ATA N.º 11/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 21.MAIO.2024

----------Aos vinte e um dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Cláudia Margarida Brandão de Oliveira, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, António Carlos Gomes Duarte, Maria Helena Pinto Rodrigues e Paulo Renato Freitas Santos, este em substituição do Vereador senhor Vítor Carlos Costa Carvalho, ao abrigo do disposto no art.º 78.º, n.º 1, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro.----------

----------Pelas 14.30 horas a senhora Presidente declarou aberta a reunião.----------

----------Faltou a Vereadora senhora Célia Regina Brandão Alves.----------

----------I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

----------A senhora Presidente começou por apresentar o seguinte:----------

----------"Entrega de viaturas elétricas – Saúde ----------

----------Foram entregues, hoje, pela ARS-Norte, 4 viaturas elétricas que reforçarão a frota municipal afeta aos serviços de saúde. Aquando da transferência de competências na área da saúde e por forma a agilizar o apoio aos serviços de saúde enquanto estava pendente a presente entrega, o Município havia adquirido e disponibilizado viaturas para o efeito.----------

----------*Feedback* da inauguração da exposição "The Woman in the Life of the Monastery of Arouca: Ten examples of life in the feminine, in wealth and power", que decorreu na Croácia.----------

----------Decorreu com assinalável sucesso a inauguração da exposição, numa cerimónia que contou com a presença da Embaixada de Portugal na Croácia, na pessoa do seu assessor para os assuntos culturais, Dr. Tiago Gil, a Dr.ª Anuška Deranja Crnokić, Diretora de Arquivos, Bibliotecas e Museus, Ministério da Cultura e Média – presente em representação do Ministro da Cultura e Média. O Mosteiro de Arouca irá receber em 2025 esta exposição. A inauguração da exposição integrou as comemorações do Dia do Município." ----------

----------O Vereador senhor Paulo Santos pediu a palavra para apresentar o seguinte: ----------

----------**1.** "É do conhecimento público que o Município de Arouca implementou um serviço de controlo de pombos com recurso a aves de rapina, no valor de 21.000 euros, para o período de seis meses. Por esse facto fazemos as seguintes questões? ----------

----------Porquê a escolha daquele tipo de controlo? ----------

----------Porque não se optou pelos pombais contracetivos?----------

----------O responsável técnico - Veterinário Municipal - deu parecer para este tipo de intervenção?----------

---------- Qual ou quais as espécies de aves que farão esse controlo e qual o critério que levou à sua escolha? Foi o Veterinário Municipal, o técnico da empresa contratada ou outros?----------
---------- O que acontece ao fim dos seis meses de duração da intervenção? Os pombos regressam?”-------
---------- **2.** “Chegou ao nosso conhecimento que o executivo se encontra a ponderar estender a feira das colheitas a uma semana completa. ----------
---------- Sabemos e muito nos orgulhamos que o certame eleva e estende o nome da nossa terra muito além do nosso município. ----------
---------- Se de facto esta hipótese está em cima da mesa queremos deixar claro o seguinte:----------
---------- Se acontecer por um período tão prolongado se tal não poderá ser um fiasco pois a afluência a dias como uma segunda, terça ou quarta-feira de uma semana de trabalho poderão ser um “deserto” de público
---------- Como tal a despesa que acarretará tal duração parece-nos que será certamente um gasto desnecessário, podendo mesmo ser considerado um forte prejuízo - (mais espetáculos; aumento da segurança; mais tempo de aluguer de equipamentos; etc.) Tal situação acarretará também um aumento de custos aos participantes privados, sendo que não havendo uma grande afluência nos dias da semana, ou até a perspetiva de estar mau tempo nesses dias, poderá afastar possíveis interessados. Este fator está a ser equacionado? -----
---------- Em todas as feiras das colheitas existem enormes constrangimentos de trânsito e acessos ao centro. É do conhecimento geral que os comerciantes não veem com bons olhos estas restrições, o que dirão se for uma semana. ----------
---------- Finalmente se tal for por diante, esta vereação irá solicitar todas as contas decorrentes do certame para avaliar e fazer a sua conclusão sobre tal extensão.” ----------
---------- Em sequência a Senhora Presidente respondeu que: ----------
---------- **1.** No centro urbano de Arouca existe o problema grave do aumento significativo da população de pombos, que estão a provocar graves prejuízos quer no Mosteiro quer nos edifícios particulares, problema para o qual se está a procurar soluções, tendo-se começado pelo controlo com recurso às aves de rapina, medida que será complementada com outras soluções que estão a ser estudadas e que serão implementadas após o desenvolvimento dos procedimentos necessários. ----------
---------- **2.** Não sabe de onde chegou aquela informação ao senhor Vereador, uma vez que nunca foi ponderado aumentar o número de dias da Feira das Colheitas. ----------

