ATA N.º 10/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 20.MAIO.2025

----------Aos vinte dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Cláudia Margarida Brandão de Oliveira, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, António Carlos Gomes Duarte, Vítor Carlos Costa Carvalho e Maria Helena Pinto Rodrigues.----------

----------Pelas 14.30 horas a senhora Presidente declarou aberta a reunião.----------

----------Faltou a Vereadora senhora Célia Regina Brandão Alves.----------

----------I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

----------A senhora Presidente começou por apresentar o seguinte:----------

----------"Nota de Pesar pelo falecimento do Cónego Arnaldo Pinho ----------

----------Faleceu no passado dia 15 de maio o Cónego Arnaldo Pinho. Foi publicada nota de pesar pela Câmara Municipal que abaixo se transcreve:----------

----------A Câmara Municipal de Arouca manifesta o seu profundo pesar pelo falecimento do Reverendo Cónego Arnaldo Pinho. Natural do lugar de Fundo de Vila, freguesia de Moldes, onde sempre manteve vivas as suas raízes, foi, sem dúvida, uma referência do pensamento filosófico e teológico, figura de proa da Igreja Católica portuguesa, e figura incontornável da cultura, no país e em Arouca, onde foi o rosto mais visível da Real Irmandade da Rainha Santa Mafalda. ----------

----------Homem de fé quase científica, de uma vastíssima cultura e de reconhecida sensibilidade, o Cónego Arnaldo Pinho dedicou a sua vida ao ensino, à formação de novos sacerdotes e à reflexão sobre os grandes temas da fé e da moral cristãs. Lembraremos sempre as suas palavras, sempre serenas e sábias, o prazer que sempre retirava de boas conversas e a marca profunda que, inevitavelmente, deixa naqueles que com ele conviveram.----------

----------Neste momento de luto, a Câmara Municipal de Arouca presta homenagem à sua memória, reconhecendo o valor do seu legado humano, académico e religioso. Sentidas condolências à sua família, à Diocese do Porto, à Universidade Católica Portuguesa, à Real Irmandade da Rainha Santa Mafalda e a todos os que com ele partilharam a vida e a missão.----------

----------Ação de treino operacional de combate a incêndios em Arouca----------

----------Realizou-se em Arouca, nos dias 14 e 15 de maio, um treino operacional de combate a incêndios, organizado pela Força Especial de Proteção Civil da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e pela Esquadra 551 da Força Aérea Portuguesa. A ação envolveu mais de uma centena de elementos e utilizou fogo

real, reforçando a capacidade de resposta a situações de emergência. A ação contou com o apoio do Município de Arouca, dos Bombeiros Voluntários de Arouca, e com a presença de representantes de diversas entidades, entre os quais o Coordenador do Sistema Municipal de Proteção Civil, o Comandante Nacional de Emergência e Proteção Civil e o Comandante Regional de Emergência e Proteção Civil da Região Norte. ----------

---------- Gravação em Arouca do programa "Terra Nossa", do humorista César Mourão ----------

---------- Estão a decorrer esta semana (19 a 21 de maio), em Arouca, as gravações do programa "Terra Nossa". Apresentado pelo humorista César Mourão e emitido pela SIC, tem como objetivo celebrar a portugalidade através das mais diversas figuras locais, que protagonizam momentos únicos. O resultado será conhecido a 22 de maio (quinta-feira), pelas 21h00, no auditório da Loja Interativa de Turismo de Arouca, num espetáculo único e exclusivo que terá na plateia os protagonistas das histórias que César Mourão ouviu nas ruas.---------- ----------

---------- Simulacros Aldeia Segura. Pessoas Seguras ----------

---------- Vão decorrer no sábado, 31 de maio, os simulacros Aldeia Segura. Pessoas Seguras, em Silveiras, UF Covêlo de Paivó e Janarde (10h), e Lázaro, São Miguel do Mato (14h), que haviam sido adiados devidos às condições meteorológicas adversas. Renova-se o convite para poderem estar presentes. ----------

