ATA N.º 11/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 03.JUNHO.2025

----------Aos três dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco, na freguesia de Covelo de Paivó e Janarde e Edifício da Sede da Junta de Freguesia, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores Cláudia Margarida Brandão de Oliveira, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, António Carlos Gomes Duarte, Vítor Carlos Costa Carvalho, Maria Helena Pinto Rodrigues e Paulo Renato Freitas Santos, este em substituição da Vereadora senhora Célia Brandão Alves, ao abrigo do disposto no art.º 78.º, n.º 1, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro. ----------

----------Pelas 14.30 horas a senhora Presidente declarou aberta a reunião.----------

----------I — PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

----------A senhora Presidente começou por apresentar o que segue:----------

----------Apresentação do livro “A última lição de Manuel Sobrinho Simões”, da autoria de Luís Osório-------

----------Foi reagendada para dia 10 de junho pelas 15h30, no auditório da LIT. Renova-se o convite para poderem estar presentes, bem como para a apresentação do livro "Drave, a aldeia mágica", de arouquense residente em Cascais, Angelina Andrade, no sábado, 7 de junho, pelas 16h, na Biblioteca D. Domingos de Pinho Brandão.----------

----------Discussão pública do Programa de Reordenamento e Gestão da Paisagem das Serras da Freita, Arada e Baixo Paiva ----------

----------No contexto da publicação do Aviso n.º 12541/2025/2, de 16 de maio, que determina a abertura do período de Discussão Pública do Programa de Reordenamento e Gestão da Paisagem das Serras da Freita, Arada e Baixo Paiva, a Direção-Geral do Território irá promover, com o apoio do Município, uma sessão pública de apresentação da proposta do referido Programa. Será no próximo dia 17 de junho, entre as 14h30 e as 17h, no auditório da Casa dos Magistrados, ficando desde já o convite para poderem estar presentes. ----------

----------Os Programas de Reordenamento e Gestão da Paisagem (PRGP) são Programas Setoriais que se destinam a planear e programar a transformação em territórios de floresta vulneráveis, visando uma paisagem multifuncional e resiliente, novas atividades económicas e a remuneração dos serviços dos ecossistemas. Na sessão, será apresentado o alcance do PGRP das Serras da Freita, Arada e Baixo Paiva (PRGP SFABP), partilhada informação sobre este programa e auscultadas as entidades e atores intervenientes neste território sobre as soluções preconizadas. ----------

----------Arranque da edição 2025 da iniciativa Cinema ao ar livre----------

---------- Inicia-se no sábado, 14 de junho, pelas 21h30, na União de Freguesias de Canelas e Espiunca (Parque de estacionamento do Centro Social de Canelas e Espiunca) a edição 2025 de cinema ao ar livre, que leva a sétima arte a diversas freguesias do Concelho. Na edição deste ano, Rossas, Mansores, Santa Eulália, Várzea, Escariz, Arouca/Burgo, Covêlo de Paivó/Janarde e S. Miguel do Mato são as freguesias abrangidas por esta iniciativa que se insere na oportunidade de financiamento "Planos de Ação das Operações Integradas em Comunidades Desfavorecidas da Área Metropolitana do Porto", na operação "Arte e Cultura na Eira", através do Plano de Recuperação e Resiliência. ----------

---------- Empreitada de requalificação Arranjo exterior da Escola de São João (Tropeço)----------

---------- Será consignada na próxima 2ª feira, 9 de junho. A intervenção visa criar um espaço de recreio modernizado e adaptado às necessidades do local. Serão colocados três equipamentos infantis: um escorrega, uma mola e um baloiço. Será ainda criado um campo de relvado sintético com balizas e cestos de basquete. Recorde-se que foi adjudicada à empresa Euroténis – Equipamentos Desportivos, Lda. pelo valor de 31.060,00€. O prazo de execução é de 4 meses."----------

---------- Seguidamente o Vereador senhor Vítor Carvalho pediu a palavra para: ----------