---------- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA: ----------

---------- 01. ATA: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a ata número 10/2024, relativa à reunião ordinária de 7 de maio em curso. ----------

----------Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la.

----------02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS: ----------

----------Nada a registar.----------

---------- 03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: ----------

----------Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 93, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €12.644.985,52 (doze milhões seiscentos e quarenta e quatro mil novecentos e oitenta e cinco euros e cinquenta e dois cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €12.010.288,16 (doze milhões e dez mil duzentos e oitenta e oito euros e dezasseis cêntimos) e €634.697,36 (seiscentos e trinta e quatro mil seiscentos e noventa e sete euros e trinta e seis cêntimos). ----------

----------A Câmara tomou conhecimento. ----------

----------04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 10.ª ALTERAÇÃO:-------

----------Foi presente à consideração da Câmara a 10.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta a diminuição da dotação global definida no valor de €27.100,00 (vinte e sete mil e cem euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Helena Rodrigues e Paulo Santos, aprovar aquela alteração.----------

----------05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 10.ª ALTERAÇÃO: ----------

----------Foi presente a 10.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €264.500,00 (duzentos e sessenta e quatro mil e quinhentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Helena Rodrigues e Paulo Santos, aprovar aquela alteração.----------

----------06. CULTURA/APOIO E INCENTIVOS À ATIVIDADE EDITORIAL - CONSELHO CONSULTIVO:

----------Tendo em vista a concessão de apoios à edição de obras literárias cujos pedidos foram apresentados entre 15 de março e 15 de abril últimos, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, constituir o Conselho Consultivo a que se refere o art.º 4.º do Regulamento de Apoio e de Incentivos à Atividade Editorial com a Vereadora senhora Cláudia Oliveira, em representação da senhora Presidente, com o Vereador senhor Vítor Carvalho e com o senhor António Almeida Sousa Vilar. ----------

----------07. CULTURA/AQUISIÇÃO DE CD PARA OFERTA: ----------

---------- Pela DDSCDT foi presente a seguinte proposta:----------

---------- «De forma a promover o Município de Arouca e o seu património junto de diversas entidades, parceiros e investigadores, a título de agradecimento pela colaboração institucional e particular com a autarquia, sou pelo presente a propor a aquisição de 50 exemplares do CD "Pedro de Araújo – Organ Music" de Rui Fernando Soares, à Real Irmandade da Rainha Santa Mafalda de Arouca, NIF 501384952, pelo valor unitário de 10 euros, IVA incluído. ----------

---------- Sinopse:----------

---------- O disco "Pedro de Araújo – Organ Music", reúne a obra integral do compositor português setecentista, gravada em 2023 por Rui Fernando Soares no órgão do Mosteiro de Arouca e foi colocado no mercado muito recentemente pela editora holandesa "Brilliant Classics".----------