---------- Sessão plenária da Assembleia Municipal Jovem ----------

Irá decorrer amanhã, 21 de maio, pelas 10h da manhã, no Salão Nobre dos Paços do Concelho a sessão plenária da Assembleia Municipal Jovem. Reitera-se o convite para poderem estar presentes.----------

---------- Conclusão do projeto "Arouca. Território que dança" ----------

---------- Foi apresentado, no passado fim de semana, o espetáculo Aurora, que encerra o projeto Arouca Território que Dança. Promovido pela Câmara Municipal de Arouca, tendo contado com a participação dos alunos do 1º ciclo do Agrupamento de Escolas de Arouca e do Agrupamento de Escolas de Escariz, foi levado a palco o trabalho desenvolvido ao longo deste ano letivo, numa partilha cénica e performativa que parte da vivência da história "A Bela Adormecida". O projeto insere-se na oportunidade de financiamento "Planos de Ação das Operações Integradas em Comunidades Desfavorecidas da Área Metropolitana do Porto", através do Plano de Recuperação e Resiliência. ----------

---------- Adiada a apresentação do livro "A última lição de Manuel Sobrinho Simões"----------

---------- Da autoria de Luís Osório, a apresentação estava prevista para o dia 17 de maio, da parte da tarde, pelas 16h, na LIT. Por sugestão do autor e do professor Sobrinho Simões e atendendo ao encerramento do campeonato nacional de futebol, procedeu-se ao adiamento da sessão, aguardando-se a definição de nova data.---------- ----------

----------Entrega dos compostores domésticos ----------

----------Decorrerá a 21 de maio, pelas 18h, no Parque Municipal, a entrega dos 250 compostores domésticos, ação que decorre no âmbito da implementação do Plano de gestão de biorresíduos de Arouca."-----

----------II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:----------

----------01. ATA: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a ata número 09/2025, relativa à reunião ordinária de 6 de maio corrente.----------

----------Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la.-

----------02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS: ----------

----------Nada a registar.----------

----------03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: ----------

----------Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 92, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de €14.890.860,98 (catorze milhões oitocentos e noventa mil oitocentos e sessenta euros e noventa e oito cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €14.282.303,12 (catorze milhões duzentos e oitenta e dois mil trezentos e três euros e doze cêntimos) e €608.557,86 (seiscentos e oito mil quinhentos e cinquenta e sete euros e oitenta e seis cêntimos).----------

----------A Câmara tomou conhecimento. ----------

----------04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 10.ª ALTERAÇÃO:-------

----------Foi presente à consideração da Câmara a 10.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta uma dedução na dotação global definida no valor de €40.700,00 (quarenta mil e setecentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos vereadores senhores Vítor Carvalho e Helena Rodrigues, aprovar aquela alteração.----------

----------05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 10.ª ALTERAÇÃO: ----------

----------Foi presente a 10.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €120.300,00 (cento e vinte mil e trezentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.---

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho e Helena Rodrigues, aprovar a referida alteração.----------

---------- 06. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/INFORMAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA E DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a análise económico-financeira reportada ao ano de 2024, elaborada pelo Revisor Oficial de Contas do Município em cumprimento do disposto na alínea d), do n.º 2, do art.º 77.º da Lei número 73/2013, de 3 de setembro. ----------

---------- A Câmara tomou conhecimento.----------

---------- 07. CULTURA/FREGUESIA DE ROSSAS – OBRAS NO CENTRO CULTURAL – COMPARTICIPAÇÃO:----------

---------- Foi presente o ofício registado sob o número 6333, em 10 de maio corrente, da Freguesia de Rossas, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a realização de obras de beneficiação do Centro Cultural daquela freguesia.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, comparticipar com €40.000,00 (quarenta mil euros) a pagar de acordo com o desenvolvimento dos trabalhos. ----------

