

ATA N.º 23/2015

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 20. OUTUBRO. 2015

----- Aos vinte dias do mês de Outubro de dois mil e quinze, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Vice-Presidente, Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Alcino Marcelo da Costa Pinho, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, Filipa Isabel Pereira Mendes Teles de Noronha e José Luís Alves da Silva.-----

----- Pelas 14.30 horas a senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião.-----

----- Faltaram o senhor Presidente, José Artur Tavares Neves, e o Vereador senhor Fernando Noites Peres.-----

----- I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

----- Nada a registar.-----

----- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----

----- 01. ATA:-----

----- Foi presente à consideração da Câmara a ata número 22/2015, referente à reunião ordinária de 6 de Outubro corrente.-----

----- Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la. -

----- 02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:-----

----- Nada a registar.-----

----- 03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:-----

----- Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 202, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €5.098.027,59 (cinco milhões e noventa e oito mil e vinte e sete euros e cinquenta e nove cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €4.617.313,16 (quatro milhões seiscentos e dezassete mil trezentos e treze euros e dezasseis cêntimos e €480.714,43 (quatrocentos e oitenta mil setecentos e catorze euros e quarenta e três cêntimos).-----

----- A Câmara tomou conhecimento.-----

----- 04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 20.ª ALTERAÇÃO:-----

----- Foi presente à consideração da Câmara a 20.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta a dedução na dotação global definida do valor de €6.800,00 (seis mil e oitocentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

20.10.2015

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele documento.---

-----05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 20.ª ALTERAÇÃO:-----

-----Foi presente a 20.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele documento.---

-----06. ENSINO BÁSICO/CONSTRUÇÃO DO PÓLO ESCOLAR DE FERMEDO – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA: -----

-----Foram presentes à consideração da Câmara os cálculos da revisão de preços definitiva relativa à empreitada em epígrafe, de que resulta a importância de €888,12 (oitocentos e oitenta e oito euros e doze cêntimos) a favor do município.-----

-----Face à informação da DPO, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços.-----

-----07. ENSINO BÁSICO/CONSTRUÇÃO DO PÓLO ESCOLAR DO BURGO – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA: -----

-----Foram presentes à consideração da Câmara os cálculos da revisão de preços definitiva relativa à empreitada em epígrafe, no valor de €13.055,35 (treze mil e cinquenta e cinco euros e trinta e cinco cêntimos), a que deve ser descontado o valor de €12.949,89 (doze mil novecentos e quarenta e nove euros e oitenta e nove cêntimos) correspondente às revisões de preços provisórias já aprovadas.-----

-----Face à informação da DPO, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços.-----

-----08. ENSINO BÁSICO/CONSTRUÇÃO DO PÓLO ESCOLAR DE CHAVE - REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA: -----

-----Foram presentes os cálculos da revisão de preços definitiva relativa à empreitada em epígrafe, no valor de €9.305,25 (nove mil trezentos e cinco euros e vinte e cinco cêntimos), a que deve ser deduzida a importância de €9.326,08 (nove mil trezentos e vinte e seis euros e oito cêntimos) correspondente às revisões de preços provisórias já aprovadas.-----

-----Face à informação da DPO, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços.-----

-----09. CULTURA/APOIO E INCENTIVOS À ATIVIDADE EDITORIAL - CONSELHO CONSULTIVO: -----

-----Tendo em vista a concessão de apoios à edição de obras literárias cujos pedidos foram apresentados entre 15 de Setembro e 15 de Outubro últimos, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e

20.10.2015

por unanimidade, constituir o Conselho Consultivo a que se refere o art.º 4.º do Regulamento de Apoio e de Incentivos à Atividade Editorial com a Vereadora senhora Margarida Belém, em substituição do senhor Presidente da Câmara, com o Vereador senhor José Luís Alves e com o senhor Afonso Costa Santos Veiga. ---

----- 10. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/JUNTA DE FREGUESIA DE FERMEDO – OBRAS NO CAMPO DE FUTEBOL DE RESUMIL – COMPARTICIPAÇÃO:-----

----- Foi presente o ofício registado sob o número 4.579, em 24 de Setembro findo, de Junta de Freguesia de Fervedo, a solicitar a comparticipação da Câmara nas despesas com a realização de obras de beneficiação dos balneários do campo de futebol de Resumil. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, participar com €3.000,00 (três mil euros), pagável de acordo com o andamento dos trabalhos. -----

----- 11. AÇÃO SOCIAL/PRESTAÇÕES DE NATUREZA SOCIAL – CONCESSÃO:-----

----- Foram presentes à consideração da Câmara os pedidos dos munícipes abaixo indicados, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com os transportes escolares dos respetivos educandos: --

----- Registo número 3.524, em 20 de Julho último, de Fátima Marques Soares de Almeida, residente em Saril, Rossas;-----

