ATA N.º 03/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 04.FEVEREIRO.2025

----------Aos quatro dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, na freguesia de São Miguel do Mato, deste concelho, e Edifício Sede da Junta de Freguesia, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Cláudia Margarida Brandão de Oliveira, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, António Carlos Gomes Duarte, Vítor Carlos Costa Carvalho, Célia Regina Brandão Alves e Maria Helena Pinto Rodrigues.---- ----------

----------Pelas 14.30 horas a senhora Presidente declarou aberta a reunião.----------

----------I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

----------A senhora Presidente começou por apresentar o seguinte:----------

----------"Ampliação da rede de água e saneamento:----------

----------O Município de Arouca, no âmbito do acordo de Quadro de Investimentos Prioritários previsto pela AMP/ Região Norte (Portugal 2030), irá poder beneficiar a curto prazo de um investimento na ordem dos 2,8 milhões de euros (preço-base estimado) que será promovido pelas Águas do Norte, assumindo-se esta como beneficiária enquanto Entidade Gestora da Parceria do Sistema de Águas da Região do Noroeste.----------

----------A candidatura ao aviso do Norte 2030 já foi apresentada pelas Águas do Norte no final do mês de janeiro e inclui empreitadas de saneamento nas freguesias de S. Miguel do Mato, Rossas, Santa Eulália, Chave e Arouca/Burgo.----------

----------Oportunamente, será trazido para deliberação, uma minuta do protoloco a estabelecer entre as partes para articular e delegar a execução destes investimentos na entidade Gestora da Parceria que contará com um apoio do FEDER de 85% e de um investimento complementar do município de 15% para suportar a componente nacional não comparticipada pelos fundos europeus de forma a que o investimento realizado não tenha, para os munícipes, qualquer repercussão de aumento de preço nas tarifas de água e de saneamento. ----

----------Renovação da distinção como Autarquia Voluntária: ----------

----------O Município de Arouca recebeu, pelo segundo ano, o galardão Autarquia Voluntária. A distinção é da Cooperativa António Sérgio para a Economia Social, que, com esta iniciativa, pretende destacar autarquias, locais e municipais, que tenham promovido, nas suas comunidades, atividades e políticas de incentivo às boas práticas de voluntariado.----------

----------Contribuíram para a atribuição deste galardão ao Município de Arouca os projetos "Voz Amiga", "Sénior. com" e "EUSOUDIGITAL", o programa de voluntariado jovem do Arouca Geopark, o Banco Local de Voluntariado e o evento "Arouca – História de um Mosteiro", que foram promovidos em 2024. ----------

---------- Nesta segunda edição foram distinguidas 26 autarquias (24 municípios e 2 freguesias).----------
---------- Apresentação do segundo espetáculo comunitário do projeto "Dar + Vida à Aldeia": ----------
---------- Decorreu no passado domingo, na freguesia de Tropeço, a primeira sessão do segundo espetáculo comunitário do projeto "Dar + Vida à Aldeia". Intitula-se "Pelas margens do Arda – Estórias e Memórias" e conta com a participação de cerca de 80 pessoas das freguesias de Arouca e Burgo, Santa Eulália, Urrô, Tropêço, Várzea e Rossas. Reforça-se assim o convite para assistir a uma ou mais das restantes 5 sessões agendadas e que decorrem até 30 de março. A ação "Dar + Vida à Aldeia" insere-se na oportunidade de financiamento "Planos de Ação das Operações Integradas em Comunidades Desfavorecidas da Área Metropolitana do Porto". A par do teatro, integra também uma vertente cinema, com a realização de sessões de cinema em todas as freguesias do concelho, que estarão de regresso no verão. ----------
---------- Encontro Distrital de *Walking Football*:----------
---------- Arouca acolheu na passada semana o Encontro Distrital de *Walking Football*, numa iniciativa conjunta do Município com a Associação de Futebol de Aveiro. Participaram 7 equipas de todo o distrito de Aveiro. -------- ----------
---------- O projeto *Walking Football* arrancou em novembro do ano passado, sendo uma iniciativa do Município de Arouca em parceria com o Centro Juvenil Salesiano de Arouca e a Associação de Futebol de Aveiro. Os treinos decorrem às segundas e quintas-feiras, das 9h30 às 10h30, no campo de futebol sintético do Complexo Desportivo Municipal de Arouca. Atualmente, estão inscritos 16 arouquenses com mais de 50 anos. --
---------- Reforço das medidas de controlo de pombos com a colocação de dispensadores de milho contracetivo:- ----------
---------- Dada a crescente população de pombos urbanos no Município, agravada nas instalações e imediações do Mosteiro de Arouca, foram criadas um conjunto de estratégias com o objetivo de gestão efetiva do controlo da população de pombos de forma a reduzir as aves invasoras que residem, sujam e se alimentam nas instalações e imediações deste Monumento, reduzindo a permanência de aves pousadas evitando a degradação/sujidade do edifício e garantir a saúde pública dos munícipes.----------
---------- Como tal, foi implementado no passado ano o primeiro método para controlo da praga de pombos no Município, através do serviço de espantamento com recurso a ave de rapina. Com este serviço foi notória a diminuição de aves dentro do Mosteiro de Arouca (local onde a intervenção obteve mais impacto), onde a quantidade de dejetos deixados por esta espécie diminuiu consideravelmente. Todavia, esta medida não surtiu impacto no crescente aumento da população dado que o método não interfere com a sua reprodução. Assim, foi avaliada a possibilidade de implementação de novas medidas, complementares a esta, de forma a ser possível obter um melhor impacto no objetivo estabelecido. ----------

