ATA N.º 06/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 22.MARÇO.2022

----------Aos vinte e dois dias do mês de março de dois mil e vinte e dois, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Cláudia Margarida Brandão de Oliveira, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, António Carlos Gomes Duarte, Vítor Carlos Costa Carvalho, Célia Regina Brandão Alves e Maria Helena Pinto Rodrigues. ----------

----------Pelas 14.30 horas a senhora Presidente declarou aberta a reunião.----------

----------I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

----------A senhora Presidente começou por apresentar o seguinte:----------

----------1. "Taxa de cobertura e adesão à rede de água e saneamento na freguesia de Mansores (2021) --

----------a) Abastecimento de água ----------

----------Taxa de cobertura: 91% ----------

----------Taxa de adesão: 69% ----------

----------b) Saneamento----------

----------Taxa de cobertura: 56% ----------

----------Taxa de adesão: 22%" ----------

----------2. "Estratégia Local de Habitação----------

----------Foram recentemente submetidas as primeiras candidaturas ao programa 1.º Direito, as quais, se aprovadas, irão beneficiar 2 agregados arouquenses, 1 dos quais com duas crianças e um segundo que integra uma pessoa com mobilidade condicionada. As intervenções a efetuar, num montante de aproximadamente 100 mil euros, visam entre outros objetivos, aumentar a capacidade de alojamento (agregado 1), melhorar as acessibilidades físicas (agregado 2)."----------

----------Seguidamente a Vereadora senhora Célia Alves perguntou como decorreu a presença do Município na Bolsa de Turismo de Lisboa, tendo a senhora Presidente respondido que ainda não tem o relatório final, mas que do que pode constatar aquando da abertura do certame, a que assistiu, e do que lhe foi sendo transmitido pelas equipas que estiveram presentes nos dois espaços do Município, os resultados obtidos são francamente positivos. ----------

----------O senhor Vereador Vítor Carvalho pediu a palavra para apresenta o seguinte:----------

----------«1. Comunicações/Conectividade----------

----------Na reunião de 02.JUNHO.2020, fiz referência a um abaixo assinado que os habitantes de Provesende fizerem chegar à Câmara relativamente à importância e acesso à cobertura de fibra, tanto mais que

a mesma se encontra a 600 m na freguesia vizinha. Nessa altura referi que "com a Pandemia COVID-19 deixa a "nu" estas fragilidades, (estudantes em estudo online, pessoas e empresas em teletrabalho, cidadãos em geral), dando nota que mais uma vez são os habitantes mais isolados do centro que têm mais dificuldades e se encontram em desigualdade".----------

---------- Entretanto, passaram quase 2 anos e a situação mantem-se com todos os condicionalismos inerentes, em particular aos estudantes, pelo que gostaria de saber quais os esforços encetados pela Câmara e os resultados atingidos.----------

---------- 2. Transferência de Competências na área da educação e saúde ----------

---------- Gostaria de saber com detalhe qual o ponto de situação deste processo, nomeadamente no que concerne a etapas, calendário, recursos e responsabilidades.» ----------

---------- Em sequência a senhora Presidente: ----------

---------- 1. Disse que a Câmara tem vindo a sensibilizar as operadoras no sentido de reforçarem a cobertura de rede no concelho, do que resultaram os processos de instalação de antenas de comunicações recentemente aprovados pela Câmara e pela Assembleia Municipal. ----------

---------- Disse ainda que foi feito o levantamento exaustivo das carências de cobertura, freguesia a freguesia, no âmbito da consulta pública promovida pela ANACOM, tendo a Câmara reforçado junto daquela entidade a necessidade de abranger as áreas ainda não servidas. ----------

---------- 2. Prestou de forma detalhada todos os esclarecimentos relativamente a este processo, referindo designadamente que:----------

---------- No âmbito da saúde estão a ser analisados os documentos que foram remetidos pela Administração Regional de Saúde do Norte, nomeadamente no que se refere aos recursos humanos que serão transferidos e à manutenção dos edifícios.----------

---------- Na área da educação estão a ser avaliadas as situações em que seja recomendável a delegação de competências nas Direções dos Agrupamentos de Escolas, com quem se está a articular os procedimentos administrativos necessários à transferência gradual, começando-se pela assunção da responsabilidade pelo pagamento dos salários do pessoal não docente.----------