---------- O mesmo resultou de um trabalho de investigação e edição conduzido por Hélder Sousa, do Centro de Estudos Clássicos e Humanísticos da Universidade de Coimbra. O álbum apresenta composições identificadas em dois manuscritos à guarda de arquivos portugueses, reunindo 13 obras de Pedro de Araújo (c.1630-1707), entre as quais "12 com autoria comprovada e um com autoria atribuída". ----------

---------- Segundo o organista que interpretou essas composições, Rui Fernando Soares, o objetivo do álbum é "levar Pedro de Araújo além-fronteiras", revelando como o compositor explorava os géneros musicais em voga na Península Ibérica do século XVII - a batalha, o tento, o meio registo e a fantasia - e os aplicava ao repertório tradicional para instrumentos de tecla de instituições eclesiásticas. ----------

---------- A escolha pelo Órgão do Mosteiro de Arouca (Manuel Benito Gomez de Herrera 1739) para esta gravação prende-se com o facto de ser o órgão mais íntegro e adequado para este tipo de composições.» --------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o proposto.----------

---------- 08. CULTURA/ACADEMIA DE MÚSICA DE AROUCA – ESTATUTO DE UTILIDADE PÚBLICA – PARECER: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o número 8.151, em 14 de maio corrente, da Academia de Música de Arouca, a solicitar que a Câmara emita o seu parecer fundamentado para instrução do pedido de concessão do estatuto de utilidade pública.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão, com os seguintes fundamentos:----------

---------- "A Academia de Música de Arouca é um estabelecimento de ensino artístico especializado, particular e cooperativo, dedicado ao ensino vocacional da música e do teatro. Beneficiou do apoio do Município para o seu arranque, no ano letivo de 2000/2001, com autorização provisória. Obteve autorização definitiva de

funcionamento em 2004, tendo a mesma sido alargada em 2016, para extensão da sua oferta educativa ao curso secundário.----------

----------Para além da oferta recente do teatro, no âmbito da música tem oferta educativa para os seguintes instrumentos: acordeão, bateria, canto, clarinete, contrabaixo, flauta transversal, fagote, viola dedilhada, harpa, oboé, órgão, percussão, piano, saxofone, trombone, trompa, trompete, tuba, violino, violoncelo e viola de arco.----------

----------A Academia de Música de Arouca tem vindo a desenvolver um conjunto alargado de parcerias: com os agrupamentos de escolas, no âmbito de projetos educativos; com a Real Irmandade da Rainha Santa Mafalda, promovendo concertos na Biblioteca D. Domingos de Pinho Brandão; com as bandas filarmónicas e coros locais, com quem desenvolve espetáculos com grande envolvimento da comunidade e mobilização de público, com apresentações em salas como a Casa da Música e o Europarque; e com o Município, que, para além da cedência de instalações (Escola Básica de Arouca), tem encontrado na Academia um parceiro fundamental para desenvolver, conjuntamente, projetos pedagógicos e artísticos.----------

----------Atento o exposto, é evidente a utilidade pública desta associação." ----------

----------09. CULTURA/CENTRO DE EXPERIMENTAÇÃO DE PRÁTICAS ARTÍSTICAS - CASARÃO DA ESA – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----------

----------Acompanhados da informação da DPOT número 13281, de 9 de maio corrente, foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para adjudicação da empreitada em epígrafe.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a referida empreitada, fixar o respetivo preço base em €498.713,91 (quatrocentos e noventa e oito mil setecentos e treze euros e noventa e um cêntimos), adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, de acordo com aquela informação e nos termos do disposto no CCP. ----------

----------10. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/FREGUESIA DE S. MIGUEL DO MATO - MANUTENÇÃO DO RELVADO DO ESTÁDIO DA PORTELADA – COMPARTICIPAÇÃO:----------

----------Foi presente o ofício registado sob o número 6273, em 7 de maio corrente, da freguesia de S. Miguel do Mato, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a manutenção do relvado do estádio da Portelada.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, atribuir a comparticipação de até €20.352,00 (vinte mil trezentos e cinquena e dois euros), pagável, no decurso do corrente ano, em quatro prestações, no final de cada trimestre, devendo os serviços, previamente ao pagamento, confirmar as razoáveis condições do relvado.----------