---------- **1.** Sobre o foco de poluição hoje detetado no Rio Marialva, perguntar se se sabe o que se passa; -

---------- **2.** Perguntar sobre o ponto de situação do alojamento de animais irregular em Sinja, freguesia de Rossas.------- ----------

---------- Em sequência, a senhora Presidente disse que:----------

---------- **1.** A situação se encontra neste momento já debelada, presumindo-se que tenha tido origem em tinta que terá sido encaminhada para o rio através da rede de água pluviais, estando os serviços a tentar encontrar a sua origem concreta. ----------

---------- **2.** Todos os animais foram retirados do local pelo seu proprietário. ----------

---------- II — PERÍODO DA ORDEM DO DIA:----------

---------- 01. ATA: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara a ata número 10/2025, relativa à reunião ordinária de 20 de maio findo.----------

---------- Achada conforme, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprová-la. -

---------- 02. JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:----------

---------- Nada a registar. ----------

---------- 03. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: ----------

---------- Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número 102, do dia de ontem, que apresenta um saldo em disponibilidades no valor global de 13.811.796,76 (treze milhões oitocentos e onze mil setecentos e

noventa e seis euros e setenta e seis cêntimos), correspondente a operações orçamentais e não orçamentais, nos valores de, respetivamente, €13.204.466,59 (treze milhões duzentos e quatro mil quatrocentos e sessenta e seis euros e cinquenta e nove cêntimos) e €607.330,17 (seiscentos e sete mil trezentos e trinta euros e dezassete cêntimos).----------

----------A Câmara tomou conhecimento. ----------

----------04. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/GRANDES OPÇÕES DO PLANO – 11.ª ALTERAÇÃO:-------

----------Foi presente à consideração da Câmara a 11.ª alteração às Grandes Opções do Plano para o ano em curso, instruída com o mapa discriminativo dos projetos/ações a alterar, da qual resulta uma dedução na dotação global definida no valor de €14.000,00 (catorze mil euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Helena Rodrigues e Paulo Santos, aprovar aquela alteração.----------

----------05. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL/ORÇAMENTO – 11.ª ALTERAÇÃO: ----------

----------Foi presente a 11.ª alteração ao Orçamento para o ano em curso, acompanhada dos mapas de discriminação respetivos, em que são reforçadas várias rubricas com o valor global de €130.400,00 (cento e trinta mil e quatrocentos euros), documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata. ---------- ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por maioria, com as abstenções dos Vereadores senhores Vítor Carvalho, Helena Rodrigues e Paulo Santos, aprovar a referida alteração. ----------

----------06. ENSINO BÁSICO/PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES – ANO LETIVO 2025/2026: ----

----------Acompanhado da informação da DDSCDT número 14610, de 27 de maio findo, foi presente à consideração da Câmara o plano de transportes escolares para o ano letivo de 2025/2026. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele plano. ----------

----------07. ENSINO BÁSICO/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE DA POPULAÇÃO ESCOLAR - ANO LETIVO 2025/2026 - PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----

----------Acompanhados da informação da DDSCDT número 13708, de 19 de maio último, foram presentes o programa de procedimento e o caderno de encargos para a adjudicação do serviço de transporte da população escolar no decurso do ano letivo de 2025/2026.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a referida prestação de serviços, fixar em €451.134,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil cento e trinta e quatro euros) o valor estimado do contrato e o preço base, adotar o procedimento de concurso público com publicidade internacional

para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, nos termos e condições constantes da proposta da DDSCDT que se encontra a instruir o processo e do disposto no CCP.----------

---------- 08. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DE ESCARIZ – GINÁSIO – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO – GESTOR DO CONTRATO: ----------

---------- Foi presente à consideração da Câmara o relatório final do júri que procedeu à análise das propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe, acompanhado da minuta do contrato e da proposta de designação do gestor do contrato.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

---------- Face às conclusões do júri, adjudicar os trabalhos à concorrente Mário Ferreira Pinto & Filhos, Ld.ª, pelo valor proposto de €316.067,26 (trezentos e dezasseis mil sessenta e sete euros e vinte e seis cêntimos);---- ----------