---------- 08. CULTURA/PLANO NACIONAL DE LEITURA – PROTOCOLO: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a minuta do acordo de parceria a celebrar entre o Município e o Plano Nacional de Leitura 2017, visando "estabelecer as modalidades de cooperação entre as partes e os termos da implementação de um Plano Local de Leitura, que espelhe a centralidade desta competência de literacia na política municipal e assegure a participação do Município numa política integrada de promoção da leitura", documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o documento que antecede. ---- ----------

---------- 09. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DE ESCARIZ – GINÁSIO – PRORROGAÇÃO DE PRAZO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara o despacho proferido pela senhora Vice-Presidente em 29 de abril findo, no uso da competência excecional prevista no n.º 3, art.º 35.º, do anexo à Lei número 75/2013, de 12 de setembro, mediante o qual decidiu sobre o pedido de prorrogação de prazo para apresentação de propostas no âmbito do concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, ratificar aquele despacho. -----

---------- 10. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/ESTÁDIO MUNICIPAL – CORREÇÃO DE ANOMALIAS – REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR: ----------

---------- Foi presente a informação da EMCPAGPE número 12962, de 12 de maio corrente, a dar conta que ao concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe não foi apresentada qualquer proposta

pelo que, nestas circunstâncias, não há lugar à adjudicação dos trabalhos, extinguindo-se o procedimento, nos termos do disposto no art.º 79.º do Código dos Contratos Públicos, determinando esse facto, por força do disposto no do art.º 80.º do mesmo Código, a revogação da decisão de contratar tomada por deliberação de 1 de abril findo. ----------

----------Face àquela informação, a Câmara deliberou decorrida votação nominal e por unanimidade, revogar a referida decisão de contratar.----------

----------11. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/ESTÁDIO MUNICIPAL – CORREÇÃO DE ANOMALIAS – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para a adjudicação da empreitada em epígrafe.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a referida empreitada, fixar o respetivo preço base em €460.164,20 (quatrocentos e sessenta mil cento e sessenta e quatro euros e vinte cêntimos), adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, nos termos da referida informação e do disposto no CCP.----------

----------12. AÇÃO SOCIAL/ÁGUA – TARIFÁRIO SOCIAL:----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara os requerimentos registados sob os números 5273, 5440 e 5462, em, respetivamente, 8 e 11 de abril findo, dos munícipes aí devidamente identificados, a solicitar, nos termos do art.º 6.º do Regulamento do Tarifário Social de Água, Saneamento e Resíduos de Arouca, a concessão do tarifário social. ----------

----------Face às informações da DDSCDT, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir os pedidos.----------

----------13. AÇÃO SOCIAL/TELEASSISTÊNCIA A PESSOA IDOSA – CANDIDATURA: ----------

----------Acompanhada da informação da Unidade de Ação Social e Saúde n.º 12965, de 10 de maio corrente, foi presente à consideração da Câmara a candidatura ao serviço de teleassistência à população idosa ou em situação socialmente vulnerável residente neste Município, formulada nos termos do art.º 4.º do Regulamento de Prestação de Serviços de Teleassistência à Pessoa Idosa, pelo munícipe devidamente identificado no respetivo formulário.----------

----------Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

----------14. AÇÃO SOCIAL/SEMENTE DE FUTURO COOPERATIVA DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, IPSS – PARCERIA – MINUTA: ----------

---------- Acompanhado da informação da DDSCDT número 12675, de 8 de maio corrente, foi presente à consideração da Câmara a minuta do acordo de parceria que o Município pretende celebrar com a Semente de Futuro - Cooperativa de Solidariedade Social, IPSS, em que aquelas entidades se comprometem a «envidar os seus melhores esforços para estabelecer uma cooperação profícua na implementação do projeto constante da candidatura ao Prémio BPI Fundação "la Caixa" Seniores», documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela minuta.---------

---------- 15. SAÚDE/REQUALIFICAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE CHAVE – TRABALHOS COMPLEMENTARES:----------

