**ATA N.º 05/2023**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DE 07.MARÇO.2023**

----------Aos sete dias do mês de março de dois mil e vinte e três, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Cláudia Margarida Brandão de Oliveira, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, Vítor Carlos Costa Carvalho, Célia Regina Brandão Alves e Maria Helena Pinto Rodrigues. ----------

----------Pelas 14.30 horas a senhora Presidente declarou aberta a reunião.----------

----------Faltou o senhor Vereador António Carlos Gomes Duarte.----------

**----------I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------**

----------A Vereadora senhora Helena Rodrigues pediu a palavra para apresentar o seguinte:----------

----------«Tema 1 - Requalificação da EN 225 ----------

----------A EN 225 é a principal ligação entre Castro Daire, no Distrito de Viseu e Arouca. É também a única via complementar e alternativa à estrada Nacional 321 (EN321), que atravessa o maciço central da Serra de Montemuro, estrada que, em dias de queda de neve, frequentemente encerra ao trânsito.----------

----------A sua requalificação tem sido muito debatida e significará uma valorização real desta região, desde o incentivo à fixação da população nas localidades em acentuado estado de despovoamento, ao incentivo ao investimento em áreas como as energias renováveis, a agropecuária (Raça Arouquesa), a pastorícia (gado caprino) - e um incentivo ao desenvolvimento turístico. ----------

----------Em 2020 foram apresentados e aprovados vários projetos de resolução da situação no parlamento onde se refere "o degradado estado do pavimento, as ravinas e as constantes quedas de barreiras na via de circulação, e a sua sinuosidade colocam permanentemente em causa a segurança dos seus utilizadores". Na extensão da N225 que atravessa a freguesia de Alvarenga o piso encontra-se degradado e a necessitar de intervenção urgente. Os esforços do município para "tapar os buracos" existentes são infrutíferos e rapidamente fica no mesmo estado.----------

----------Apesar de várias promessas de intervenção por parte do Estado, até ao momento a situação mantém-se. -- ----------

----------Questões: Há algum desenvolvimento relativamente a esta situação? Estão pensadas algumas ações concertadas entre os diferentes municípios servidos por esta ligação no sentido de uma requalificação da N225? --------- ----------

----------Tema 2- Habitação em Arouca ----------

---------- Na última reunião de assembleia municipal foi abordado o tema da habitação em Arouca, foi referido que a estratégia local de habitação está em curso, foi também referido que além dos projetos camarários há outros particulares em desenvolvimento, constituindo uma resposta de cerca de 200 fogos. --------
---------- Neste momento, quem aufere um salário mínimo não consegue assumir os valores das habitações e das rendas em Arouca. O apoio na área social, também não é para qualquer um, tem critérios que muitas vezes excluem quem tem um nível médio baixo.----------
---------- A questão que se coloca é: serão todos estes projetos, estas habitações, a custos controlados e rendas acessíveis? Consegue o município garantir que os projetos que tem em curso serão acessíveis à generalidade dos arouquenses e darão resposta aos anseios dos nossos jovens?» ----------
---------- Em sequência a senhora Presidente disse que:----------
---------- 1. A Câmara já sensibilizou o Governo, em posição concertada com as Câmaras Municipais dos Municípios vizinhos, para a urgente necessidade de requalificação daquela estrada;----------
---------- 2. A estratégia do Município resultou de um diagnóstico apurado e muito participado da situação, visando, essencialmente, possibilitar recorrer a fundos comunitários para intervir nessa área, sendo sempre possível rever essa estratégia se tal se mostrar necessário. Sem prejuízo disso, a Câmara conta, a médio prazo, disponibilizar lotes de terreno devidamente infraestruturados na Quinta do Cerrado e em Alvarenga para auto construção de habitação. ----------

**---------- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:----------**

**---------- 01. ATA: ----------**

---------- Foi presente à consideração da Câmara a ata número 4/2023, relativa à reunião ordinária de 22 de fevereiro findo. ----------
---------- Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la. -

**---------- 02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:----------**

---------- Nada a registar. ----------

**---------- 03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: ----------**

---------- Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 45, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €9.712.506,89 (nove milhões setecentos e doze mil quinhentos e seis euros e oitenta e nove cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €9.071.144,46 (nove milhões e setenta e um mil cento e quarenta e quatro euros e quarenta e seis cêntimos) e €641.362,43 (seiscentos e quarenta e um mil trezentos e sessenta e dois euros e quarenta e três cêntimos).----------
---------- A Câmara tomou conhecimento.----------

