ATA N.º 14/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 05.JULHO.2022

----------Aos cinco dias do mês de julho de dois mil e vinte e dois, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Albino Jorge Cardoso Gonçalves, António Carlos Gomes Duarte, Vítor Carlos Costa Carvalho, Maria Helena Pinto Rodrigues e Paulo Renato Freitas dos Santos, este em substituição da Vereadora senhora Célia Regina Brandão Alves, ao abrigo do disposto no art.º 78.º, n.º 1, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro. ----------

----------Pelas 14.30 horas a senhora Presidente declarou aberta a reunião.----------

----------Faltou a senhora vereadora Cláudia Margarida Brandão de Oliveira.----------

----------I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

----------A senhora Presidente começou por apresentar o seguinte:----------

----------"1. Falta de recursos humanos nos serviços e na estrutura da Segurança Social: ----------

----------Encerramento do atendimento de 18 de julho a 12 de agosto.----------

----------Procuramos garantir que tal não acontecesse mas a SS apesar de todos os esforços não conseguiu alternativa. Questionamos se não havia hipótese de ter, pelo menos, dois dias por semana aberto, para que os arouquenses não ficassem sem serviço, mas a SS vincou que não conseguiu alternativa.----------

----------Ainda assim, deram a certeza que o serviço abre a 16 de agosto e que está a fazer tudo para que sejam admitidos recursos humanos para que isto não volte a acontecer. Importa lembrar que temos menos um recurso humano no atendimento já que a Paula Pinho mudou de categoria profissional e está a trabalhar no Porto. ---------- ----------

----------2. Transferência de Competências na área social----------

----------Estamos a trabalhar no sentido de aceitar a transferência de competências a 1 de novembro. Os serviços sociais já estão a trabalhar, a preparar informação e cenários, para analisarmos cuidadosamente antes de falar com as instituições. ----------

----------3. Constrangimentos no funcionamento dos serviços da Conservatória de Arouca ----------

----------Foi dado conhecimento ao Ministério da Justiça sobre os constrangimentos no funcionamento dos serviços da Conservatória de Arouca, e solicitado as melhores diligências do SE Justiça Dr. Pedro Tavares, no sentido de, como ocorrido no passado, o Município de Arouca poder voltar a dispor de um(a) conservador(a) a tempo inteiro. A Conservadora de Registos de Arouca, em março do corrente ano e por necessidade manifesta e inadiável, foi transferida, em mobilidade, para outro serviço pela proximidade à sua residência. Por não existir Conservadores disponíveis para assumir a Conservatória em plenitude, no final de março, a Conservadora de

Registos titular em exercício de funções em Sever de Vouga, passou a exercer funções, em regime de acumulação, na Conservatória de Arouca até ao regresso da Conservadora, procedimento normalmente adotado em situações semelhantes. ----------

---------- Tal situação tem redundado em atrasos de meses no que concerne aos registos, o que, por sua vez, coloca graves entraves ao desenvolvimento de outras ações, nomeadamente em termos de efetivação de negócios, com impacto em termos da real concretização dos mesmos.----------

---------- O ministério confirmou a existência de alguma instabilidade no funcionamento da Conservatória, mas estima a breve trecho, estar reposta a normalidade, permanecendo empenhados na solução da situação e pela qual lamentam o transtorno causado." ----------

---------- De seguida o Vereador senhor Vítor Carvalho perguntou sobre o ponto de situação da candidatura para a construção da loja do cidadão, tendo a senhora Presidente respondido que a primeira candidatura não foi aprovada por a Segurança Social não ter emitido o seu parecer atempadamente, estando o processo preparado para ser submetido a nova candidatura assim que seja aberto o período para esse efeito. ---

---------- Por sua vez, o Vereador senhor Paulo Santos pediu a palavra para apresentar o seguinte: ----------

---------- [1] "Na última reunião ordinária a 21/06/2022 a Sra Presidente ficou de nos trazer informação sobre o lote vazio/sem construção da 1.ª fase da urbanização da Vila Pavão. Já temos informação?"----------

---------- [2] "Qual o ponto de situação sobre a aquisição/negociação de terreno para implementação/realocação da feira de Cabeçais?"----------

---------- Em sequência a senhora Presidente respondeu que: ----------

---------- 1. Obteve dos serviços a informação de que existe de facto incumprimento das obrigações assumidas por parte de um dos adquirentes de lotes, estando a ser desenvolvidos os procedimentos necessários à resolução do contrato de compra e venda respetivo.----------