----- Registo número 4.325, em 11 de Setembro último, de Paula Maria Brandão Gonçalves de Oliveira, residente em Cimo de Vila, Tropeço;-----

----- Registo número 4.211, de 3 de Setembro findo, de Vera Regina Pereira Pinho, residente em Santo Aleixo, Burgo;-----

----- Registo número 4.639, em 28 de Setembro último, de Adelina de Jesus Gonçalves, residente em Presa Grande, Fervedo;-----

----- Registo número 4.762, em 5 de Outubro corrente, de Sandra Maria Laranjeira Alves, residente em Mosteirô, S. Miguel do Mato;-----

----- Registo número 4.338, em 14 de Setembro findo, de Carla Manuela Faria da Costa, residente em Covais, Alvarenga;-----

----- Registo número 3.380, em 10 de Julho findo, de Maria Rosa Fernandes Barbosa, residente em Estreitinha, Canelas;-----

----- Registo número 4.163, em 31 de Agosto último, de Maria do Céu de Pinho Monteiro, residente em Estreitinha, Canelas;-----

----- Registo número 4.349, em 14 de Setembro findo, de Maria Margarida Pinho Soares, residente em Baixo, Canelas;-----

20.10.2015

-----Os pedidos foram analisados pela comissão criada por deliberação tomada na reunião de 2 de Dezembro de 2014, tendo esta elaborado a proposta que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.-----

-----**12. AÇÃO SOCIAL/ESCOLA SECUNDÁRIA DE AROUCA – TRANSPORTE DE ALUNOS COM NECESSIDADES EDUCATIVAS – PROTOCOLO:**-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a minuta do protocolo a celebrar com o Agrupamento de Escolas de Arouca, tendo por “objeto geral instituir uma relação de cooperação entre as entidades signatárias ao nível da organização dos transportes escolares dos alunos com necessidades educativas especiais de carácter permanente”, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por aprovar aquele documento.-----

-----**13. SAÚDE/PRESTAÇÃO DE CUIDADOS DE SAÚDE – INCENTIVOS À FIXAÇÃO DE MÉDICOS – ALTERAÇÃO:**-----

-----Por força das deliberações tomadas nas reuniões de 18 de Fevereiro de 2014 e 5 de Maio do ano em curso, a Câmara está a apoiar a fixação de médicos no Centro de Saúde de Arouca concedendo-lhes um incentivo em espécie até ao valor de €500,00 (quinhentos euros), repartidos em partes iguais por combustível e alimentos.-----

-----Vem agora a médica Jacinta Vaz, solicitar que aquela verba seja gasta com bens alimentares até €300,00 (trezentos euros) e o restante com a aquisição de combustível.-----

-----Face à informação da DDS, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, autorizar a alteração pretendida, votando contra o Vereador senhor José Luís Alves que justificou o seu voto com a seguinte alteração:-----

-----“Porque na sequência de outras votações sobre a atribuição de incentivos aos médicos, nas quais fiz declaração de voto, não concordo com o pagamento de qualquer tipo de verbas do município aos médicos para trabalharem em Arouca.-----

-----**14. HABITAÇÃO/ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE CAMBRA E AROUCA - ECO CASA RURAL – PROTOCOLO – ALTERAÇÃO:**-----

-----Foi presente à consideração da Câmara a minuta da adenda ao protocolo celebrado com a Associação Empresarial do Concelho de Arouca, agora denominada Associação Empresarial de Cambra e Arouca, que visou promover o desenvolvimento e implementação de um projeto piloto para a construção de edifícios habitacionais pré-fabricados, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

20.10.2015

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, aprovar aquele documento, abstendo-se o Vereador senhor José Luís Silva que apresentou a seguinte declaração de voto:-----

----- “Abstenho-me porque tenho sérias dúvidas da legalidade da cláusula 4.^a, uma vez que prevê a adjudicação direta a uma empresa associada da AECA. Tendo em consideração o protocolo inicial, que prevê a aquisição de três ecocasas, o valor da adjudicação global ultrapassará os 150.000€, que poderá implicar a abertura de processo concursal para adjudicação das respetivas casas.”-----

----- Em sequência a senhora Vice-Presidente apresentou a seguinte declaração: -----

----- “O que a Câmara se propõe nesta fase é a aquisição da casa que está já executada. No âmbito do protocolo obrigou-se a aquisição mas não no conjunto e não tem limitação no tempo.”-----

----- 15. HABITAÇÃO/HABITAÇÃO SOCIAL EM REGIME DE RENDA APOIADA - ATRIBUIÇÃO DE DOIS FOGOS DA HABITAÇÃO SOCIAL DE S. PEDRO – LISTA PROVISÓRIA: -----