---------- Em relação à transferência de verbas, está identificado um défice de cerca de €300.000,00 em cada uma daquelas áreas, diferença que se espera conseguir anular no futuro, no âmbito dos trabalhos da comissão de acompanhamento dos processos que será criada após a concretização da transferência das competências. ----------

---------- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:----------

---------- 01. ATA: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a ata n.º 05/2022, relativa à reunião ordinária de 2 de março corrente. ----------

----------Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la.-

----------02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS: ----------

----------Foi presente a carta da Vereadora senhora Célia Alves a solicitar a justificação da sua falta à última reunião.----------

----------Aquando da apresentação deste assunto aquela senhora Vereadora informou a senhora Presidente que, por nele ter interesse, deve ser declarada impedida de participar na sua discussão e votação.---

----------Declarado o impedimento, a Câmara deliberou, sem a presença daquele membro, decorrida votação nominal e por unanimidade, considerar a falta justificada.----------

----------03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: ----------

----------Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 55, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €7.931.153,15 (sete milhões novecentos e trinta e um mil cento e cinquenta e três euros e quinze cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €7.311.125,33 (sete milhões trezentos e onze mil cento e vinte e cinco euros e trinta e três cêntimos) e €620.027,82 (seiscentos e vinte mil e vinte e sete euros e oitenta e dois cêntimos). ----------

----------A Câmara tomou conhecimento. ----------

----------04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 7.ª ALTERAÇÃO: --------

----------Foi presente à consideração da Câmara a 7.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta uma diminuição da dotação global definida no valor de €29.600,00 (vinte e nove mil e seiscentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Célia Alves e Helena Rodrigues, aprovar aquela alteração.----------

----------05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 7.ª ALTERAÇÃO: ----------

----------Foi presente a 7.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €137.000,00 (cento e trinta e sete mil euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.---------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Célia Alves e Helena Rodrigues, aprovar o documento que antecede. ------

----------06. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/REUNIÕES ORDINÁRIAS - ALTERAÇÃO DE LOCAL: -------

----------Pela Adjunta da senhora Presidente foi presente a seguinte proposta:----------

---------- "Dando sequência à promoção de reuniões de Câmara descentralizadas, reforçando a aproximação do exercício da atividade autárquica aos munícipes, prática esta que tem sido valorizada pelos respetivos munícipes, propõe-se que a reunião de Câmara de 3 de maio próximo decorra na freguesia de Rossas, mais concretamente na sede da respetiva Junta de Freguesia."----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. ------

---------- 07. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO PARTICIPATIVO DE AROUCA – DETERMINAÇÃO DE MONTANTES – PROPOSTA DE CALENDARIZAÇÃO:----------

---------- Pela DAU foi presente a seguinte informação:----------

---------- "Na prossecução da estratégia definida pelo atual Executivo para o mandato em curso e depois de um arranque condicionado pela pandemia COVID 19 em 2021/22, urge a necessidade de se avançar com a segunda edição do Orçamento Participativo de Arouca (OPA), 2022/23, desta feita cumprindo na íntegra a metodologia definida no Regulamento do Orçamento Participativo de Arouca, publicado no Diário da República nº 63/2019, de 29 de março de 2019, 2ª série. ----------

---------- Recorde-se que o Orçamento Participativo de Arouca é um processo de carácter deliberativo, mediante o qual os cidadãos podem apresentar propostas e determinar, através de votação pública, os projetos vencedores, cujos montantes se enquadrem no valor anualmente definido pela autarquia. ----------

---------- Pretende-se com a segunda edição do OPA, reforçar a participação informada, ativa e responsável dos cidadãos nos processos de governação local garantindo, assim, a intervenção dos mesmos na decisão de afetação dos recursos existentes. ----------

---------- Ambiciona-se assim, um OPA mais dinâmico, com mais participação e projetos mais relevantes para o nosso Concelho.----------

---------- Neste seguimento e de acordo com o estipulado no artigo 5º do Regulamento OPA, cabe à Câmara Municipal de Arouca deliberar anualmente sobre a afetação anual e o valor máximo que cada projeto poderá ter para ser considerado elegível no âmbito do Orçamento Participativo, a reservar em GOP para o ano de 2023.------ ----------

---------- Nestes termos, propõe-se ao Executivo Municipal que aprove o montante de € 60.000,00, dividido em três partes iguais, por forma a permitir que sejam elegíveis projetos cuja execução vá até € 20.000,00 (IVA incluído), possibilitando assim a execução de pelo menos 3 projetos.----------