---------- Aprovar a minuta do contrato; ----------

---------- Designar como gestor do contrato o senhor Jerónimo Daniel Martingo, técnico superior do Município.---- ----------

---------- 09. DESPORTO E TEMPOS LIVRES/UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANELAS E ESPIUNCA - CONSTRUÇÃO DO RELVADO SINTÉTICO DO CAMPO DE FUTEBOL DE VILA VIÇOSA – COMPARTICIPAÇÃO:----------

---------- Foi presente o ofício registado sob o número 6309, em 5 de maio findo, da União de Freguesias de Canelas e Espiunca, a solicitar a comparticipação da Câmara nos encargos com a construção do relvado sintético do campo de futebol de Vila Viçosa.----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, comparticipar com €100.000,00 (cem mil euros), importância a pagar de acordo com o desenvolvimento dos trabalhos.----------

---------- 10. AÇÃO SOCIAL/PROGRAMA DE APOIO AO ARRENDAMENTO – CONCESSÃO:----------

---------- Acompanhados da informação da DDSCDT número 14529, de 27 de maio findo, que se dá aqui como reproduzida e a fazer parte integrante desta ata, foram presentes os requerimentos dos munícipes ali identificados, a solicitar, nos termos do art.º 6.º, do Regulamento do Programa de Apoio ao Arrendamento, a comparticipação da Câmara nos encargos com a renda da sua habitação, documento esse que contém também a proposta de decisão quanto a cada um desses pedidos. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. ---- ----------

---------- 11. SAÚDE/PARQUE DA SAÚDE DE AROUCA – NOMEAÇÃO DE TÉCNICOS DE FISCALIZAÇÃO: ----------

----------Por deliberação tomada na reunião de 6 de maio findo, a Câmara designou o diretor de fiscalização da empreitada em epígrafe. ----------

----------Vem agora a DPOT, pela informação número 14360, de 26 do mesmo mês de maio, dar conta que a empresa prestadora dos serviços de fiscalização (Ripórtico Engenharia, Ld.ª) propôs a designação de técnicos de especialidades e respetiva percentagem de afetação e a alteração da percentagem de afetação da direção de fiscalização da obra, propondo aqueles serviços, em cumprimento do disposto no art.º 344.º do Código dos Contratos Públicos, que a Câmara delibere nomear os técnicos seguintes e respetivas percentagens de afetação:----------

----------Diretor de fiscalização: Helena Vieira, com 20% de afetação; ----------

----------Técnico de fiscalização: António Massano, com 100% de afetação; ----------

----------Especialidade de eletrotecnia e especialidade de mecânica: Emmanuel Garrido, com 15% de afetação por cada uma das especialidades. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar o proposto. ----------

----------12. URBANIZAÇÃO/INTRODUÇÃO DE MODOS SUAVES ENTRE O PARQUE URBANO GONDIM/ALHAVAITE E PALÁCIO DA JUSTIÇA – ADJUDICAÇÃO – MINUTAS DO CONTRATO – GESTOR DO CONTRATO:----------

----------Foi presente o relatório do júri que analisou as propostas concorrentes ao concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe, acompanhado das minutas dos contratos de adjudicação dos trabalhos que constituem cada um dos três lotes e da proposta de designação dos gestores do contrato. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

----------Face às conclusões do júri, adjudicar o lote I e III à concorrente Moreira Pinto, Ld.ª, pelos valores propostos de, respetivamente, €319.257,59 (trezentos e dezanove mil duzentos e cinquenta e sete euros e cinquenta e nove cêntimos) e €182.313,98 (cento e oitenta e dois mil trezentos e treze euros e noventa e oito cêntimos) e o lote II à concorrente Construções Carlos Pinho, Ld.ª, pelo valor proposto de €387.991,27 (trezentos e oitenta e sete mil novecentos e noventa e um euros e vinte e sete cêntimos); ----------