----------Nesse sentido, na passada semana começou a ser implementado o segundo método complementar para controlo da praga de pombos no Município com a colocação no claustro superior do Mosteiro de dispensadores de milho revestido com composto com poder contracetivo. Espera-se que com esta nova medida, no primeiro ano de tratamento, haja uma redução de cerca de 20% a 30% da população inicial de pombos. Após 4 a 5 anos de implementação espera-se que a redução seja de 80%." ----------

----------O Vereador senhor Vítor Carvalho pediu a palavra para:----------

----------1. Considerar que o investimento em saneamento na freguesia de S. Miguel do Mato, a que a senhora Presidente se referiu no início da sua intervenção, é, de facto, uma boa notícia, dado que esta é uma das freguesias do concelho com menor taxa de cobertura de saneamento; ----------

----------2. Alertar para a necessidade de requalificar o troço da estrada desde a rotunda da Portelada até, pelo menos, à Sede da Junta de Freguesia de S. Miguel do Mato, incluindo a construção de passeios; ----------

----------3. Perguntar se a revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), recentemente aprovada, já foi objeto de publicação.----------

----------A senhora Presidente respondeu que a requalificação da estrada, no troço referido, está prevista já nas GOP e Orçamento para o ano em curso e que a publicação da revisão do PDM foi já solicitada mas ainda não ocorreu. - ----------

----------II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:----------

----------01. ATA: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a ata número 02/2025, relativa à reunião ordinária de 21 de janeiro findo.----------

----------Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la.-

----------02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS: ----------

----------Nada a registar.----------

----------03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: ----------

----------Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 23, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €12.532.309,37 (doze milhões quinhentos e trinta e dois mil trezentos e nove euros e trinta e sete cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €11.912.350,99 (onze milhões novecentos e doze mil trezentos e cinquenta euros e noventa e nove cêntimos) e €619.958,38 (seiscentos e dezanove mil novecentos e cinquenta e oito euros e trinta e oito cêntimos).----------

----------A Câmara tomou conhecimento. ----------

----------04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 3.ª ALTERAÇÃO: -------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a 3.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta uma dedução na dotação global definida no valor de €48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Célia Alves e Helena Rodrigues, aprovar aquela alteração.----------

---------- 05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 3.ª ALTERAÇÃO: ----------

---------- Foi presente a 3.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €189.400,00 (cento e oitenta e nove mil e quatrocentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. ---- ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Célia Alves e Helena Rodrigues, aprovar a alteração que antecede. ---------

---------- 06. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DE ESCARIZ – GINÁSIO – ESTUDO PRÉVIO: ----------

---------- Acompanhado da informação da DPOT número 2359, de 24 de janeiro findo, foi presente à consideração da Câmara o estudo prévio do projeto de arquitetura para a requalificação do complexo desportivo de Escariz – ginásio.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o referido estudo prévio.--------- ----------

---------- 07. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/REMODELAÇÃO DE TRÊS POLIDESPORTIVOS – PAOITI – TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPOT número 2642, de 28 de janeiro findo, a dar conta da necessidade de executar na empreitada em epígrafe trabalhos complementares no valor de €6.939,00 (seis mil novecentos e trinta e nove euros), bem como da desnecessidade de executar outros trabalhos no valor de €4.180,60 (quatro mil cento e oitenta euros e sessenta cêntimos). ----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a realização dos trabalhos complementares e a supressão dos considerados desnecessários. ----------

