94 (quatro milhões quatrocentos e setenta e dois mil novecentos e quarenta e um euros e noventa e quatro cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €3.948.082,86 (três milhões novecentos e quarenta e oito mil e oitenta e dois euros e oitenta e seis cêntimos) e €524.859,08 (quinhentos e vinte e quatro mil oitocentos e cinquenta e nove euros e oito cêntimos). -----

-----A Câmara tomou conhecimento. -----

06.10.2015

----- 04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 19.ª ALTERAÇÃO:-----

----- Foi presente à consideração da Câmara a 19.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta um reforço da dotação global definida no valor de €68.600,00 (sessenta e oito mil e seiscentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Silva e Fernando Peres, aprovar aquele documento. -----

----- 05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 19.ª ALTERAÇÃO:-----

----- Foi presente a 19.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €114.200,00 (cento e catorze mil e duzentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Silva e Fernando Peres, aprovar aquele documento. -----

----- 06. ENSINO BÁSICO/PLANO ANUAL DE TRANSPORTES ESCOLARES – ALTERAÇÃO: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara uma informação da Divisão de Desenvolvimento Social, a dar conta da necessidade de integrar no plano anual de transportes escolares, aprovado na reunião de 16 de Junho último, os circuitos números 35 (Várzeas, Vila Nova, Carvalhais, Pólo Escolar de Alvarenga, Várzeas) e número 36 (Donim, Lourido, Bouças, Entroncamento, Donim).-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a alteração do plano anual de transportes escolares com a inclusão daqueles circuitos.-----

----- 07. URBANIZAÇÃO/ARRANJO URBANÍSTICO DO ENTRONCAMENTO AO LARGO DA FEIRA - 1.ª FASE - REFORMULAÇÃO DO ENTRONCAMENTO COM A E.R. 326-1 (ALVARENGA) – PRORROGAÇÃO DE PRAZO:-----

----- Foi presente a carta registada sob o número 4.686, em 30 de Setembro findo, de Manuel Francisco de Almeida, S. A., adjudicatária da empreitada em epígrafe, a solicitar a prorrogação graciosa do prazo para conclusão dos trabalhos até 16 de Novembro próximo. -----

----- Face à informação da DPO, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.-----

----- 08. TURISMO/REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS ENVOLVENTES AO MOSTEIRO DE AROUCA - CAFETARIA DO PARQUE E ARRANJO URBANÍSTICO DA ZONA ENVOLVENTE AO POMBAL – ATRASO NA EXECUÇÃO DA OBRA:-----

06.10.2015

-----Na sequência da deliberação tomada na última reunião foi novamente presente à consideração da Câmara o auto elaborado pela Divisão de Planeamento e Obras em que se dá conta do incumprimento do prazo para conclusão da empreitada em epígrafe, pelo que, tendo presente as disposições legais e contratuais aplicáveis, designadamente o disposto nos artigos 329.º e 403.º, do Código dos Contratos Públicos, pode a Câmara aplicar ao empreiteiro — Binómio Elevado, Técnicas de Engenharia e Construção, Ld.^a — as sanções de natureza pecuniária no montante de €13.903,68 (treze mil novecentos e três euros e sessenta e oito cêntimos).-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deixar o assunto para estudo.

-----09. REDE VIÁRIA/ABERTURA DA ESTRADA DE LIGAÇÃO DA ER 326 AO CEMITÉRIO DE MOLDES – AQUISIÇÃO DE TERRENOS:-----

-----Pelo senhor Presidente foram presentes as seguintes propostas: -----

-----1. “O Sr. José Francisco do Vale Quaresma, contribuinte n.º 171 215 362 juntamente com a sua esposa, D. Elvira Cândida de Pinho, dispõem-se a vender, com destino à abertura da estrada de ligação da ER 326 ao cemitério de Moldes, pelo preço global de 833,40€, uma parcela de terreno com a área de 926 m², a confrontar de norte com estrada e os vendedores, do poente com Marília Sousa Castro Reimão Peres e estrada, do sul com Marília Sousa Castro Reimão Peres e Rossana Martingo da Costa Serra Cruz e do nascente com os vendedores, a destacar do prédio rústico, sito em Cruzeiro, freguesia de Moldes e concelho de Arouca, inscrito na matriz predial sob o n.º 2444 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1978/20101125, devidamente identificada a verde-claro na planta em anexo. -----

-----Nestes termos, proponho a aquisição do terreno por parte da Câmara Municipal.” -----

-----2. “A Sr.^a Prof. Rosa Maria dos Santos Martins, casada no regime de separação de bens, contribuinte n.º 110 304 357, dispõe-se a vender, com destino à abertura da estrada de ligação da ER 326 ao cemitério de Moldes, pelo preço global de 2.997€, uma parcela de terreno com a área de 333 m², a confrontar de nascente, poente e norte com caminho e do sul com a vendedora, a destacar do prédio rústico, sito em Santo Estevão, freguesia de Moldes e concelho de Arouca, inscrito na matriz predial sob o n.º 2459 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 1786/20100624, devidamente identificada a verde-escuro na planta em anexo. ----

-----Nestes termos, proponho a aquisição do terreno por parte da Câmara Municipal.” -----

-----3. “A Sr.^a Marília de Sousa Castro Reimão Peres, contribuinte n.º 164 430 539, com a necessária autorização do seu marido, Sr. Alberto de Brito Peres, dispõem-se a vender, com destino à abertura da estrada de ligação da ER 326 ao cemitério de Moldes, pelo preço global de 466€, uma parcela de terreno com a área de 466 m², a confrontar de norte e nascente com José Francisco Vale Quaresma, do poente com a vendedora, do