---------- 11. AÇÃO SOCIAL/ÁGUA – TARIFÁRIO SOCIAL – CONCESSÃO: ----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara os requerimentos registados sob os números 5026 e 7770, em, respetivamente, 14 de março e 8 de maio do corrente ano, dos munícipes aí devidamente identificados, a solicitar, nos termos do art.º 6.º do Regulamento do Tarifário Social de Água, Saneamento e Resíduos de Arouca, a concessão do tarifário social. ----------

---------- Face às informações da DDSCDT, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido do requerente identificado no requerimento registado sob o número 7770 e indeferir o pedido do requerente identificado no requerimento registado sob o número 5026 uma vez que o agregado familiar não reúne os requisitos previstos no n.º 3, art.º 5.º do referido regulamento; ----------

---------- 12. AÇÃO SOCIAL/TELEASSISTÊNCIA À POPULAÇÃO IDOSA – CANDIDATURA: ----------

---------- Acompanhada da informação da DDSCDT n.º 12599, de 3 de maio corrente, foi presente à consideração da Câmara a candidatura ao serviço de teleassistência à população idosa ou em situação socialmente vulnerável residente neste Município, formulada nos termos do art.º 4.º do Regulamento de Prestação de Serviços de Teleassistência à Pessoa Idosa, pela munícipe devidamente identificada no respetivo formulário. --- ----------

---------- Face à informação da DDSCDT, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido. ----------

---------- 13. AÇÃO SOCIAL/AQUISIÇÃO DE QUATRO VIATURAS 100% ELÉTRICAS - LOTE 1 – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO: ----------

---------- Na sequência da deliberação tomada na reunião de 16 de abril findo, foi presente à consideração da Câmara o novo relatório do júri que analisou as propostas concorrentes à adjudicação do lote 1 do concurso público para a aquisição de quatro viaturas 100% elétricas, acompanhado da minuta do contrato a celebrar com a adjudicatária. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

---------- Face às conclusões do júri, adjudicar o fornecimento à concorrente Lercio Pinto & Filhos, Ld.ª, pelo valor proposto de €121.900,00 (cento e vinte e um mil e novecentos euros). ----------

---------- Aprovar a minuta do contrato. ----------

---------- 14. AÇÃO SOCIAL/SEMENTE DE FUTURO COOPERATIVA DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, IPSS - PARCERIA – MINUTA: ----------

---------- Acompanhado da informação da DDSCDT número 13798, de 14 de maio findo, foi presente à consideração da Câmara a minuta do acordo de parceria que o Município pretende celebrar com a Semente de Futuro Cooperativa de Solidariedade Social, IPSS, em que aquelas entidades se comprometem a «envidar os

seus melhores esforços para estabelecer uma cooperação profícua na implementação do projeto constante da candidatura ao Prémio BPI Fundação" la Caixa" Seniores», documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a minuta que antecede. ----- ----------

----------15. SAÚDE/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA HUMANA NAS UNIDADES DE SAÚDE DE AROUCA – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara o relatório final do júri que procedeu à análise das propostas concorrentes ao concurso público para aquisição de serviços de vigilância e segurança humana nas unidades de saúde de Arouca, acompanhado da minuta do contrato a celebrar com a adjudicatária.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

----------Face às conclusões do júri, adjudicar a prestação de serviços à concorrente COPS Companhia Operacional de Segurança, Unipessoal, Ld.ª, pelo valor global de €249.832,08 (duzentos e quarenta e nove mil oitocentos e trinta e dois euros e oito cêntimos); ----------

----------Aprovar a minuta do contrato.----------

----------16. SAÚDE/PARQUE DE SAÚDE DE AROUCA – REVISÃO DO ESTUDO PRÉVIO:----------

----------Acompanhado da informação da DPOT número 13094, de 8 de maio corrente, foi presente à consideração da Câmara a revisão ao estudo prévio (versão 4) do projeto para a construção do Parque de Saúde de Arouca. ----------