---------- Importa ainda, no cumprimento do artigo 11º do Regulamento do OPA, que o Executivo desta Câmara delibere sobre o Calendário do processo.----------

Para o efeito e em conformidade com as fases definidas, no ponto 1 do artigo 11.º, para o ciclo de definição orçamental, que corresponde ao ano civil de 2022, propomos a seguinte calendarização: ----------

----------a) Recolha de Propostas Online - 25 março a 25 de abril ----------

----------b) Votação das Propostas Apresentadas Online - 26 de abril a 8 de maio ----------

----------c) Recolha de Propostas Presenciais - Encontros Participativos - abril e maio ----------

----------d) Análise Técnica dos Projetos – maio a julho----------

----------e) Reclamações - 1 a 12 agosto----------

----------f) Votação Pública – setembro ----------

----------g) Aprovação do Orçamento – outubro ----------

----------Face ao exposto e de modo a que o processo seja implementado, os prazos definidos e as decisões tomadas a tempo de poderem ser consideradas no Orçamento do Município para 2023, propõe-se que a Câmara Municipal de Arouca determine o seguinte: ----------

----------1. O montante máximo por projeto e ----------

----------2. O calendário do OPA acima proposto." ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o proposto. ----------

----------08. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara o relatório de avaliação do grau de observância do respeito pelos direitos e garantias consagrados no Estatuto do Direito de Oposição, elaborado nos termos do art.º 10.º daquele Estatuto, aprovado pela Lei n.º 24/98, de 26 de Maio. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o referido relatório. ---

----------09. ENSINO BÁSICO/REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA EB1/JI DE SERRA DA VILA EM MANSORES – PRORROGAÇÃO DE PRAZO – MULTAS CONTRATUAIS: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o n.º 21.192, em 24 de fevereiro findo, de Empribuild, Ld.ª, adjudicatária da empreitada em epígrafe, a expor, no âmbito da audiência prévia a que se refere o ofício da Câmara número 1463, de 17 de fevereiro findo, quanto à intenção da Câmara cobrar as multas contratuais devidas pelo atraso na conclusão dos trabalhos respetivos, acompanhada da informação da DPO n.º 6.636, de 14 de março corrente.----------

----------Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, manter a decisão de não conceder a prorrogação do prazo para a conclusão dos trabalhos e mandar aplicar as multas previstas nas peças do procedimento, ou seja, o valor de €342,60 (trezentos e quarenta e dois euros e sessenta cêntimos) por cada dia de atraso.----------

----------10. ENSINO BÁSICO/CENTRO DE DESENVOLVIMENTO LOCAL DE MOLDES EB1/JI DE PAÇOS – PRORROGAÇÃO DE PRAZO:----------

---------- Foi presente a carta registada sob o número 2.135, de 23 de fevereiro último, de Ibermoinhos Engenharia, Unipessoal, Ld.ª, adjudicatário da empreitada em epígrafe, a solicitar a prorrogação graciosa do prazo para a conclusão dos trabalhos até ao dia 29 de julho próximo. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, fazer baixar o assunto aos serviços para que seja complementada a sua informação.----------

---------- 11. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/FREGUESIA DE ALVARENGA – BENEFICIAÇÃO DO SISTEMA DE REGA NO CAMPO DE FUTEBOL – COMPARTICIPAÇÃO: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara o ofício registado sob o número 2.709, de 8 de março corrente, da Junta de Freguesia de Alvarenga, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a realização de obras de beneficiação do sistema de rega do campo de futebol. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, comparticipar com até €3.321,00 (três mil trezentos e vinte e um euros), a pagar de acordo com o desenvolvimento dos trabalhos.-------

---------- 12. AÇÃO SOCIAL/ÁGUA - TARIFÁRIO SOCIAL – CONCESSÃO: ----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara os requerimentos dos munícipes abaixo identificados a solicitar, nos termos do art.º 6.º, do Regulamento do Tarifário Social de Água, Saneamento e Resíduos de Arouca, a concessão da tarifa social: ----------

---------- 1. Registo n.º 14.976, de 14 de dezembro do ano findo, de Amália Soares dos Santos, residente em Orvida, Fermedo; ----------

---------- 2. Registo n.º 15.048, de 15 de dezembro do ano findo, de Arménio Gonçalves Almeida Pinto, residente em Fontão, Tropeço; ----------