----- Foi presente à consideração da Câmara o relatório preliminar do concurso público por classificação, aberto para atribuição de dois fogos da habitação social de S. Pedro, elaborada pelo júri respetivo, contendo a lista provisória das candidaturas apresentadas. -----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela lista provisória e ordenar os ulteriores procedimentos do concurso.-----

----- 16. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ANTÓNIO AUGUSTO ALVES DE OLIVEIRA (CORREDOURA, AROUCA):-----

----- Foi presente o processo número 8/2015, de António Augusto Alves de Oliveira, residente na Avenida dos Descobrimentos, n.º 4, nesta vila, acompanhado do requerimento registado sob o número 577/DAU, em 29 de Abril último, a solicitar informação prévia acerca da viabilidade de alterar o edifício sito no lote n.º 7 do loteamento situado no lugar de Corredoura, também nesta vila. -----

----- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, mandar informar desfavoravelmente, uma vez que a pretensão:-----

----- Contempla o desaterro de área destinada a jardim situada junto à cave, de modo a que o alçado principal fique desafogado e a que possa abrir-se uma porta de acesso pedonal, contrariando o corte e o perfil tipo do projeto de loteamento aprovado; -----

----- Contraria o disposto no Plano de Urbanização uma vez que, com a alteração pretendida, o edifício passaria a apresentar mais do que um piso acima do solo. -----

----- 17. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ELZA TELES SOARES, (FUNDO DA VILA, ALVARENGA): --

----- Foi presente o processo de obras número 72/2015, de Elza Teles Soares, residente em Fundo da Vila, Alvarenga, Alvarenga, acompanhado do requerimento registado sob o número 1.227/DAU, em 8 de

20.10.2015

Setembro último, a solicitar o licenciamento com vista a alterar e ampliar a habitação que possui no referido lugar.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos da informação da DAU.-----

-----**18. LICENCIAMENTO DE OBRAS/VISTAS E SONHOS – CONSTRUÇÕES. LD.^a, (AGRAS, MANSORES):**-----

-----Foi presente o processo de obras número 24/2015, de Vistas e Sonhos – Construções, Ld.^a, com sede em Agrads, Mansores, acompanhado do requerimento registado sob o número 415/DAU, em 27 de Março último, a solicitar o licenciamento com vista a construir um armazém para alfaías agrícolas e materiais, a levar a efeito no lugar de Tanhel, freguesia de Fermedo.-----

-----Sobre o pedido, a DAU informa, no essencial, que:-----

-----Não está comprovada a legitimidade da requerente construir no terreno proposto;-----

-----O projeto de construção do armazém não dá cumprimento ao disposto no n.º 3, art.º 10.º, do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação por prever a construção a distância inferior a três metros dos limites dos terrenos respetivos, não se enquadrando nas exceções previstas nos n.ºs 4 e 5 daquele mesmo artigo;-----

-----A construção do armazém, implantado sobre os limites da propriedade, seria manifestamente inconveniente à valorização estética e ambiental de toda a zona, por não existir qualquer lógica urbanística ou coerência formal na implantação pretendida, contrariando o disposto no n.º 1, art.º 17.º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal, e no art.º 121.º do Regulamento Geral das Edificações Urbanas.-----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indeferir o pedido, nos termos do disposto na alínea a), n.º 1, art.º 24.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação.-----

-----**19. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ADÃO FERREIRA GOMES, (VISO, ESCARIZ):**-----

-----Foi presente o processo de obras número 22/2015, de Adão Ferreira Gomes, residente em Lázaro, S. Miguel do Mato, acompanhado do requerimento registado sob o número 403/DAU, em 25 de Março último, a solicitar o licenciamento com vista a construir um edifício em terreno sito no lugar de Viso, freguesia de Escariz.-----

-----Sobre o pedido, a DAU informou, no essencial, que:-----

-----O terreno onde se pretende implantar o edifício integra, em uma parte, o Plano de Urbanização do Eixo Urbano Escariz-Fermedo (PU-EF) como solo urbanizado, na categoria de espaço residencial, e, em outra parte, o Plano Diretor Municipal, como espaço agrícola comum;-----

20.10.2015

----- A nos termos do art.º 25.º do PU-EF o espaço urbano residencial destina-se preferencialmente a funções residenciais, podendo acolher outros usos desde que compatíveis com a utilização dominante e desde que de reconhecido interesse municipal;-----

----- Não tendo sido reconhecido o interesse municipal para o uso industrial do referido terreno, a pretensão contraria o disposto no referido art.º 25.º;-----

----- A parte do edifício que seria implantada no terreno inserido no PU-EF apresenta área de implantação e de construção superiores ao máximo admitido, contrariando o disposto nas alíneas b) e c), respetivamente, do art.º 26.º, conjugado com o n.º 5, art.º 13.º, do regulamento daquele plano;-----