----------Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele estudo prévio. ----------

----------17. HABITAÇÃO/ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – RECONVERSÃO DE EDIFÍCIO PÚBLICO PARA HABITAÇÃO, ANTIGA ESCOLA DE BACELO, TROPEÇO – PROJETO DE EXECUÇÃO: ----

----------Acompanhado da informação da DPOT número 13761, de 14 de maio corrente, foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução para a "reconversão de edifício público para habitação, Tropeço – Antiga Escola de Bacelo". ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com os votos contra dos Vereadores senhores Helena Rodrigues e Paulo Santos, aprovar aquele projeto de execução.----------

----------18. HABITAÇÃO/ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PÚBLICO PARA HABITAÇÃO, TROPEÇO – ANTIGA ESCOLA DE BACELO – PROJETO DE EXECUÇÃO:---

---------- Acompanhado da informação da DPOT número 13775, de 14 de maio corrente, foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução para "a construção de edifício publico para habitação, Tropeço – Antiga Escola de Bacelo".----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, aprovar aquele projeto de execução, votando contra os Vereadores senhores Helena Rodrigues e Paulo Santos que justificaram o seu voto neste e no ponto anterior com a seguinte declaração: ----------

---------- "Nós Helena Rodrigues e Paulo Renato Santos, votamos contra tendo em atenção os movimentos em curso da população da freguesia de Tropeço, a forte mobilização e descontentamento face a este projeto. Somos de opinião que o processo deve ser suspenso e repensado o futuro daquele espaço." ----------

---------- 19. REDE DE ESGOTOS/ÁGUAS DO NORTE, S. A. - REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS EM CASAL, MANSORES - PLANO DE SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIA: ----------

---------- Foi presente a carta registada sob o número 7041, em 9 de maio corrente, da Águas do Norte, S. A., a remeter o plano de sinalização temporária a implementar no âmbito da empreitada de "Rede de drenagem de águas residuais em Casal, freguesia de Mansores" relativamente aos trabalhos a realizar na Rua das Escolas e na Rua dos Combatentes, daquela freguesia. ----------

---------- Face à informação da DAUDE, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele plano.----------

---------- 20. PROTEÇÃO CIVIL/DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNDIOS RURAIS - APOIO PARA ALIMENTAÇÃO DE BOMBEIROS: ----------

---------- Pela senhora Presidente foi presente a seguinte proposta: ----------

---------- "Considerando que: ----------

---------- a) No âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR), a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC) durante os níveis de empenhamento operacional II, III e IV do DECIR, (de 15 de maio a 30 de outubro), prevê a criação de Equipas de Combate a Incêndios (ECIN) e Equipas Logísticas de Apoio ao Combate (ELAC), recorrendo a Bombeiros Voluntários, que nos seus períodos de folgas e férias, se voluntariem a integrar estas equipas, estando previsto para 2024 uma compensação de 2,80€/hora, 67,30€/24 horas;----------

---------- b) Os Corpos de Bombeiros Voluntários, conforme outras entidades, apresentam dificuldades de garantir elementos disponíveis para este dispositivo, seja por falta de recursos humanos, motivação ou mesmo dificuldade de conciliar com atividade profissional.----------

---------- c) O território de Arouca, face às suas características, é vulnerável a ocorrência de incêndios rurais, e a pronta resposta dos Bombeiros Voluntários de Arouca é fundamental para um combate rápido e

musculado, pelo será importante o Município de Arouca reconhecer e apoiar os elementos dos Bombeiros Voluntários de Arouca, que abdicam das sua folgas e férias para integrarem o Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais.----------

----------d) De acordo com o preceituado na línea o), do n.º 1 do art.º 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12/09, compete à Câmara Municipal deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à execução de obras ou realização de eventos de interesse para o Município, bem como à informação e defesa dos direitos do cidadão;----------