----------Aprovar as minutas dos contratos respetivos; ----------

----------Designar como gestora dos três contratos a senhora Maria do Rosário Amorim Amador, técnica superior do Município.----------

----------13. DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL/LOTEAMENTO INDUSTRIAL DA MATA, AROUCA – VENDA DE LOTES:----------

----------Pela senhora Presidente foi presente a seguinte proposta:----------

---------- "Por email de 12 de maio de 2025, a sociedade Kiangle, Unipessoal, Lda, empresa do sector das tecnologias de informação especializada em Inteligência Artificial, veio manifestar o seu interesse na aquisição dos lotes 1A, 1B, 1C e 2 da Zona Industrial da Mata, em Arouca. ----------

---------- Acontece que a alienação dos lotes em causa não faz parte do objeto do regulamento de venda de lotes da Zona Industrial da Mata – Arouca, aprovado em reunião da Assembleia Municipal de 29 de setembro de 2003, uma vez que nesta data não existiam os lotes 1A, 1B, 1C, mas somente os lotes 1 e 2 e os mesmos tinham como finalidade equipamento e, como tal, não se destinavam a ser vendidos.----------

---------- Entretanto, em 22 de abril de 2014 foi aprovada uma alteração a este loteamento industrial, onde o lote 1 foi dividido em 3 lotes (1A, 1B e 1C) e foi alterada a finalidade quer destes lotes, quer do lote 2, passando a destinar-se a armazém, indústria e serviços. ----------

---------- Atento o exposto, nomeadamente a manifestação de interesse na aquisição dos lotes 1A, 1B, 1C e 2, proponho a abertura do procedimento para a alienação dos mencionados lotes, melhor identificados a seguir, pelo preço base de licitação de 15€ m², com observância do disposto no mencionado regulamento de venda dos lotes do Loteamento Industrial da Mata, Arouca:----------

---------- 1 – Lote 1A, inscrito na matriz sob o art.º 2633, descrito na Conservatório de Registo Predial sob o n.º 1876, a confrontar do Norte com área verde, do Sul com lote 1B, Nascente com arruamento e do Poente Município de Arouca. ----------

---------- 2 – Lote 1B, inscrito na matriz sob o art.º 2634, descrito na Conservatório de Registo Predial sob o n.º 1877, a confrontar do Norte com lote 1A, do Poente com Município de Arouca, do Sul com lote 1C e do Nascente com arruamento. ----------

---------- 3 – Lote 1C, inscrito na matriz sob o art.º 1635, descrito na Conservatório de Registo Predial sob o n.º 1275, a confrontar do Norte com lote 1B, Nascente com arruamento, Poente com Município de Arouca e do Sul com lote 2. ----------

---------- 4 - Lote 2, inscrito na matriz sob o art.º 2251, descrito na Conservatório de Registo Predial sob o nº 1276, a confrontar do Norte e Sul com zona verde, Nascente com arruamento e do Poente com Município de Arouca. ------- ----------

---------- Mais proponho que a venda seja efetuada sob as condições e ónus previstos no mesmo regulamento de venda dos lotes do Loteamento do Industrial da Mata - Arouca, aprovado por deliberação da Câmara Municipal de 23 de setembro de 2003 e em Assembleia Municipal de 29 de setembro do mesmo ano, nomeadamente, os mencionados nos seus art.º 3.º e 6.º e que o incumprimento dessas obrigações fique sujeito às consequências constantes do art.º 7.º do mesmo regulamento.----------

----------Os lotes serão colocados à venda nas condições em que se encontram atualmente, cabendo ao seu adquirente adotar todas as medidas que se mostrem necessárias à estabilidade e segurança da construção a levar a cabo nos mesmos, não podendo exigir ao Município responsabilidade pelos custos que possa vir a suportar para o efeito ou qualquer investimento adicional nos lotes."----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.------

----------14. TURISMO/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA PONTE 516 AROUCA – CADUCIDADE DA ADJUDICAÇÃO – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO: ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a proposta do júri do concurso público para adjudicação da aquisição de serviços de manutenção da ponte 516 Arouca, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata, a propor que a Câmara delibere:----------