---------- Foi presente a informação da DPOT número 12303, de 6 de maio corrente, a dar conta da necessidade de execução, na empreitada em epígrafe, de trabalhos complementares no valor de €2.179,05 (dois mil cento e setenta e nove euros e cinco cêntimos).----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a realização daqueles trabalhos.----------

---------- 16. SAÚDE/SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA HUMANA NAS UNIDADES DE SAÚDE DE AROUCA – ATUALIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DE PREÇO: ----------

---------- Foi presente o requerimento registado sob o número 3900, em 17 de março findo, de COPS – Companhia Operacional de Segurança, Unipessoal, Ld.ª, adjudicatária da prestação do serviço em epígrafe, a requerer, ao abrigo da Portaria n.º 46/2025/1, de 20/02, a atualização extraordinária do preço do contrato.---------

---------- Face à informação da DAGRH, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, indeferir o pedido, uma vez que os impactos substanciais decorrentes da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 112/2024, de 19 de dezembro, eram expectáveis à data da celebração do contrato, não reunindo, por isso, o requisito definido no art.º 2.º da Portaria n.º 46/2025/1, de 20 de fevereiro e, além disso, o relatório financeiro com que é instruído não demonstra que o preço contratual acordado sofreu uma alteração não coberto pelos riscos próprios do contrato e com impactos substanciais sobre o valor do contrato em virtude da entrada em vigor do Decreto- Lei nº 112/2024, de 19/12, mas antes devido à entrada em vigor de um acordo coletivo de trabalho aplicável ao setor, não cumprindo o disposto no n.º 2, art.º 3.º da mencionada Portaria.-------

---------- 17. HABITAÇÃO/ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – RECONVERSÃO E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS EM SANTA MARIA DO MONTE – TRABALHOS COMPLEMENTARES: ----------

---------- Foi presente a informação da DPOT número 12934, de 12 de maio corrente, a dar conta da necessidade de execução na empreitada em epígrafe de trabalhos complementares no valor de €4.751,50 (quatro mil setecentos e cinquenta e um euros e cinquenta cêntimos).----------

----------Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a realização daqueles trabalhos. ----------

----------18. HABITAÇÃO/VENDA DE LOTES DO LOTEAMENTO HABITACIONAL DA QUINTA DO CERRADO – REGULAMENTO: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a proposta final do regulamento para a venda dos lotes de terreno e de prédio urbano do loteamento habitacional da Quinta do Cerrado, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele regulamento e mandar submetê-lo à consideração da Assembleia Municipal. ----------

----------19. HABITAÇÃO/LOTEAMENTO DE VILA PAVÃO – LOTE B12 – PRORROGAÇÃO DE PRAZO:------- ----------

----------Foi presente o requerimento registado sob o número 5613, de 15 de abril findo, do munícipe aí devidamente identificado, adquirente ao Município do lote B12 do loteamento de Vila Pavão, a solicitar a prorrogação por cento e oitenta dias do prazo para apresentação de comunicação prévia para a construção do edifício previsto para aquele lote. ----------

----------Face às informações da DAUDE, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

----------20. URBANIZAÇÃO/INTRODUÇÃO DE MODOS SUAVES E BENEFICIAÇÃO DA RUA DE S. JOÃO ATÉ AO LARGO DE S. JOÃO – COORDENADOR DE SEGURANÇA EM OBRA: ----------

----------Foi presente a informação da DPOT n.º 13095, de 13 de maio corrente, a propor que a Câmara nomeie como coordenador de segurança em obra da empreitada em epígrafe o senhor Jorge Antunes, técnico da empresa Ripórtico Engenharia, Ld.ª, com quem o Município contratou a prestação desses serviços.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, designar o proposto coordenador de segurança em obra.----------

----------21. URBANIZAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA CENTRALIDADE DE CHAVE – TRABALHOS COMPLEMENTARES:----------

----------Foi presente a informação da DPOT número 13063, de 13 de maio corrente, a dar conta da necessidade de execução, na empreitada em epígrafe, de trabalhos complementares no valor de €3.719,20 (três mil setecentos e dezanove euros e vinte cêntimos). ----------