----------Face ao exposto e a exemplo do ano 2023, proponho a atribuição de um apoio para alimentação aos Bombeiros Voluntários de Arouca que constituem estas equipas (ECIN/ELAC), com um valor de €5,00/Dia, que de acordo com o dispositivo atribuído ao Corpo de Bombeiros Voluntários de Arouca para 2024 será um valor de €7 520,00."----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.------

----------21. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/EXPANSÃO DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE AROUCA - REGULAMENTO DE VENDA DOS LOTES – PROPOSTA FINAL:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a proposta final do regulamento para a venda dos lotes da Expansão da Área de Acolhimento Empresarial de Arouca, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o regulamento que antecede e mandar submetê-lo à consideração da Assembleia Municipal. ----------

----------22. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/PARQUE DE NEGÓCIOS DE ESCARIZ, 2.ª FASE – INCUMPRIMENTO:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a informação da DAGRH número 29954, de 6 de novembro do ano findo, com o seguinte teor:----------

----------"Em reunião da Câmara Municipal de 16 de junho de 2020 foi deliberado proceder à resolução dos contratos de compra e venda dos lotes 1, 2 e 3 do Parque de Negócios de Escariz- 2.ª fase, pelo facto das adquirentes não terem apresentado os pedidos de comunicação prévia ou licenciamento das obras de edificação no prazo estabelecido na escritura de compra e venda e no respetivo regulamento de venda dos lotes. ---------- ----------

----------No entanto, antes de darem entrada as respetivas ações judicias com vista à resolução destes contratos, as adquirentes destes lotes pediram licenciamento para a realização das obras de edificação e algumas deram mesmo início à sua execução, pelo que foi entendimento que, atentos estes factos e o objetivo

do Município, que é a instalação de indústrias no nosso território, não se deveria dar entrada das ações judiciais com vista à resolução dos contratos.----------

---------- No entanto, vem agora o Chefe da DAUDE, Sr. Eng. Norberto Castro, informar que as adquirentes destes lotes, não concluíram as obras no prazo estabelecido na escritura de compra e venda e no respetivo regulamento de venda dos lotes.----------

---------- Assim sendo, a Câmara Municipal poderá, novamente, deliberar resolver os contratos de compra e venda efetuados com as adquirentes dos lotes mencionadas anteriormente, nos termos do art.º 7.º do Regulamentos de Venda dos Lotes do Parque de Negócios de Escariz, mas agora com outro fundamento ou seja, pelo facto das mesmas não terem cumprido a obrigação constante da alínea f), do n.º 1, do art.º 6.º do respetivo regulamento de venda dos lotes (não terem concluído as obras no prazo máximo de dois anos a contar da emissão do alvará de licenciamento).----------

---------- Efetuada a resolução, as adquirentes dos lotes em causa ficam somente com o direito ao recebimento do valor correspondente a 50% do preço pelo qual foi transmitido o lote, sem quaisquer juros ou atualizações e a levantar as benfeitorias que hajam feito no lote, desde que o possam fazer sem detrimento do mesmo."------ ----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, resolver os contratos de compra e venda dos referidos lotes nos termos em que é informado.----------

---------- 23. REDE VIÁRIA/FREGUESIA DE CHAVE - CONSTRUÇÃO DE VIA CIRCULAR À IGREJA MATRIZ DE CHAVE E CAPELA MORTUÁRIA – COMPARTICIPAÇÃO: ----------

---------- Foi presente o ofício registado sob o número 7991, em 10 de maio corrente, da freguesia de Chave, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a construção da via circular à Igreja Matriz e capela mortuária. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, comparticipar com €25.000,00 (vinte e cinco mil euros), importância a pagar de acordo com o desenvolvimento dos trabalhos. -------

---------- 24. REDE VIÁRIA/FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE GUARDAS METÁLICAS 2024 – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----------