----------Pela caducidade da adjudicação daquela aquisição à Veirabar, Ld.ª e, simultaneamente, nos termos do disposto no n.º 4, art.º 86.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), adjudicar os mesmos serviços à Outside Works, Ld.ª, pelo valor de €354.656,00 (trezentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e seis euros), concorrente ao mesmo procedimento e cuja proposta foi ordenada em lugar subsequente;----------

----------Comunicar a caducidade da adjudicação referida ao IMPIC, para efeitos da instauração do competente processo contraordenacional a que se refere a alínea b), art.º 456.º do CCP, sem prejuízo do direito à indemnização dos prejuízos causados à entidade adjudicante.----------

----------Juntamente com aquela proposta é apresentada a nova minuta do contrato a celebrar com a nova adjudicatária. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede e a referida minuta do contrato. ----------

----------15. TURISMO/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS PERCURSOS PEDESTRES – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----------

----------Foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos para a aquisição de serviços de limpeza e manutenção dos percursos pedestres. ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a referida prestação de serviços, fixar o respetivo preço base em €159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil euros), adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, nos termos da proposta da DDSCDT que se encontra a instruir o processo e do disposto no CCP.----------

----------16. REDE VIÁRIA/PAVIMENTAÇÃO EM TAPETE EM VÁRIOS LOCAIS DO CONCELHO PARA 2025 – LOTE I – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO – GESTOR DO CONTRATO: ----------

---------- Foi presente o relatório final do júri do concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe, acompanhado da minuta do contrato relativo aos trabalhos que constituem o lote I e da proposta de designação do gestor do contrato. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

---------- Face às conclusões do júri, adjudicar os trabalhos que constituem o lote I à concorrente Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Ld.ª, pelo valor proposto de €409.840,00 (quatrocentos e nove mil oitocentos e quarenta euros); ----------

---------- Aprovar a minuta do contrato respetivo; ----------

---------- Designar como gestora do contrato a técnica superior do Município, senhora Maria do Rosário Amorim Amador. ----------

---------- 17. REDE VIÁRIA/PAVIMENTAÇÃO EM TAPETE EM VÁRIOS LOCAIS DO CONCELHO PARA 2025 – LOTE II – REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR: ----------

---------- Foi presente a informação da EMCPAGPE número 14461, de 26 de maio findo, a dar conta que no âmbito do concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe não foi recebida qualquer proposta para a execução dos trabalhos que constituem o lote II, não havendo, por isso, lugar à adjudicação, extinguindo-se o procedimento, nos termos do disposto no art.º 79.º do Código dos Contratos Públicos, facto esse que, nos termos do art.º 80.º do mesmo código, determina a revogação da decisão de contratar. ----------

---------- Face àquela informação, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, revogar a decisão de contratar tomada na reunião de 22 de abril último. ----------

---------- 18. REDE VIÁRIA/PAVIMENTAÇÃO EM TAPETE EM MOLDES, BURGO, CANELAS E ESPIUNCA – PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E CADERNO DE ENCARGOS: ----------

---------- Acompanhados da informação da DPOT número 14273, de 23 de maio findo, foram presentes à consideração da Câmara o programa de procedimento e o caderno de encargos relativos à empreitada em epígrafe.------ ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, contratar a referida empreitada, fixar o respetivo preço base em €373.187,50 (trezentos e setenta e três mil cento e oitenta e sete euros e cinquenta cêntimos), adotar o procedimento de concurso público para o efeito e aprovar as referidas peças procedimentais, nos termos da referida informação e do disposto no CCP. ----------

---------- 19. REDE VIÁRIA/CONSTRUÇÃO DA VIA DE LIGAÇÃO ROSSIO/NÓ DE ESCARIZ (VARIANTE) – 2.ª FASE – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO – GESTOR DO CONTRATO: ----------

---------- Foi presente o relatório final do júri do concurso público para adjudicação da empreitada em epígrafe, acompanhado da minuta do respetivo contrato e da proposta de designação do gestor do contrato. -----