**----------04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 5.ª ALTERAÇÃO: --------**

----------Foi presente à consideração da Câmara a 5.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta um reforço da dotação global definida no valor de €172.700,00 (cento e setenta e dois mil e setecentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Célia Alves e Helena Rodrigues, aprovar aquela alteração.----------

**----------05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 5.ª ALTERAÇÃO: ----------**

----------Foi presente a 5.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €464.700,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil e setecentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Célia Alves e Helena Rodrigues, aprovar o documento que antecede. ------

**----------06. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/CONTRATO DE CEDÊNCIA DE UTILIZAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DESPORTIVAS – ESTÁDIO MUNICIPAL DE AROUCA – MINUTA:----------**

----------Foi presente à consideração da Câmara a minuta do contrato de cedência de utilização do Estádio Municipal à Futebol Clube de Arouca – Futebol SDUQ, Ld.ª, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------Em sequência, o Vereador senhor Vítor Carvalho propôs que a alínea b), cláusula 7.ª daquele contrato passasse a ter a seguinte redação:----------

----------«b) Utilizar 20 lugares da "tribuna principal", sendo 10 a definir pela Câmara Municipal e os outros 10 pela Mesa da Assembleia Municipal, em todos os eventos organizados pelo Clube ou em que este participe;» ---- ----------

----------Discutida aquela proposta, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, rejeitar aquela proposta, com o voto de qualidade da senhora Presidente, votando contra essa rejeição o proponente e as Vereadores senhoras Célia Alves e Helena Rodrigues. ----------

----------Mais deliberou a Câmara, pela mesma forma e por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.----

----------A senhora Presidente apresentou a seguinte declaração de voto:----------

----------"Não vemos pertinência na alteração proposta, uma vez que o usufruto dos 20 lugares destinados à Câmara Municipal não são vetados a elementos da AM, bastando para tal que manifestem essa vontade antecipadamente." ----------

---------- Os Vereadores senhores Vítor Carvalho, Célia Alves e Helena Rodrigues apresentaram a seguinte declaração de voto: ----------

---------- "Nós Vereadores PSD, Vítor Carvalho, Helena Rodrigues e Célia Alves, votamos favoravelmente a minuta do contrato, mas entendemos que deveria ser feita a alteração à cláusula 7.ª, alínea b), tendo a mesma a seguinte redação: ----------

---------- b) Utilizar 20 lugares da "tribuna principal", sendo 10 a definir pela Câmara Municipal e os outros 10 pela Mesa da Assembleia Municipal, em todos os eventos organizados pelo Clube ou em que este participe;"

**---------- 07. AÇÃO SOCIAL/ÁGUA – TARIFÁRIO SOCIAL – CONCESSÃO: ----------**

---------- Foram presentes os requerimentos registados sob os números 15.486 e 2.145, em 22 de dezembro do ano findo e 13 de fevereiro último, respetivamente, das munícipes ali identificadas, a solicitar, nos termos do art.º 6.º, do Regulamento do Tarifário Social de Água, Saneamento e Resíduos de Arouca, a concessão da tarifa social. ----------

---------- Face às informações da DDSCDT, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indeferir o pedido a que se refere o primeiro daqueles requerimentos, uma vez que o agregado familiar da requerente não reúne os requisitos previstos no n.º 3, art.º 5.º, do referido regulamento, e deferir o pedido constante do segundo requerimento.----------

**---------- 08. AÇÃO SOCIAL/PRESTAÇÕES DE NATUREZA SOCIAL – CONCESSÃO:----------**

---------- Foram presentes à consideração da Câmara os pedidos de concessão de prestações de natureza social dos munícipes devidamente identificados na ata da comissão de análise, constituída por deliberação de 19 de outubro de 2021, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, documento esse que contém a proposta de decisão relativamente a cada um daqueles pedidos. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. ------

**---------- 09. BOMBEIROS/ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE NESPEREIRA – SUBSÍDIO: ----------**

---------- Foi presente a carta registada sob o número 2.142, em 13 de fevereiro findo, da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Nespereira, a solicitar a concessão de um subsídio para fazer face a despesas inerentes à prestação de socorro às populações das freguesias de Alvarenga e Canelas e Espiunca.--