---------- 3. Registo n.º 15.091, de 16 de dezembro último, de Carlos Manuel Cascão Sequeira, residente na Rua Guerra Junqueiro, nesta vila; ----------

---------- 4. Registo n.º 15.176, de 17 de dezembro do ano findo, de Elvira Gomes da Conceição da Costa, residente em Valdasna, freguesia de Arouca e Burgo; ----------

---------- 5. Registo n.º 15.181, de 17 de dezembro último, de Maria Angelina de Sousa Teixeira Monteiro, residente em Boavista, Santa Eulália;----------

---------- 6. Registo n.º 15.410, de 22 de dezembro último, de Maria Helena Teixeira de Melo Paiva, residente em Espiunca, freguesia de Canelas e Espiunca; ----------

---------- 7. Registo n.º 18, de 3 de janeiro último, de Adriano Gomes Silva, residente em Panaceira, Tropeço;------ ----------

---------- 8. Registo n.º 13.928, de 22 de novembro do ano findo, de Ana da Conceição de Pinho Gomes, residente em Vila Nova, freguesia de Arouca e Burgo;----------

----------9. Registo n.º 989, de 26 de janeiro último, de Luciana de Figueiredo Aguiar, residente em Costa, Rossas; ------- ----------

----------10. Registo n.º 2.080, de 22 de fevereiro findo, de Maria Emília Almeida Pinto Duarte, residente em Lourosa de Campos, freguesia de Arouca e Burgo; ----------

----------11. Registo n.º 2.081, de 22 de fevereiro findo, de Admar Rodrigues Amaral Semblano, residente em Vila Viçosa, freguesia de Canelas e Espiunca;----------

----------12. Registo n.º 2.411, de 2 de março corrente, de António da Costa Brito e Castro, residente em Santo Estevão, Moldes;----------

----------Face às informações da DDS, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade:

----------Indeferir os pedidos identificados nos números 1 a 9, uma vez que os requerentes possuem rendimentos superiores ao definido no n.º 3, art.º 5.º, do referido regulamento. ----------

----------Deferir os restantes pedidos. ----------

----------13. AÇÃO SOCIAL/PRESTAÇÕES DE NATUREZA SOCIAL – CONCESSÃO:----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara os seguintes pedidos de concessão de prestações de natureza social: ----------

----------Registo n.º 515, de 13 de janeiro findo, de Maria Angelina de Azevedo Mota Oliveira, residente na Rua da Igreja, 464, freguesia de Arouca e Burgo, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade;----------

----------Registo n.º 1.201, de 1 de fevereiro findo, de Maria Emília Pereira da Silva, residente em Leira Longa, freguesia de Arouca e Burgo, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade; ----------

----------Registo n.º 1.202, de 1 de fevereiro findo, de António Fevereiro da Silva, residente em Fuste, Moldes, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de óculos e de bens de primeira necessidade;- ----------

----------Registo n.º 1.203, de 1 de fevereiro findo, de Margarida Maria Quintas Vieira, residente na Rua dos Olivais, freguesia de Arouca e Burgo, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade;----------

----------Registo n.º 1.900, de 17 de fevereiro findo, de Renata Filipa Pinho da Silva, residente na Rua Alfredo Vaz Pinto, nesta vila, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de alimentos;----- ----------

---------- Registo n.º 1.854, de 16 de fevereiro findo, de Liliana Daniela Pinho da Silva, residente na Rua Dr. Figueiredo Sobrinho, n.º 8, nesta vila, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de eletrodomésticos; ----------

---------- Registo n.º 1.700, de 11 de fevereiro findo, de Ana Sofia da Silva Pereira, residente em Lourido, freguesia de Alvarenga, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de óculos para o filho;--------- ----------

---------- Registo n.º 2.625, de Manuel António Alves Gomes, residente na Rua de S. Pedro, freguesia de Arouca e Burgo, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição e instalação de cilindro para água quente; ----------

---------- Registo n.º 2.394, de 2 de março corrente, de Rui Emanuel de Sá Martins, residente na Rua Amieiro, Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a realização de obras de beneficiação da sua habitação; ----------

---------- Registo n.º 2.393, de 2 de março corrente, de José Carlos Silva Gonçalves, residente em Vergadelas, Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a realização de obras de beneficiação da sua habitação. ----------