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

----------Face às conclusões do referido júri, adjudicar a empreitada à concorrente Construções Leite de Almeida & Filhos, Ld.ª, pelo valor proposto de €440.173,36 (quatrocentos e quarenta mil cento e setenta e três euros e trinta e seis cêntimos); ----------

----------Aprovar a minuta do contrato respetivo;----------

----------Designar como gestora do contrato a técnica superior do Município, senhora Maria do Rosário Amorim Amador.----------

----------20. DEFESA DO AMBIENTE/ÁREA METROPOLITANA DO PORTO – APOIO À ELABORAÇÃO DOS PLANOS MUNICIPAIS DE AÇÃO CLIMÁTICA – PROTOCOLO: ----------

----------Foi presente o ofício registado sob o número 6381, em 5 de maio último, da Área Metropolitana do Porto, a dar conta da aprovação da candidatura AMP 23030 – Capacitação Climática e a remeter a minuta do protocolo que terá por objeto a atribuição do apoio financeiro por parte daquela entidade à elaboração do Plano Municipal de Ação Climática a levar a cabo pelo Município, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a minuta que antecede. ----- ----------

----------21. LOTEAMENTOS/PROCESSO 3/2020 (RUA DE S. PEDRO, AROUCA E BURGO): ----------

----------Foi presente o requerimento registado sob o número 3119, em 3 de março do corrente ano, do munícipe aí devidamente identificado, a solicitar a substituição da caução prestada para garantir a boa e regular execução das obras de urbanização aprovadas para o loteamento a que se refere o processo número 2/2021 pela hipoteca sobre o lote de terreno número um que resultou da operação de loteamento.----------

----------Face à informação da DAUDE, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido.----------

----------22. DIVERSOS/AFRA – ASSOCIAÇÃO DE FOMENTO DA RAÇA AROUQUESA – SUBSÍDIO: --

----------Foi presente a carta registada sob o número 7450, em 23 de maio findo, da AFRA – Associação de Fomento da Raça Arouquesa, a solicitar a concessão de um subsídio para fazer face a despesas com a organização do XI Concurso Nacional da Raça Arouquesa, a levar a efeito na freguesia de Alvarenga no próximo dia 14.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, atribuir o subsídio de €8.500,00 (oito mil e quinhentos euros). ----------

---------- 23. DIVERSOS/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE REPARAÇÃO, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AVAC E TÉRMICOS DOS EDIFÍCIOS DA RESPONSABILIDADE DO MUNICÍPIO – ADJUDICAÇÃO – MINUTA DO CONTRATO:----------

---------- Foi presente o relatório final do júri do concurso público para aquisição de serviços de reparação, melhoria e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de AVAC e térmicos dos edifícios da responsabilidade do Município, acompanhado da minuta do contrato respetivo. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, face às conclusões do júri, adjudicar os serviços à concorrente Valinox – Indústrias Metalomecânicas, S. A., pelo valor proposto de €108.200,00 (cento e oito mil e duzentos euros) e aprovar a minuta do respetivo contrato. ----------

---------- 24. DIVERSOS/ALTERAÇÃO DA NOMEAÇÃO DE COORDENADOR DE SEGURANÇA EM OBRA:-------- ----------

---------- Foi presente a informação da DPOT número 13912, de 20 de maio findo, a dar conta que, por motivos de reorganização de serviço, a empresa Ripórtico Engenharia, Ld.ª, entidade a quem a Câmara contratou a prestação de serviços de coordenação de segurança em obra, propôs que as empreitadas atualmente acompanhadas pelo seu técnico António Massano passem a estar a cargo do seu técnico Jorge Antunes, mantendo-se os mesmos níveis de afetação e as competências atribuídas. ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aceitar que as empreitadas de Requalificação da Biblioteca Municipal, de Reconstrução e Alteração de Dois Edifícios de Habitação Coletiva na Quinta do Cerrado - Lotes I e II, de Requalificação da Centralidade de Chave, de Requalificação da Unidade de Saúde de Chave e de Centro de Experimentação de Práticas Artísticas – Casarão da ESA passem a estar a cargo de Jorge Antunes enquanto coordenador de segurança em obra.----------