----- O terreno não está dotado de infraestruturas de energia elétrica, de redes públicas de abastecimento de água e de drenagem de esgotos, pelo que a pretensão contraria o disposto no n.º 1, art.º 18.º, do PDM;-----

----- A construção do edifício pretendido, em terreno servido por duas vias públicas que não possuem as infraestruturas mínimas como pavimentação e iluminação pública, iria implicar para o município a realização de trabalhos ou a prestação de serviços por este não previstos, nos termos do disposto na alínea b), n.º 2, art.º 24.º do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação.-----

----- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indeferir o pedido, nos termos do disposto na alínea a), n.º 1, e da alínea b), n.º 2, art.º 24.º, do referido Decreto-Lei número 555/99.-----

----- 20. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ANTONIETA MARISA DE OLIVEIRA PEREIRA, (CIMO DA INHA, ESCARIZ): -----

----- Foi presente o processo de obras número 195/04, de Antonieta Marisa de Oliveira Pereira, residente em Cimo da Inha, Escariz, acompanhado do requerimento registado sob o número 401/DAU, em 24 de Março findo, a solicitar o licenciamento com vista a legalizar a alteração da habitação que possui no lugar de Vale de Lameiro, Escariz. -----

----- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indeferir o pedido, nos termos da alínea a), n.º 1, art.º 24.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação, por contrariar o disposto no parágrafo segundo da Portaria n.º 500/97, de 21 de Julho, já que, sendo o edifício construído da tipologia T3, possuiu área superior a 105 m².-----

----- 21. LICENCIAMENTO DE OBRAS/ROBERTO CARLOS MARTINS CORREIA, (REGADA, CHAVE): -----

----- Foi presente o processo de obras número 61/2011, de Roberto Carlos Martins Correia, residente em Regada, Chave, acompanhado da informação da DAU a dar conta que não foi requerida dentro do prazo

20.10.2015

legalmente fixado a emissão da licença, pelo que, nos termos do n.º 2, art.º 71.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de Dezembro, há lugar à caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística em causa. -----

-----Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, declarar a caducidade do referido ato de licenciamento. -----

-----22. DIVERSOS/ATRIBUIÇÃO DE TOPONÍMIA NA FREGUESIA DE FERMEDO – 1.ª FASE: -----

-----Pela DPO foi apresentada à consideração da Câmara a proposta de atribuição de toponímia a parte da freguesia de Fervedo, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. -----

-----23. DIVERSOS/FESTIVAL DA CASTANHA - CONDICIONAMENTO DO TRÂNSITO: -----

-----Pelos serviços de fiscalização foi presente a seguinte proposta: -----

-----“Nos próximos dias 23, 24 e 25 do corrente mês de Outubro decorrerá, com organização da câmara municipal, o V Festival da Castanha. Este evento realizar-se-á em diversos espaços desta vila, designadamente na praça Brandão de Vasconcelos, avenida 25 de Abril e terreiro de Santa Mafalda. De modo a proporcionar segurança e comodidade ao público é necessário condicionar o trânsito automóvel, naqueles espaços. Propõe-se que a câmara municipal delibere, nos termos do n.º 4 do artigo 8.º da Postura Municipal de Ordenamento de Tráfego, em vigor no município, encerrar o trânsito automóvel na avenida 25 de Abril, no troço compreendido entre o edifício da Cooperativa Agrícola de Arouca e o entroncamento com a rua 1.º de Maio, na praça Brandão de Vasconcelos e na rua Alfredo Vaz Pinto, nos horários a seguir descritos:-----

-----Sexta-feira, 23.10.2014 das 20.00 horas às 24 horas; -----

-----Sábado, 24.10.2014 das 13 horas às 24 horas;-----

-----Domingo, 25.10.2014 das 9 horas às 19 horas.-----

-----De modo a facilitar a logística do evento é necessário condicionar o estacionamento público a sul do parque, permitindo-o apenas aos colaboradores do evento.” -----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. -----

-----24. DIVERSOS/CONCURSO “NATAL RECICLÁVEL” 2015 – REGULAMENTO: -----

-----Foi presente à consideração da Câmara o regulamento do concurso “Natal Reciclável 2015”, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.-----

-----A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele regulamento. -

-----25. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/ARRANJO URBANÍSTICO DO ENTRONCAMENTO AO LARGO DA FEIRA - 1.ª FASE - REFORMULAÇÃO DO ENTRONCAMENTO COM A E.R. 326-1 (ALVARENGA) – AUTO N.º 7: -----

20.10.2015

----- Foi presente o auto de medição de trabalhos números 7, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €17.287,98 (dezassete mil duzentos e oitenta e sete euros e noventa e oito cêntimos).-----

----- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.-----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA:** -----

----- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro. -----

----- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.-----

----- Eram 15 horas e 30 minutos.-----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim, _____, Coordenador Técnico do Departamento de Administração Geral e Finanças que a redigi.-----