---------- Foi ainda presente novamente o requerimento registado sob o n.º 8.739, em 15 de julho do ano findo, de José Luís Brandão Teixeira, residente em Vergadelas, Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com execução de instalação elétrica na sua habitação, acompanhado da informação da DDS a dar conta da necessidade de substituir o apoio concedido por deliberação de 7 de setembro do ano findo em materiais, até ao valor de €1.300,00 (mil e trezentos euros), por apoio em serviços até ao mesmo valor.-------

---------- Os pedidos foram analisados pela comissão criada por deliberação tomada na reunião de 19 de outubro de 2021, tendo esta elaborado a proposta de comparticipação que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. ---- ----------

---------- 14. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA ZONA POENTE DA VILA DE AROUCA - ACESSO A ROMARIZ – TRABALHOS A MENOS: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPO com o número 6.445, de 10 de março corrente, a dar conta que se verifica ser desnecessária a execução de trabalhos na empreitada em epígrafe no valor de €29.090,53 (vinte e nove mil e noventa euros e cinquenta e três cêntimos). ----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a supressão daqueles trabalhos.----------

----------15. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA ZONA POENTE DA VILA DE AROUCA, 2.ª FASE – PRORROGAÇÃO DE PRAZO:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o n.º 2.870, de 10 de março corrente, de A. Malheiros, Ld.ª, adjudicatária da empreitada em epígrafe, a solicitar a prorrogação até ao final do próximo mês de abril do prazo para a conclusão dos trabalhos, apresentando o reajustamento dos planos de trabalhos e de pagamentos.----------

----------Face à informação da DPO, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, conceder a prorrogação do prazo pedida, a título gracioso. ----------

----------16. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL E RUA CARLOS ALVES – TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPO n.º 6.357, de 10 de março corrente, a dar conta da necessidade da execução de trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas e que não podem ser tecnicamente separáveis da empreitada, no valor de €28.042,80 (vinte e oito mil e quarenta e dois euros e oitenta cêntimos) bem como da desnecessidade de executar outros trabalhos no valor de €2.600,00 (dois mil e seiscentos euros).----------

----------Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a realização dos trabalhos a mais e a supressão dos considerados desnecessários. ----------

----------17. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA DE S. DOMINGOS, DO ENTRONCAMENTO COM A RUA CIDADE DE SANTOS À ENTRADA DA Z. I. DE S. DOMINGOS 1 – ESTUDO PRÉVIO:----------

----------Foi presente o estudo prévio do projeto para a requalificação da Estrada de S. Domingos, entre o entroncamento com a Rua Cidade de Santos e a entrada da zona industrial de S. Domingos.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele estudo prévio.

----------18. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DO CRUZAMENTO DA PORTELA DE MOLDES - PORTAS DA FREITA – REVISÃO DE PREÇOS: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a informação n.º 2.380, de 27 de janeiro último, a coberto da qual a DPO apresenta os cálculos da revisão de preços provisória relativa à empreitada em epígrafe, no valor de €19.104,39 (dezanove mil cento e quatro euros e trinta e nove cêntimos) a favor da adjudicatária.--------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços. -------- ----------

----------19. URBANIZAÇÃO/PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DO CERRADO-NORTE:----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPO número 6.847, de 15 de março corrente, a propor, na sequência do período de discussão pública aberto por deliberação de 21 de dezembro do ano findo, que a Câmara aprove "definitivamente a delimitação da Unidade de Execução do Cerrado-Norte, nos termos e com o conteúdo" da proposta aprovada pela mesma deliberação. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o proposto.----------

---------- 20. URBANIZAÇÃO/PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DE PENSO/VALDASNA: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPO número 6.851, de 15 de março corrente, a propor, na sequência do período de discussão pública aberto por deliberação de 21 de dezembro do ano findo, que a Câmara aprove "definitivamente a delimitação da Unidade de Execução de Penso/Valdasna, nos termos e com o conteúdo" da proposta aprovada pela mesma deliberação. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o proposto.----------

---------- 21. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/REQUALIFICAÇÃO/EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DA MATA – MANSORES: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara o desenvolvimento do plano de segurança e saúde relativo à empreitada em epígrafe, acompanhado da informação da DPO n.º 2.286, de 25 de fevereiro findo.------

---------- Face àquela informação, Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele plano. ----------