---------- Acompanhados da informação número 10338, de 8 de abril findo, foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para o fornecimento e aplicação de guardas metálicas no decurso do corrente ano. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a referida empreitada, fixar o respetivo preço base em €55.234,00 (cinquenta e cinco mil duzentos e trinta e quatro euros),

adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, de acordo com aquela informação e nos termos do disposto no CCP. ----------

----------25. LICENCIAMENTO DE OBRAS/VANTAGE TOWERS, S. A., (REGOUFE, COVELO DE PAIVÓ): ------- ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara o requerimento registado sob o número 17616, em 2 de novembro último, de Vantage Towers, S. A., com sede na Rua Dr. António Loureiro Borges, 7, piso 3, em Algés, a solicitar autorização para a instalação da infraestrutura de suporte à estação de radiocomunicações e respetivos acessórios, a levar a efeito em Regoufe, freguesia de Covelo de Paivó e Janarde.----------

----------Face à informação da DAUDE, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

----------26. LICENCIAMENTO DE OBRAS/CASA DO POVO SANTA CRUZ DE ALVARENGA – PRORROGAÇÃO DE PRAZO:----------

----------Foi presente o requerimento registado sob o número 1059, em 8 de maio corrente, da Casa do Povo Santa Cruz de Alvarenga, a solicitar a prorrogação por um ano do prazo para a emissão do alvará de licença referente à operação urbanística a que se refere o processo número 109/2016.----------

----------Face à informação da DAUDE, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

----------27. DIVERSOS/TRUEBERRY – COOPERATIVA DE PRODUTORES DE PEQUENOS FRUTOS DE ENTRE DOURO E VOUGA, C. R. L. – COMODATO – DENÚNCIA DE CONTRATO: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o número 8263, em 16 de maio corrente, de Trueberry – Cooperativa de Produtores de Pequenos Frutos de Entre Douro e Vouga, CRL, a denunciar o contrato de comodato celebrado com o Município de Arouca mediante o qual ocuparam o prédio urbano constituído pelo lote de terreno número nove (atual lote número 3) do denominado Loteamento Industrial da Mata, Arouca, 3.ª fase.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aceitar a denúncia do contrato de comodato, com efeitos no fim do corrente mês de maio. ----------

----------28. DIVERSOS/REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E TAXAS EM OPERAÇÕES URBANÍSTICAS – ALTERAÇÃO: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a proposta de alteração do Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas em Operações Urbanísticas, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a alteração que antecede e mandar submetê-la à consideração da Assembleia Municipal.----------

---------- 29. DIVERSOS/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE COORDENAÇÃO, ACOMPANHAMENTO, CAPACITAÇÃO, ANIMAÇÃO, MONITORIZAÇÃO E AVALIAÇÃO DAS OPERAÇÕES NO ÂMBITO DO PROJETO "AROUCA + DIGITAL" - NOVA MINUTA DO CONTRATO:----------

---------- Acompanhada da informação da DAUDE número 8214, de 12 de março, foi presente à consideração da Câmara a nova minuta do contrato para aquisição de serviços de coordenação, acompanhamento, capacitação, animação, monitorização e avaliação das operações no âmbito do projeto "Arouca + digital", de modo a que nele se faça constar a menção «Gestor de Bairro em dedicação exclusiva ao projeto 5362 "Arouca + Digital" enquadrado na medida Bairros Comerciais Digitais no âmbito do PRR - Aviso nº 12/C16-i02/2023», que se mostra necessária em função da recomendação da Direção Geral das Atividades Económicas. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela minuta.---------

---------- 30. DIVERSOS/PINGO DOCE – DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR, S. A. – OBRAS NA VIA PÚBLICA: --- ----------