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, conceder o subsídio de €2.500,00 (dois mil e quinhentos euros).----------

**---------- 10. TURISMO/PERCURSO PEDONAL E CICLÁVEL DO VALE DE AROUCA – AQUISIÇÃO DE TERRENOS: ----------**

---------- Pela senhora Presidente foi presente a seguinte proposta: ----------

----------"Na sequência da notificação à sociedade "Construções Malheiros & Malheiros, S.A.", contribuinte n.º 508 198 291, com sede no lugar da Pedra Má, freguesia de Várzea, concelho de Arouca, legalmente representada pelo seu administrador Afonso Tavares Malheiros Brandão, da deliberação da Câmara Municipal de 22 de novembro do ano transato relativa à resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação das parcelas de terreno de sua propriedade necessárias à execução do percurso pedonal e ciclável do Vale de Arouca, esta veio manifestar a sua disposição em vender essas mesmas parcelas a seguir identificadas para o referido fim, pelo preço constante da referida deliberação e que corresponde ao valor global de 10.622,00€, pondo-se, deste modo, termo ao processo de expropriação:----------

----------a) - parcela de terreno com a área de 638 m² a desanexar do prédio rústico sito em Várzea, freguesia de Várzea e concelho de Arouca, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 514/20070706 e inscrito sob o artigo 95, parcela essa que confronta do nascente com Joaquim Gomes Sousa Brandão, do sul com rio Arda, do norte com parcela sobrante e do poente com Alberto da Conceição Rocha, devidamente identificada com o nº 64 na planta em anexo, à qual se atribui o valor de 3.136,00€.----------

----------b) – parcela de terreno com a área de 642 m² a desanexar do prédio rústico sito em Josa, freguesia de Várzea e concelho de Arouca, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 569/20090730 e inscrito sob o artigo 96, parcela essa que confronta do nascente e poente com Construções Malheiros & Malheiros, S.A., do norte com parcela sobrante e do sul com rio Arda, devidamente identificada com o nº 65 na planta em anexo, à qual se atribui o valor de 3.519,00€. ----------

----------c) - parcela de terreno com a área de 333,50 m² a desanexar do prédio rústico sito em Várzea, freguesia de Várzea, concelho de Arouca, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 515/20070706 e inscrito sob o artigo 97, parcela essa que confronta do nascente com António da Conceição Rocha, do norte com parcela sobrante, do poente com Maria de Lurdes de Pinho Dias e do sul com rio Arda, devidamente identificada com o nº 66 na planta em anexo, à qual se atribui o valor de 2.997,00€. ----------

----------d) - parcela de terreno com a área de 25 m² a desanexar do prédio rústico sito em Várzea, freguesia de Várzea, concelho de Arouca, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 516/20070706 e inscrito sob o artigo 98, parcela essa que confronta do poente com regueira, do norte com parcela sobrante, do sul rio Arda e nascente com herdeiros de Carlos Alberto Cabral Gomes de Pinho, devidamente identificada com o nº 66-B na planta em anexo, à qual se atribui o valor de 970,00€.----------

----------Nestes termos, proponho a aquisição destas parcelas por parte da Câmara Municipal."----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.------

**----------11. TURISMO/BASE LOGÍSTICA DE APOIO AO TURISMO DE NATUREZA – SÍTIO DOS VIVEIROS DA GRANJA – ESTRUTURA DAS COBERTURAS E COBERTURAS EM TELHA: ----------**

---------- Foram presentes à consideração da Câmara as informações da DPOT:----------

---------- 1. número 5.296, de 24 de fevereiro findo, a dar conta que, por correio eletrónico de 26 de janeiro findo, a adjudicatária da empreitada em epígrafe solicitou a alteração da estrutura de apoio à cobertura da casa sede, anexos e casa de merendas, justificando esse pedido com o "facto da carga do telhado ficar mais leve e também com o facto desta aplicação no anexo e no edifício de apoio ao parque de merendas ser o mais adequado para a execução do trabalho"; ----------