---------- 08. AÇÃO SOCIAL/BOLSAS DE ESTUDO – CONCESSÃO: ----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara as candidaturas à concessão de bolsa de estudo a alunos do ensino superior dos munícipes identificados na ata da comissão de análise constituída por

deliberação de 19 de outubro de 2021, de onde consta também a proposta de decisão relativamente a cada uma dessas candidaturas, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. ----

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. ----- ----------

----------A Vereadora senhora Cláudia Oliveira não participou na votação da proposta na parte a que respeita à decisão do pedido formulado no requerimento registado sob o número 17421, dado estar impedida de o fazer por ser familiar do requerente respetivo. ----------

----------09. AÇÃO SOCIAL/ÁGUA – TARIFÁRIO SOCIAL – CONCESSÃO: ----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara os requerimentos registados sob os números 16035, 16355, 16461, 17264, 17992, 18603, 18914, 18961, 19288 e 64, em, respetivamente, 23 e 30 de outubro, 4 e 18 de novembro, 2, 11, 17, 18 e 27 de dezembro, todos do ano findo, e, ainda, 2 de janeiro do corrente ano, a solicitar, nos termos do art.º 6.º do Regulamento do Tarifário Social de Água, Saneamento e Resíduos de Arouca, a concessão do tarifário social. ----------

----------Face às informações da DDSCDT, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir os pedidos.----------

----------10. SAÚDE/REQUALIFICAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE CHAVE – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO – GESTOR DO CONTRATO – COORDENADOR DE SEGURANÇA EM OBRA: ------

----------Foi presente à consideração da Câmara o relatório final do júri que procedeu à análise das propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe, acompanhado da minuta do contrato, da proposta de designação do gestor do contrato e da proposta de designação do coordenador de segurança em obra.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

----------Face às conclusões do júri, adjudicar os trabalhos à concorrente Jaime Azevedo Construções, Ld.ª, pelo valor proposto de €130.545,93 (cento e trinta e mil quinhentos e quarenta e cinco euros e noventa e três cêntimos);----------

----------Aprovar a minuta do contrato;----------

----------Designar o senhor Jerónimo Daniel Amorim Martingo, técnico superior do Município, como gestor do contrato; -- ----------

----------Designar como coordenador de segurança em obra o senhor António Massano, técnico da empresa Ripórtico Engenharia, Ld.ª com quem o Município contratou a prestação desses serviços.----------

----------11. SAÚDE/TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA SAÚDE – ADENDA AO AUTO DE TRANSFERÊNCIA – MINUTA: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a minuta da adenda ao auto de transferência celebrado entre o Ministério da Saúde, a Administração Regional de Saúde do Norte, I.P., e o Município de Arouca, pelo qual se concretizou a transferência para o Município das competências no âmbito da saúde, adenda essa que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a minuta que antecede. ---- ----------

---------- 12. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DAS LAMEIRADAS, 2.ª FASE – TRAVESSA DAS LAMEIRADAS – TRABALHOS A MENOS: ---

---------- Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPOT número 1719, de 20 de janeiro último, a dar conta que na empreitada em epígrafe se mostra desnecessária a realização de trabalhos no valor de €16.016,87 (dezasseis mil e dezasseis euros e oitenta e sete cêntimos), sendo €12.927,49 (doze mil novecentos e vinte e sete euros e quarenta e nove cêntimos) referentes a trabalhos previstos no contrato inicial, €2.500,00 (dois mil e quinhentos euros) relativos a trabalhos referentes ao contrato adicional n.º 1 e €589,38 (quinhentos e oitenta e nove euros e trinta e oito cêntimos) relativos ao contrato adicional n.º 3.----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a supressão daqueles trabalhos.----------

---------- 13. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DAS LAMEIRADAS, 2.ª FASE – TRAVESSA DAS LAMEIRADAS – REVISÃO DE PREÇOS: -----

---------- A coberto da informação da DPOT número 1844, de 21 de janeiro findo, foram presentes à consideração da Câmara os cálculos da revisão de preços ordinária provisória relativa à empreitada em epígrafe, de que resulta o valor de €10.126,64 (dez mil cento e vinte e seis euros e sessenta e quatro cêntimos) a favor da adjudicatária. ----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a referida revisão de preços. ----------

---------- 14. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/EXPANSÃO DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE AROUCA – RETIFICAÇÃO:----------

---------- Acompanhada da informação da DPOT número 2654, de 28 de janeiro findo, foi presente à consideração da Câmara a proposta de retificação dos quadros constantes da planta síntese do projeto de loteamento promovido pelo Município, denominado “Expansão da Área de Acolhimento Empresarial de Arouca”, de modo a que deles fique a constar que o lote número 11 possui a área de 3.239,60 m² e que a área verde possui a área de 13.356,85 m². ----------