---------- Foi presente o requerimento registado sob o número 257, em 4 de janeiro do corrente ano, de Pingo Doce – Distribuição Alimentar, Ld.ª, a solicitar autorização para proceder à realização de obras de beneficiação da acessibilidade exterior ao estabelecimento comercial que possui nesta vila, obras essas a executar no domínio público. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a realização das obras pretendidas, nos termos e nas condições constantes das informações da DPOT e da DAUDE que se encontram a instruir o pedido, e fixar em €4.159,20 (quatro mil cento e cinquenta e nove euros e vinte cêntimos) o valor da caução destinada a garantir a sua boa e integral execução.----------

---------- 31. DIVERSOS/FESTA EM HONRA DE SANTO ANTÓNIO – FERMEDO – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO: ----------

---------- Foi presente o requerimento registado sob o número 7211, em 3 de maio corrente, do munícipe aí devidamente identificado, a solicitar autorização para o condicionamento do trânsito em várias ruas nas imediações da Capela de Santo António, na freguesia de Fermedo, para a realização da procissão integrada nas festividades que terão lugar de 7 a 9 de junho próximo. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

---------- 32. DIVERSOS/FESTA EM HONRA DE NOSSA SENHORA DO CARMO – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO: ----------

----------Foi presente o requerimento registado sob o número 7734, em 8 de maio corrente, do munícipe aí devidamente identificado, a solicitar autorização para o corte do trânsito nas ruas das imediações da Capela da Senhora do Carmo, nesta vila, para a realização das habituais festividades nos dias 13 e 14 próximo. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

----------33. DIVERSOS/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ELETRICISTA EM REGIME DE BOLSA DE HORAS: ------ ----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para a aquisição de serviços de eletricista em regime de bolsa de horas.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a referida prestação de serviços, fixar o respetivo preço base em €66.663,63 (sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e três euros e sessenta e três cêntimos), adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, de acordo com a proposta que se encontra a instruir o processo e nos termos do disposto no CCP.----------

----------34. DIVERSOS/DESENVOLVIMENTO E IMPLEMENTAÇÃO DO PROJETO AROUCA + DIGITAL - BAIRROS COMERCIAIS DIGITAIS – ERROS E OMISSÕES: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara o despacho proferido pela senhora Presidente em 30 de abril findo, no uso da competência excecional prevista no n.º 3, art.º 35.º, do anexo à Lei número 75/2013, de 12 de setembro, mediante o qual decidiu sobre os erros e omissões apresentados no âmbito do concurso público para adjudicação da aquisição de serviços em epígrafe.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, ratificar aquele despacho.-----

----------35. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/ACESSIBILIDADE NA E. M. 504 E AVENIDA DAS ESCOLAS (ESCARIZ) – AUTOS N.º 8 E 9: ----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara os autos de medição de trabalhos número 8 e 9, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta euros) e €14.020,00 (catorze mil e vinte euros). ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.---------

----------36. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/BASE LOGÍSTICA DE APOIO AO TURISMO DE NATUREZA – SÍTIO DOS VIVEIROS DA GRANJA – AUTOS N.º 5 E 6:----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara os autos número 5 e 6, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €31.353,33 (trinta e um mil trezentos e cinquenta e três euros e trinta e três cêntimos) e €38.402,33 (trinta e oito mil quatrocentos e dois euros e trinta e três cêntimos).----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.---------

---------- 37. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/CENTRO CÍVICO E COMUNITÁRIO DE CABREIROS – AUTOS 3 E 4: ----------

---------- Foram presentes os autos de medição de trabalhos número 3 e 4, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €4.480,15 (quatro mil quatrocentos e oitenta euros e quinze cêntimos) e €6.941,36 (seis mil novecentos e quarenta e um euros e trinta e seis cêntimos). ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos. ---------

---------- APROVAÇÃO EM MINUTA: ----------

---------- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ----------

---------- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. ----------

---------- Eram 15 horas e 33 minutos. ----------

---------- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Presidente e por mim, , Coordenador Técnico da Divisão de Administração Geral e Recursos Humanos que a redigi. ----------