---------- 22. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE S. DOMINGOS 2 – LISTA DEFINITIVA: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a lista definitiva dos concorrentes ao concurso de admissão para alienação do lote número 7 do loteamento em epígrafe, aberto pela deliberação tomada na reunião 4 de janeiro findo, elaborada nos termos dos n.ºs 4 e 6, art.º 4.º, do regulamento de venda respetivo, assim constituída: ----------

---------- Candidatos admitidos: ----------

---------- Gisela Camisão, Sociedade Unipessoal, Ld.ª; ----------

---------- Burgo Imaculado, Ld.ª. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela lista definitiva e designar o dia 20 de abril próximo, pelas 14:00 horas, para a realização da hasta pública.----------

---------- 23. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/EXPANSÃO DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE AROUCA – REVISÃO DO PROJETO – TRABALHOS COMPLEMENTARES – TRABALHOS A MENOS: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPO n.º 6.178, de 14 de março corrente, a coberto da qual é apresentada a primeira revisão do projeto da empreitada em epígrafe, dela resultando a necessidade de executar trabalhos complementares no valor de €60.941,64 (sessenta mil novecentos e quarenta e um euros e sessenta e quatro cêntimos) e a desnecessidade de executar outros trabalhos no valor de €15.167,72 (quinze mil cento e sessenta e sete euros e setenta e dois cêntimos). ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a revisão do projeto e autorizar a realização dos trabalhos complementares e a supressão dos considerados desnecessários.----------

----------24. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE AROUCA – INDEMNIZAÇÃO:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a proposta da senhora Presidente, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara delibere indemnizar com €100,00 (cem euros) o senhor José Francisco do Vale Quaresma pela ocupação de uma parcela de terreno com a área de 94 m² com a ampliação da zona industrial de Arouca. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.------

----------25. TURISMO/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONTROLADORES NOS PASSADIÇOS DO PAIVA E PONTE PEDONAL SUSPENSA – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara o relatório final do júri que procedeu à análise das propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação da prestação de serviços de controladores nos Passadiços do Paiva e na Ponte Pedonal Suspensa, acompanhado da minuta do respetivo contrato. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

----------Face às conclusões do júri, adjudicar a prestação de serviços à concorrente Veirabar, Ld.ª, pelo valor de €289.109,00 (duzentos e oitenta e nove mil cento e nove euros);----------

----------Aprovar a minuta do contrato.----------

----------26. TURISMO/PERCURSO PEDONAL E CICLÁVEL DO VALE DE AROUCA – AQUISIÇÃO DE TERRENO:--- ----------

----------Pela senhora Presidente foi presente a proposta que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata no sentido da Câmara adquirir, pelo valor de €240,00 (duzentos e quarenta euros), uma parcela de terreno com a área de 85,50 m², propriedade do senhor Alberto Gomes de Pinho, com destino à construção do Percurso Pedonal e Ciclável do Vale de Arouca. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.------

----------27. REDE VIÁRIA/AQUISIÇÃO DE BETÃO BETUMINOSO (TAPETE) PARA 2022 – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS:----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para aquisição de betão betuminoso (tapete) durante o ano em curso. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar o referido fornecimento, fixar o respetivo preço base em €150.000,00 (cento e cinquenta mil euros), adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais de acordo com a informação da DPO que se encontra a instruir o processo e nos termos do disposto no CCP. ----------

---------- 28. LICENCIAMENTO DE OBRAS/PATRONATO – CENTRO PAROQUIAL E SOCIAL RAINHA SANTA MAFALDA – REMODELAÇÃO DE EDIFÍCIO – ISENÇÃO DE TAXAS: ----------

---------- Foi presente o requerimento registado sob o número 2.147, em 23 de fevereiro último, de Patronato – Centro Paroquial de Social Santa Mafalda, a solicitar a isenção das taxas devidas pela emissão do alvará para a realização de obras de ampliação e remodelação de edifício, a que se refere o processo número 348/2012. ---- ----------

---------- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

---------- 29. LICENCIAMENTO DE OBRAS/PATRONATO – CENTRO PAROQUIAL E SOCIAL RAINHA SANTA MAFALDA – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO – ISENÇÃO DE TAXAS:----------

---------- Foi presente o requerimento registado sob o número 2.148, em 23 de fevereiro último, de Patronato – Centro Paroquial de Social Santa Mafalda, a solicitar a isenção das taxas devidas pela emissão do alvará para a construção de edifício, a que se refere o processo número 32/2020.----------