----------Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, autorizar a realização daqueles trabalhos. ----------

---------- 22. URBANIZAÇÃO/RUA DE LIGAÇÃO ENTRE A RUA ALMEIDA GARRET, RUA PEDRO NUNES E A RUA OLIVAL DA GRANJA – PROJETO DE EXECUÇÃO:----------

---------- Acompanhado da informação da DPOT número 13080, de 13 de maio corrente, foi presente à consideração da Câmara o projeto de execução para a Rua de Ligação entre a Rua Almeida Garret, Rua Pedro Nunes e a Rua Olival da Granja. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele projeto.---------

---------- 23. RESIDUOS SÓLIDOS/RECOLHA E TRANSPORTE DE RESÍDUOS URBANOS, LIMPEZA URBANA E LAVAGEM, DESINFEÇÃO E MANUTENÇÃO DE CONTENTORES DE RESÍDUOS INDIFERENCIADOS DO MUNICÍPIO DE AROUCA – REVISÃO DE PREÇOS: ----------

---------- Acompanhados da informação da DAUDE número 12828, de 9 de maio corrente, foram presentes à consideração da Câmara os cálculos da revisão de preços ordinária relativa à prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e lavagem e manutenção de contentores, de que resulta o valor de €17.781,87 (dezassete mil setecentos e oitenta e um euros e oitenta e sete cêntimos).----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a referida revisão de preços. ----------

---------- 24. SANEAMENTO BÁSICO/REMODELAÇÃO DA ETAR DE PONTE DA RIBEIRA – PROJETO DE EXECUÇÃO:----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o número 5072, em 4 de abril findo, da SIMDOURO – Saneamento do Grande Porto, S. A., a coberto da qual remetem o projeto referente à Remodelação da ETAR da Ponte da Ribeira, para conhecimento e parecer não vinculativo da Câmara. ----------

---------- Face à informação da DAUDE, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, emitir parecer favorável. ----------

---------- 25. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DAS LAMEIRADAS – 1.ª FASE – REVISÃO DE PREÇOS: ----------

---------- Acompanhados da informação da DPOT número 13091, de 13 de maio corrente, foram presentes à consideração da Câmara os cálculos da revisão extraordinária de preços referente à empreitada em epígrafe, de que resulta a importância de €88.233,77 (oitenta e oito mil duzentos e trinta e três euros e setenta e sete cêntimos) a favor da adjudicatária, a que se deve deduzir o valor de €59.940,54 (cinquenta e nove mil novecentos e quarenta euros e cinquenta e quatro cêntimos) correspondente às revisões de preços já aprovadas.--- ----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a referida revisão de preços. ----------

----------26. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DA MATA – MANSORES – DESAFETAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO DO DOMÍNIO PÚBLICO: ----------

----------Foi presente a proposta da senhora Presidente, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara delibere, ao abrigo da alínea ccc), do n.º 1 do art.º 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à consideração da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal e consequente integração no domínio privado, do bem constituído pela parcela de terreno com a área de 195m², melhor identificada na planta topográfica anexa àquela proposta. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. ----- ----------

----------27. TURISMO/BASE LOGÍSTICA DE APOIO AO TURISMO DE NATUREZA – SÍTIO DOS VIVEIROS DA GRANJA – DESIGNAÇÃO DE NOVOS GESTORES DE CONTRATO:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a informação da DPOT número 13079, de 13 de maio corrente a dar conta de que, por motivo de reorganização de serviço, se torna necessário proceder à alteração do gestor do contrato da empreitada em epígrafe, propondo que sejam designados para aquelas funções os técnicos superiores senhores Maria da Glória Morais Ferreira Leite e Jerónimo Daniel Amorim Martingo, em substituição da gestora anteriormente designada. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, designar os gestores do contrato nos termos propostos.----------