---------- 2. Em sua opinião, a feira não deveria ser feita no local onde se realiza, mas a sua organização não é da Câmara. ----------

---------- Disse ainda que está a tentar negociar a aquisição de um terreno para um projeto maior que poderá também incluir a localização da feira.----------

---------- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:----------

---------- 01. ATA: ----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara as atas números 12/2022 e 13/2022, referentes às reuniões de 21 e 29 de junho findo. ----------

---------- Achadas conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-las.---------- ----------

----------02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS: ----------

----------Foi presente a carta do Vereador senhor António Carlos Gomes Duarte a solicitar a justificação da sua falta á reunião extraordinária de 29 de junho findo. ----------

----------Aquando da apresentação deste assunto aquele senhor Vereador informou a senhora Presidente que, por nele ter interesse, deve ser declarado impedido de participar na sua discussão e votação.----------

----------Declarado o impedimento, a Câmara deliberou, sem a presença daquele membro, decorrida votação nominal e por unanimidade, considerar aquela falta justificada.----------

----------03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: ----------

----------Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 124, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €9.253.947,08 (nove milhões duzentos e cinquenta e três mil novecentos e quarenta e sete euros e oito cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €8.611.581,89 (oito milhões seiscentos e onze mil quinhentos e oitenta e um euros e oitenta e nove cêntimos) e €642.365,19 (seiscentos e quarenta e dois mil trezentos e sessenta e cinco euros e dezanove cêntimos). ----------

----------A Câmara tomou conhecimento. ----------

----------04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 14.ª ALTERAÇÃO:-------

----------Foi presente à consideração da Câmara a 14.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta a diminuição da dotação global definida no valor de €35.000,00 (trinta e cinco mil euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Helena Rodrigues e Paulo Santos, aprovar o documento que antecede.----

----------05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 14.ª ALTERAÇÃO: ----------

----------Foi presente a 14.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos euros) documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.--

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Helena Rodrigues e Paulo Santos, aprovar aquela alteração.----------

----------06. ENSINO BÁSICO/REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA EB1/JI DE SERRA DA VILA EM MANSORES – REPOSIÇÃO DO EQUILÍBRIO FINANCEIRO DO CONTRATO: ----------

----------Foi presente a carta registada sob o número 6.090, de 24 de maio último, de Empribuild, Ld.ª, adjudicatária da empreitada em epígrafe, a solicitar a reposição do equilíbrio financeiro do contrato respetivo.----

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, não atender ao pedido, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da DPO n.º 13.980, de 14 de junho último.----------

---------- 07. ENSINO BÁSICO/ASSOCIAÇÕES DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DAS ESCOLAS - PROTOCOLO – MINUTA – ALTERAÇÃO:----------

---------- Por deliberação tomada na reunião de 7 de dezembro do ano findo, a Câmara aprovou a minuta do protocolo a celebrar com as associações de pais e encarregados de educação visando a cedência, em regime de comodato, por parte do Município de instalações em edifícios escolares "com o fim exclusivo de nele serem desenvolvidas atividades de tempos livres". ----------

---------- Vem agora a DDS propor a alteração da cláusula segunda daquele protocolo nos termos constantes da informação número 15.335, de 28 de junho último, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede. ---- ----------

---------- 08. CULTURA/AQUISIÇÃO DE LIVROS PARA OFERTA:----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a informação da DDS número 14.124, de 15 de junho findo, a propor a aquisição de livros para oferta, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta contida naquele documento. ----------

---------- 09. AÇÃO SOCIAL/REQUALIFICAÇÃO DO ESTALEIRO SOCIAL – PROJETO DE EXECUÇÃO:

---------- Acompanhado da informação da DPO n.º 15.331, de 28 de junho último, foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução para a requalificação do Estaleiro Social, no âmbito do Plano de Ação para as Comunidades Desfavorecidas da AMP. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o referido projeto.-----

---------- 10. AÇÃO SOCIAL/ÁGUA – TARIFÁRIO SOCIAL – CONCESSÃO: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara o requerimento registado nos competentes serviços sob o n.º 6.264, de 27 de maio findo, de Américo José Gomes Braga, residente na Rua Manuel António Pinto Júnior, freguesia de Escariz, a solicitar, nos termos do art.º 6.º, do Regulamento do Tarifário Social de Água, Saneamento e Resíduos de Arouca, a concessão da tarifa social. ----------