---------- 2. número 5.664, de 28 de fevereiro findo, a dar conta que, no âmbito da execução da cobertura em telha cerâmica previstas para os diversos edifícios que constituem a mesma empreitada, a adjudicatária questionou, nas várias reuniões de obra com os projetistas, "o tipo de beiral a executar nos diferentes edifícios (…), beirado à portuguesa ou beiral com a própria telha", sendo entendimento do empreiteiro que nas peças do procedimento não está contemplada a construção do beiral à portuguesa, pelo que se a Câmara pretender a sua execução haverá lugar a trabalhos complementares no valor de €11.362,50 (onze mil trezentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos). ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

---------- 1. Autorizar a alteração à estrutura de apoio às coberturas; ----------

---------- 2. Ordenar a execução das coberturas de acordo com as peças patenteadas a concurso, nos termos do parecer dos projetistas citado na mencionada informação n.º 5.664. ----------

**---------- 12. REDE VIÁRIA/REQUALIFICAÇÃO DA EM 519 DAS ALAGOAS À ABELHEIRA – ESTUDO PRÉVIO: ----- ----------**

---------- Foi presente à consideração da Câmara o estudo prévio do projeto para a requalificação da EM 519 das Alagoas à Abelheira. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele estudo prévio.

**---------- 13. REDE VIÁRIA/REQUALIFICAÇÃO DA EM 504 DO ENTRONCAMENTO COM A AVENIDA DAS ESCOLAS ATÉ AO ENTRONCAMENTO COM A RUA PEDRO DOMINGUES (ACESSO A VILA CHÃ) – ESTUDO PRÉVIO:----------**

---------- Foi presente à consideração da Câmara o estudo prévio para a requalificação da EM 504 do entroncamento com a Avenida das Escolas até ao entroncamento com a Rua Pedro Domingues (acesso a Vila Chã). ---------- ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele estudo prévio.

**---------- 14. REDE VIÁRIA/REPERFILAMENTO DE ARRUAMENTO EM RESUMIL – PROJETO DE EXECUÇÃO: ----------**

----------Foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução para o reperfilamento de arruamento no lugar de Resumil, freguesia de Fermedo. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele projeto. --------

**----------15. DIVERSOS/ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DAS TERRAS DE SANTA MARIA – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE PATROCÍNIO E DE APOIO JURÍDICO – COMPARTICIPAÇÃO: ----------**

----------Foi presente a carta registada sob o número 950, em 19 de janeiro findo, da Associação de Municípios das Terras de Santa Maria, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a aquisição de serviços de patrocínio e de apoio jurídico.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, comparticipar com a importância de €11.070,00 (onze mil e setenta euros). ----------

**----------16. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/RECUPERAÇÃO/BENEFICIAÇÃO DO PATRIMÓNIO PAISAGÍSTICO DA PRAIA FLUVIAL DA PARADINHA – AUTO N.º 1 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: ----------**

----------Foi presente à consideração da Câmara o despacho da senhora Vice-Presidente, proferido em 27 de fevereiro corrente no uso da competência excecional prevista no número 3, art.º 35.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei número 75/2013, de 12 de setembro, mediante o qual aprovou o auto de medição de trabalhos número 1, relativo à empreitada em epígrafe. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, ratificar aquele despacho.-----

**----------17. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO DA RUA DE VILA NOVA – AUTO N.º 2: - ----------**

----------Foi presente à consideração da Câmara o auto de medição de trabalhos número 2, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €39.122,91 (trinta e nove mil cento e vinte e dois euros e noventa e um cêntimos). ---- ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

**----------18. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/ÁREAS DE VALÊNCIA COLETIVA E TROÇO DA RIBEIRA DO PERCURSO PEDONAL E CICLÁVEL DO VALE DE AROUCA – AUTO N.º 23: ----------**

----------Foi presente o auto de medição de trabalhos número 23, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €26.090,87 (vinte e seis mil e noventa euros e oitenta e sete cêntimos).----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

**----------19. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/EXPANSÃO DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE AROUCA – AUTO N.º 20: ----------**

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 20, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €80.775,00 (oitenta mil setecentos e setenta e cinco euros). ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto. ----------

**---------- III — INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: ----------**

---------- Nada a registar. ----------

**---------- APROVAÇÃO EM MINUTA: ----------**

---------- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ----------

---------- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. ----------

---------- Eram 15 horas e 25 minutos. ----------

---------- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Presidente e por mim, , Coordenador Técnico da Divisão de Expediente Geral e de Gestão de Recursos Humanos que a redigi. ----------