----------28. TURISMO/BASE LOGÍSTICA DE APOIO AO TURISMO DE NATUREZA – SÍTIO DOS VIVEIROS DA GRANJA – COORDENADOR DE SEGURANÇA EM OBRA:----------

----------Foi presente a informação da DPOT n.º 13083, de 13 de maio corrente, a propor que a Câmara nomeie como coordenador de segurança em obra da empreitada em epígrafe o senhor Jorge Antunes, técnico da empresa Ripórtico Engenharia, Ld.ª, com quem o Município contratou a prestação desses serviços.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, designar o proposto coordenador de segurança em obra.----------

----------29. TURISMO/REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO DO MERUJAL – 2.ª FASE – REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR: ----------

----------Foi presente a informação da EMCPAGPE número 12960, de 12 de maio corrente, a dar conta que ao concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe não foi apresentada qualquer proposta pelo que, nestas circunstâncias, não há lugar à adjudicação dos trabalhos, extinguindo-se o procedimento, nos termos do disposto no art.º 79.º do Código dos Contratos Públicos, determinando esse facto, por força do

disposto no do art.º 80.º do mesmo Código, a revogação da decisão de contratar tomada por deliberação de 18 de março último. ----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou decorrida votação nominal e por unanimidade, revogar a aludida decisão de contratar. ----------

---------- 30. TURISMO/REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO DO MERUJAL – 2.ª FASE – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para a adjudicação da empreitada em epígrafe. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a referida empreitada, fixar o respetivo preço base em €734.375,66 (setecentos e trinta e quatro mil trezentos e setenta e cinco euros e sessenta e seis cêntimos), adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, nos termos da referida informação e do disposto no CCP. ----------

---------- 31. DIVERSOS/CEARTE – CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL PARA O ARTESANATO E PATRIMÓNIO – MINUTA DE ACORDO DE COLABORAÇÃO E MINUTA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO:----------

---------- Acompanhadas da informação da Unidade de Ação Social e Saúde número 11533, de 23 de abril findo, foram presentes à consideração da Câmara a minuta do acordo de colaboração que o Município pretende celebrar com o CEARTE – Centro de Formação Profissional para o Artesanato e Património, visando a colaboração entre as partes para a realização da ação de "Iniciação aos bordados à mão", e a minuta do contrato de arrendamento com a Cooperativa Agrícola de Arouca, onde decorrerá aquela ação, documentos que se dão aqui como reproduzidos e a fazer parte integrante desta ata. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar os documentos que antecedem.-- ----------

---------- 32. DIVERSOS/REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E TAXAS EM OPERAÇÕES URBANÍSTICAS – ALTERAÇÃO:----------

---------- Foi presente a informação da DAUDE número 13008, de 13 de maio corrente, a propor, com os fundamentos ali constantes, que seja iniciado o procedimento de alteração do Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas em Operações Urbanísticas em vigor no Município. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

---------- Aprovar o início do procedimento de elaboração da proposta para a terceira alteração ao referido regulamento, nos termos do disposto no artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo;----------

----------Delegar a direção do procedimento no Chefe da Divisão de Ambiente, Urbanismo e Desenvolvimento Económico, Eng.º Norberto Augusto Rodrigues de Castro, nos termos do disposto no artigo 55.º do mesmo diploma legal;----------

----------Proceder à publicitação legalmente exigida, informando-se os interessados de que podem, durante o respetivo período de participação procedimental, apresentar sugestões e contributos dirigidos à Câmara Municipal de Arouca, através de comunicação escrita remetida para a Praça do Município, 4540-001 Arouca, ou, em alternativa, para o endereço eletrónico geral@cm-arouca.pt.----------

----------33. DIVERSOS/REN – REDES ENERGÉTICAS NACIONAIS, SGPS, S. A. – DOAÇÃO DE VIATURA: ---- ----------

----------Foi presente a carta registada sob o número 5632, em 15 de abril findo, da REN – Redes Energéticas Nacionais, SGPS, S.A., a dar conta da intenção de doar ao Município a viatura 4x4 Mitsubishi L200, com a matrícula AE-55-JD. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aceitar a doação do referido veículo.-------- ----------