---------- Face à informação da DDS, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

---------- 11. AÇÃO SOCIAL/PROGRAMA DE APOIO AO ARRENDAMENTO – CONCESSÃO:----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara os requerimentos dos munícipes abaixo identificados, a solicitar, nos termos do art.º 6.º, do Regulamento do Programa de Apoio ao Arrendamento, a comparticipação da Câmara nos encargos com a renda da sua habitação:----------

----------Registo n.º 4.632, de 21 de abril findo, de Davide Soares da Rocha, residente na Rua de Cancelo, nesta vila;----- ----------

----------Registo n.º 5.367, de Natividade da Silva Paiva, residente na Rua Principal, n.º 64, freguesia de Chave.--------- ----------

----------Face à informação da DDS a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ---

----------Indeferir o pedido do senhor Davide Rocha dado o agregado familiar possuir rendimento superior ao definido na alínea c), art.º 5.º do referido regulamento.----------

----------Deferir o pedido da senhora Natividade Paiva.----------

----------12. AÇÃO SOCIAL/PRESTAÇÕES DE NATUREZA SOCIAL – CONCESSÃO:----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara os seguintes pedidos de concessão de prestações de natureza social:----------

----------Registo n.º 6.159, em 25 de maio findo, de Elza Rosa Paiva da Silva, residente em Casa Nova, freguesia de Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de alimentos; -----

----------Registo n.º 5.439, em 10 de maio último, de Paula Regina Alves e Silva, residente no Largo D. Sancho I, lote 3, 1.º Dt.º, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade;----------

----------Registo n.º 5.604, em 12 de maio último, de Olha Shtefan, residente em Sobral, freguesia de Alvarenga, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade;- ----------

----------Registo n.º 6.438, em 1 de junho findo, de Beatriz Gomes da Silva, residente em São João, freguesia de Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de uma máquina de lavar roupa; ----------

----------Registo n.º 6.439, em 1 de junho findo, de Carla Cristina da Silva Santos Laranjeira, residente na Rua do Ribeiro, freguesia de Tropeço, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade; ----------

----------Registo n.º 5.790, em 17 de maio último, de Maria Cristina Almeida Tavares, residente em Camarão, freguesia de Rossas, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de bens de primeira necessidade.----------

---------- Os pedidos foram analisados pela comissão criada por deliberação tomada na reunião de 19 de outubro de 2021, tendo esta elaborado a proposta de comparticipação que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. ---- ----------

---------- 13. URBANIZAÇÃO/ACESSIBILIDADE NA EM 504 E AVENIDA DAS ESCOLAS (ESCARIZ) – PROJETO DE EXECUÇÃO: ----------

---------- Acompanhado da informação da DPO número 15.333, de 28 de junho findo, foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução para a Acessibilidade na EM 504 e Avenida das Escolas, na freguesia de Escariz. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele projeto.---------

---------- 14. HABITAÇÃO/LOTEAMENTO DA QUINTA DO CERRADO – PROJETO DE EXECUÇÃO: -----

---------- Foram presentes à consideração da Câmara os projetos das infraestruturas relativas ao loteamento da Quinta do Cerrado, a promover pelo Município. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles projetos de infraestruturas.----------

---------- 15. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA ZONA POENTE DA VILA DE AROUCA, 2.ª FASE – TRABALHOS COMPLEMENTARES: ----------

---------- Foi presente a informação da DPO n.º 15.222, de 28 de junho findo, a dar conta que se mostra necessário proceder à execução de trabalhos complementares na empreitada em epígrafe, no valor de €11.154,50 (onze mil cento e cinquenta e quatro euros e cinquenta cêntimos).----------

---------- Face à informação da DAU, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a realização daqueles trabalhos.----------

---------- 16. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL E RUA CARLOS ALVES – REVISÃO DE PREÇOS:----------

---------- A coberto da informação da DPO n.º 15.330, de 28 de junho, foram presentes os cálculos da segunda revisão de preços provisória relativa à empreitada em epígrafe, de que resulta a importância de €16.772,89 (dezasseis mil setecentos e setenta e dois euros e oitenta e nove cêntimos) a favor da adjudicatária, a que deve ser deduzido o valor de €8.806,51 (oito mil oitocentos e seis euros e cinquenta e um cêntimos) relativo à primeira revisão de preços provisória já aprovada.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços.-------- ----------