---------- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

---------- 30. LOTEAMENTOS/CARLOS ALBERTO DOS SANTOS BRANDÃO – OBRAS DE URBANIZAÇÃO: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara o requerimento registado sob o número 1.425, em 7 de fevereiro findo, de Carlos Alberto dos Santos Brandão, residente em França, a solicitar que lhe seja certificado que as obras de urbanização relativas ao loteamento urbano a que se refere o processo 20/96 estão concluídas e executadas de acordo com as condições de licenciamento. ----------

---------- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, receber definitivamente as obras de urbanização daquele loteamento. ----------

---------- 31. DIVERSOS/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENE, DESINFEÇÃO E LIMPEZA – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para a contratação de serviços de higiene, desinfeção e limpeza. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar o referido fornecimento, fixar o respetivo preço base em €71.615,45 (setenta e um mil seiscentos e quinze euros e quarenta e cinco cêntimos), adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais de acordo com a informação da DPO que se encontra a instruir o processo e nos termos do disposto no CCP.----------

----------32. DIVERSOS/CI3 – ORIGINAL COURTESY – RESCISÃO DE CONTRATO DE INCUBAÇÃO:--

----------Pela DAU foi presente a informação n.º 6.499, de 11 de março corrente com o seguinte teor: -------

----------O Município de Arouca criou o CI3 - Centro de Incubação e Inovação Industrial de Arouca, ainda que em instalações provisórias, com o objetivo primeiro de apoiar o empreendedorismo, incentivar a criação de novas empresas e negócios, acompanhar a consolidação dos projetos, contribuindo desta forma para o dinamismo e desenvolvimento económico do concelho. Encontrando-se atualmente a acompanhar 13 projetos/novas empresas.----------

----------No dia 1 de outubro de 2021, o Município e a empresa ORIGINAL COURTESY, LDA., assinaram um contrato de incubação e cedência de um espaço em modo coworking para dois postos trabalho (Contrato em anexo). --- ----------

----------Decorridos 5 meses, o sócio gerente da ORIGINAL COURTESY, LDA., Ricardo Brandão, vem solicitar a rescisão do contrato de incubação acima referido, pelo facto da empresa ter que cessar funções por falta de capital dos sócios para a continuidade da atividade (pedido em anexo).----------

----------Atenta ao pedido do promotor e confirmando-se que de facto e empresa já não está a utilizar os postos de trabalho contratados, sendo estes necessários para dar resposta a entrada de novas empresas e a pedidos de alargamento de nº de postos de trabalho de empresas já alojadas, lembrando que atualmente já se encontram alojadas, sou a propor:----------

----------1. A rescisão do contrato celebrado em 1 de outubro de 2021, por mútuo acordo dos outorgantes com efeitos à data de 31 de março de 2022." ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o proposto. ----------

----------33. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/CENTRO DE DESENVOLVIMENTO LOCAL DE MOLDES – EB1+JI DE PAÇOS – AUTO N.º 14: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara o auto de medição de trabalhos número 14, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €6.265,68 (seis mil duzentos e sessenta e cinco euros e sessenta e oito cêntimos). ---- ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

---------- 34. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA ZONA POENTE DA VILA DE AROUCA, 2.ª FASE – AUTO N.º 9:----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara o auto de medição de trabalhos número 9, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €12.744,95 (doze mil setecentos e quarenta e quatro euros e noventa e cinco cêntimos).----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

---------- 35. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/EXPANSÃO DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE AROUCA – AUTO N.º 4: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara o auto de medição de trabalhos número 4, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €105.338,07 (cento e cinco mil trezentos e trinta e oito euros e sete cêntimos).---- ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

---------- 36. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO DA RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL E RUA CARLOS ALVES – AUTO N.º 4 E 5:----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara os autos de medição de trabalhos números 4 e 5, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, 11.795,00 (onze mil setecentos e noventa e cinco euros) e €7.053,50 (sete mil e cinquenta e três euros e cinquenta cêntimos). ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.---------

---------- APROVAÇÃO EM MINUTA: ----------

---------- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro.----------

---------- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.----------

---------- Eram 16 horas e 55 minutos.----------

---------- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Presidente e por mim, , Coordenador Técnico da Divisão de Expediente Geral e de Gestão de Recursos Humanos que a redigi. ----------