----------34. DIVERSOS/EDIFÍCIO EM RUÍNAS NA TRAVESSA DAS MOURAS, FREGUESIA DE SANTA EULÁLIA – AUTO DE VISTORIA: ----------

----------Foi presente o auto da vistoria realizada ao prédio sito na Travessa das Mouras, freguesia de Santa Eulália, pertencente ao munícipe aí identificado, para verificação das suas condições de segurança. -------

----------Face às conclusões da comissão de vistoria e à informação da DAUDE que se encontram a instruir o processo, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 2, art.º 89.º, do Decreto-Lei número 555/99, de 16 de dezembro, na redação em vigor, ordenar a realização das obras constantes do referido auto, no prazo ali proposto.----------

----------35. DIVERSOS/PINGO DOCE – DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR, S. A. – LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO: ---- ----------

----------Foi presente o requerimento registado sob o número 1903, em 5 de fevereiro último, de Pingo Doce – Distribuição Alimentar, S. A., a solicitar a vistoria às obras realizadas no âmbito do processo a que se refere o alvará número 20/2024 e a consequente libertação da caução prestada para garantir a sua boa e integral execução.----------

----------Face à informação da DAUDE, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, ordenar a libertação da referida caução. ----------

----------36. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL – AUTO N.º 9:----------

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 9, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €6.640,37 (seis mil seiscentos e quarenta euros e trinta e sete cêntimos). ----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto. ----------

---------- 37. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO DA CENTRALIDADE DE CHAVE – AUTO N.º 8:----------

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 8, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €53.540,30 (cinquenta e três mil quinhentos e quarenta euros e trinta cêntimos). ----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto. ----------

---------- 38. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/RECONSTRUÇÃO E ALTERAÇÃO DE DOIS EDÍFICIOS DE HABITAÇÃO COLETIVA NA QUINTA DO CERRADO – LOTE I – AUTO N.º 5: ----------

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 5, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €8.881,40 (oito mil oitocentos e oitenta e um euros e quarenta cêntimos).----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto. ----------

---------- 39. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/PARQUE DA SAÚDE DE AROUCA – AUTO N.º 1:

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 1, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €120.000,00 (cento e vinte mil euros).----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto. ----------

---------- 40. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO DA QUINTA DR. TAVARES DE ALMEIDA (QUINTA DO REGUENGO) – CASA PRINCIPAL – AUTOS N.ºS 3 E 4: ----------

---------- Foram presentes os autos de medição de trabalhos números 3 e 4, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €42.790,00 (quarenta e dois mil setecentos e noventa euros) e €1.925,36 (mil novecentos e vinte e cinco euros e trinta e seis cêntimos). ----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos. ---------

---------- 41. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE CHAVE – AUTOS N.ºS 2 E 3: ----------

---------- Foram presentes os autos de medição de trabalhos números 2 e 3, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €26.938,54 (vinte e seis mil novecentos e trinta e oito euros e cinquenta e quatro cêntimos e €725,00 (setecentos e vinte e cinco euros). ----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos. ---------

---------- 42. AUTOS DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – RECONVERSÃO E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS EM SANTA MARIA DO MONTE – AUTOS N.ºS 14, 15 E 16: ---------- ----------

----------Foram presentes os autos de medição de trabalhos números 14, 15 e 16, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €5.250,00 (cinco mil e duzentos e cinquenta euros), €14.731,55 (catorze mil setecentos e trinta e um euros e cinquenta e cinco cêntimos) e €3.420,00 (três mil e quatrocentos e vinte euros).-- ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.---------

----------APROVAÇÃO EM MINUTA: ----------

----------Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ----------

----------E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.----------

----------Eram 15 horas e 45 minutos.----------

----------Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Presidente e por mim, , Coordenador Técnico da Divisão de Administração Geral e Recursos Humanos que a redigi.----------