06.10.2015

sul com Rossana Martingo da Costa Serra Cruz, a destacar do prédio rústico, sito em Limites da Portela, freguesia de Moldes e concelho de Arouca, inscrito na matriz predial sob o n° 2445 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n° 996/20011220, devidamente identificada a laranja na planta em anexo. -----

----- Os taludes de suporte à via, na extensão da parcela, serão pertença da vendedora a partir do limite exterior das bermas. -----

----- Nestes termos, proponho a aquisição do terreno por parte da Câmara Municipal.” -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquelas propostas. ---

----- 10. SERVIÇOS MUNICIPAIS/FORNECIMENTO DE GASÓLEO RODOVIÁRIO A GRANEL PARA O ANO DE 2015 E 2016 – ADJUDICAÇÃO: -----

----- Foram presentes à consideração da Câmara as propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação do fornecimento de gasóleo rodoviário a granel, acompanhadas do relatório do júri que procedeu à sua análise. - -----

----- Face às conclusões do referido júri, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores José Luís Alves e Fernando Peres, adjudicar o fornecimento ao corrente GASPE – Combustíveis, Ld.ª, que propôs efetuar o desconto de €0,11 em relação ao preço médio do gasóleo comercializado no continente, tendo como referência o preço divulgado pela Direção Geral de Energia e Geologia, de que resulta um valor estimado de €153.306,00 (cento e cinquenta e três mil trezentos e seis euros). -----

----- 11. LICENCIAMENTO DE OBRAS/JOÃO MANUEL DE SOUSA SARAIVA E OUTRA, (SOTO, BURGO): --- -----

----- Foi presente o processo de obras número 44/2015, de João Manuel de Sousa Saraiva e outra, residente na Rua Rui Coelho, 9 – C, em Almada, acompanhado do requerimento registado sob o número 885/DAU, em 2 de Julho findo, a solicitar o licenciamento com vista a construir habitação e muros em terreno sito no lugar de Soto, freguesia do Burgo. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos da informação da DAU. -----

----- 12. LICENCIAMENTO DE OBRAS/EDUARDO DA SILVA TAVARES, (MALHADOURA, SANTA EULÁLIA): -- -----

----- Foi presente o processo de obras número 74/2015, de Eduardo de Pinho Tavares, residente em Malhadoura, Santa Eulália, acompanhado do requerimento registado sob o número 1245/DAU, em 14 de Setembro último, a solicitar o licenciamento para ampliar e alterar a habitação que possui no referido lugar. -----

06.10.2015

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos da informação da DAU. -----

-----13. DIVERSOS/CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DO PARQUE DE NEGÓCIOS DE ESCARIZ – DEFEITOS DA OBRA: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara uma informação da Divisão de Planeamento e Obras a dar conta, no essencial, que na sequência de uma vistoria realizada à empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Ld.^a, se verificou a existência de defeitos na execução de diversos trabalhos e que não foram executados outros, que foram pagos, propondo: -----

----- a) que o empreiteiro seja notificado para, de acordo com o previsto no n.º 1 do artigo 325.º do CCP, cumprir exata e integralmente o contrato da empreitada, celebrado em 28 de fevereiro de 2012, executando todos os trabalhos em falta, identificados no ponto 14 daquela informação, nos termos e condições previstos no projeto e no contrato que o integra ou, no caso da Estação Elevatória, nos termos e condições previstas na solução por si proposta, a que a autarquia anuiu, fixando-lhe o prazo de 30 dias para o fazer; -----

-----b) que, caso o empreiteiro não cumpra aquela notificação, a Câmara Municipal delibere mandar executar os trabalhos em falta, diretamente ou com recurso a terceiros, a expensas da adjudicatária, assim como executar a caução prestada como garantia do bom e pontual cumprimento do contrato para pagamento de quaisquer importâncias que forem devidas em resultado desse incumprimento, na eventualidade do empreiteiro não o satisfazer voluntariamente, tudo como estabelecem os artigos 325.º, n.º 2, 88.º e 296.º do CCP, respetivamente; -----

-----c) que o empreiteiro seja notificado para proceder à reposição voluntária das importâncias que recebeu indevidamente, identificadas no ponto 14, no montante global de €11.331,51 (onze mil trezentos e trinta e um euros e cinquenta e um cêntimos), sob pena da Câmara Municipal recorrer à caução prestada para ser ressarcida do valor em causa; -----

-----d) E, no caso de incumprimento de quaisquer uma das notificações acima referidas, o facto seja comunicado ao Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, IP (IMPIC, IP), nos termos e para os efeitos previstos na Lei n.º 41/2015, de 3 de junho, designadamente nos artigos 17.º, n.º 1, 30.º, n.º 1, e 31.º e seguintes. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o proposto. -----

-----14. DIVERSOS/III CONCURSO GASTRONÓMICO – V FESTIVAL DA CASTANHA 2015 – REGULAMENTO: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara o regulamento para o III Concurso Gastronómico – V Festival da Castanha, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

06.10.2015

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele regulamento. -

----- **15. DIVERSOS/BARES DO TERREIRO – FESTIVAL DA CASTANHA – REGULAMENTO:** -----

----- Foi presente o regulamento que “visa regular a participação nos espaços gastronómicos do Terreiro de Santa Mafalda existentes no Festival da Castanha”, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o regulamento que antecede. ---- -----

----- **III — INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:** -----

----- Nada a registar. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA:** -----

----- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro. -----

----- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.-----

----- Eram 15 horas e 50 minutos. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Vice-Presidente e por mim, _____, Coordenador Técnico do Departamento de Administração Geral e Finanças que a redigi.-----