----------17. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DO CRUZAMENTO DA PORTELA DE MOLDES - PORTAS DA FREITA – REVISÃO DE PREÇOS: ----------

----------A coberto da informação da DPO n.º 13.780, de 14 de junho findo, foram presentes os cálculos da revisão de preços definitiva relativa à empreitada em epígrafe, de que resulta a importância de €19.104,39 (dezanove mil cento e quatro euros e trinta e nove cêntimos) a favor da adjudicatária, valor igual ao apurado aquando da elaboração da revisão de preços provisória já aprovada.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços. -------- ----------

----------18. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA RUA CIDADE DE POLIGNY - REVISÃO DE PREÇOS:----- ----------

----------A coberto da informação da DPO n.º 13.594, de 9 de junho findo, foram presentes os cálculos da revisão de preços definitiva relativa à empreitada em epígrafe, de que resulta a importância de €6.404,15 (seis mil quatrocentos e quatro euros e quinze cêntimos) a favor da adjudicatária, valor igual ao apurado aquando da elaboração da revisão de preços provisória já aprovada. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços. -------- ----------

----------19. TURISMO/ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DAS TERRAS DE SANTA MARIA – PARTICIPAÇÃO NA BOLSA DE TURISMO DE LISBOA – COMPARTICIPAÇÃO:----------

----------Foi presente o ofício registado sob o n.º 7.062, em 15 de junho findo, da Associação de Municípios das Terras de Santa Maria, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a participação na Bolsa de Turismo de Lisboa.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, comparticipar com €7.959,69 (sete mil novecentos e cinquenta e nove euros e sessenta e nove cêntimos). ----------

----------20. TURISMO/PERCURSO PEDONAL E CICLÁVEL DO VALE DE AROUCA - REVISÃO DE PREÇOS:----- ----------

----------A coberto da informação da DPO n.º 13.586, de 9 de junho findo, foram presentes os cálculos da revisão de preços definitiva relativa à empreitada em epígrafe, de que resulta a importância de €71.569,73 (setenta e um mil quinhentos e sessenta e nove euros e setenta e três cêntimos) a favor da adjudicatária, valor igual ao apurado aquando da elaboração da revisão de preços provisória já aprovada. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela revisão de preços. -------- ----------

---------- 21. REDE VIÁRIA/CAMINHO DA FOZ E RUA DE SIBANAS – COLOCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL:-- ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPO n.º 14.710, de 22 de junho findo, a propor a colocação de sinalização rodoviária vertical no entroncamento da Caminho da Foz com a antiga EN326 e no entroncamento do Caminho da Foz com a ETAR da Ribeira, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. ---- ----------

---------- 22. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/ÁREAS DE VALÊNCIA COLETIVA E TROÇO DA RIBEIRA DO PERCURSO PEDONAL E CICLÁVEL DO VALE DE AROUCA – AUTO N.º 3: ----------

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 3, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €7.547,80 (sete mil quinhentos e quarenta e sete euros e oitenta cêntimos). ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

---------- 23. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA ZONA POENTE DA VILA DE AROUCA – 2.ª FASE – AUTO N.º 14: ----------

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 14, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de 3.362,77 (três mil trezentos e sessenta e dois euros e setenta e sete cêntimos). ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

---------- 24. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/CENTRO DE DESENVOLVIMENTO LOCAL DE MOLDES – EB 1 + JI DE PAÇOS – AUTOS N.º 19 E 20: ----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara os autos de medição de trabalhos números 19 e 20, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, 6.815,76 (seis mil oitocentos e quinze euros e setenta e seis cêntimos) e €1.429,61 (mil quatrocentos e vinte e nove euros e sessenta e um cêntimos).

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.---------

---------- III — INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:----------

---------- A senhora Mafalda Rodrigues do Vale, residente nesta vila, pediu para usar da palavra para chamar a atenção para a invasão do passeio da Avenida dos Descobrimentos por vegetação proveniente do logradouro da EB2,3, dificultando o trânsito dos peões. ----------

---------- Em sequência a senhora Presidente disse que vai encarregar os serviços de verificarem a situação.------ ----------

---------- APROVAÇÃO EM MINUTA: ----------

----------Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro.----------

----------E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.----------

----------Eram 15 horas e 45 minutos.----------

----------Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Presidente e por mim, , Coordenador Técnico da Divisão de Expediente Geral e de Gestão de Recursos Humanos que a redigi.----------