----------Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela retificação.----------

----------15. TURISMO/SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA PONTE 516 – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO – RETIFICAÇÃO: ----------

----------Pela EMCPAGPE foi presente a seguinte proposta:----------

----------"Em reunião ordinária de 07 de janeiro de 2025 e por proposta do Júri do procedimento em assunto, deliberou a Câmara Municipal, adjudicar a prestação de serviços em assunto ao concorrente Veirabar, Lda e, em simultâneo, aprovar a minuta do contrato a celebrar. ----------

----------Quer do relatório final, quer da minuta do contrato, consta a repartição de encargos pelo prazo máximo de duração do contrato, 5 anos, tendo para o efeito, sido considerado o ano de 2024 como ano de início de vigência daquele contrato. ----------

----------Ora, tendo em consideração a data em que ocorreu a referida reunião da Câmara, e consequentemente o início da vigência do contrato, haverá que retificar aquela repartição de encargos, em ambos os documentos, por forma a que deles conste que o contrato entre em vigor no ano de 2025 e finde no ano de 2030, mantendo-se para todos os efeitos o valor proposto de €349.790,00 (trezentos e quarenta e nove mil setecentos e noventa euros).----------

----------Atento o exposto, propõe-se que a Câmara Municipal delibere:----------

----------Adjudicar a prestação de serviços à concorrente Veirabar, Ld.ª, conforme repartição de encargos constante do ponto 4 do Relatório Final, agora retificado pelo Júri do procedimento e que se anexa à presente proposta;------ ----------

----------Aprovar a minuta do contrato, contendo a nova repartição de encargos, que igualmente se anexa à presente proposta. ----------

----------Em anexo:----------

----------Minuta do contrato ----------

----------Relatório final". ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.------

----------16. DIVERSOS/REQUALIFICAÇÃO DA QUINTA DR. TAVARES DE ALMEIDA (QUINTA DO REGUENGO) – CASA PRINCIPAL – PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara o desenvolvimento do plano de segurança e saúde para a fase de obra da empreitada em epígrafe. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o dito plano, nos termos da declaração de validação técnica emitida pelo coordenador de segurança em obra designado para a empreitada.-- ----------

---------- 17. DIVERSOS/CONDIÇÕES DE SEGURANÇA EM CARREIROS, ALVARENGA: ----------

---------- Por deliberação tomada na reunião de 2 de julho do ano findo, a Câmara ordenou, precedendo vistoria, a realização de obras no edifício sito no lugar de Carreiros, freguesia de Alvarenga, de modo a repor as suas condições de segurança.----------

---------- Vem agora a DAUDE informar que, não obstante ter sido feita a notificação dos proprietários do teor daquela deliberação, não foram realizadas as referidas obras, pelo que, em face do eminente perigo que aquele edifício constitui para a segurança de pessoas e bens, deve a Câmara tomar posse administrativa do imóvel para que possa ser dada imediata execução às obras, a expensas do seu proprietários. ----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, atento o disposto no n.º 1, art.º 91.º do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, tomar posse administrativa do imóvel para que possa ser dada execução imediata às obras de reposição das condições de segurança, nos termos do disposto no art.º 107.º do referido diploma legal, imputando as despesas daí advenientes aos proprietários do imóvel.----------

---------- 18. DIVERSOS/ÁREA METROPOLITANA DO PORTO – COMPARTICIPAÇÃO:----------

---------- Foi presente o ofício registado sob o número 973, em 21 de janeiro findo, da Área Metropolitana do Porto, a solicitar a comparticipação da Câmara nas suas despesas de funcionamento.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, comparticipar com a importância de €42.334,00 (quarenta e dois mil trezentos e trinta e quatro euros). ----------

---------- 19. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – RECONVERSÃO E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS EM SANTA MARIA DO MONTE – AUTOS N.ºs 4 E 5: ------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara os autos de medição de trabalhos números 4 e 5, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €5.748,00 (cinco mil setecentos e quarenta e oito euros) e €876,35 (oitocentos e setenta e seis euros e trinta e cinco cêntimos).----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos. ---------

---------- III — INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:----------

---------- Nada a registar. ----------

---------- APROVAÇÃO EM MINUTA: ----------

----------Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.----------

----------E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.----------

----------Eram 15 horas e 36 minutos.----------

----------Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Presidente e por mim, , Coordenador Técnico da Divisão de Administração Geral e Recursos Humanos que a redigi.----------