---------- 25. DIVERSOS/TOPONÍMIA DA FREGUESIA DE CABREIROS E ALBERGARIA DA SERRA – ALTERAÇÃO:----------

---------- A coberto da informação da DPOT número 13846, de 20 de maio findo, foi presente à consideração da Câmara a proposta para a primeira alteração da toponímia da União de Freguesias de Cabreiros e Albergaria da Serra, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.---------- ----------

---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a proposta que antecede. ---- ----------

---------- 26. DIVERSOS/TOPONÍMIA DE S. MIGUEL DO MATO – ALTERAÇÃO:----------

----------Acompanhada da informação da DPOT número 12146, de 5 de maio findo, foi presente a proposta para a terceira alteração da toponímia da freguesia de S. Miguel do Mato, documento que se dá aqui como reproduzido e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta.------

----------27. DIVERSOS/FREGUESIA DE ESCARIZ - CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO: ----------

----------Foi presente o ofício registado sob o número 7086, em 15 de maio de 2025, da Freguesia de Escariz, a solicitar o encerramento ao trânsito da Rua de Santo André, naquela freguesia, nos dias 21 e 22 do corrente mês, no período compreendido entre as 9:00 e as 20:00, de modo a permitir a realização do "Festival Bambino".----- ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, deferir o pedido, nos termos e condições constantes da informação da DPOT número 7086, de 15 de maio findo, que se encontra a instruir o pedido. -------- ----------

----------28. DIVERSOS/DEPÓSITO DE ÁGUA EM TROPEÇO:----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a carta registada sob o número 7188, em 19 de maio findo, de Sónia Teixeira, a dar conta da sua intenção de vedar o terreno que possui no lugar de São João, Freguesia de Tropeço, onde se encontra implantado um depósito de água do Município que se encontra inativo e sem tampa, perguntando se pode fazer uso do mesmo.----------

----------Considerando que apenas o reservatório é propriedade do Município, atento seu mau estado de conservação e o facto de não ter qualquer utilidade, a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, doá-lo à peticionária. ----------

----------29. DIVERSOS/AQUISIÇÃO DE MATERIAL PEDAGÓGICO PARA OFERTA: ----------

----------Pela DDSCDT foi presente a seguinte proposta: ----------

----------"O Município de Arouca, no âmbito das suas responsabilidades e competências ao nível da educação e da cultura, promove diversos projetos educativos com vista à valorização e preservação do património histórico e cultural, com grande enfoque nas vivências locais.----------

----------Tendo em conta a missão dos serviços e o papel ativo que estes têm no desenvolvimento de diferentes projetos lúdico-pedagógicos centrados na temática do Património Local, submete-se à consideração superior a proposta para aquisição de material didático e de promoção do território, à Oficina ID, Lda, com o NIF 514 508 752, para oferta ao público infantil e juvenil que participa ativamente nos projetos, no valor total de €1.364,00€, acrescido de IVA à taxa de 23%, conforme discriminado abaixo: ----------

----------100 unidades – Pin alfinete 45 mm com embalagem simples - €1,40€+ IVA a unidade----------

----------120 unidades – Caderno A5 com costura - €4,50€+ IVA a unidade ----------

---------- 120 unidades – Jogo da Memória com embalagem - 5,70€+ IVA a unidade ----------
---------- Assim, e de forma a contemplar os participantes nas distintas atividades neste âmbito, solicita-se que, concordando com a proposta, a submeta para deliberação na próxima reunião de Câmara."----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquela proposta. ------

---------- 30. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO - LOTEAMENTO HABITACIONAL DA QUINTA DO CERRADO – AUTOS N.º 27 E 28:----------

---------- Foram presentes à consideração da Câmara os autos de medição de trabalhos números 27 e 28, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €53.141,36 (cinquenta e três mil cento e quarenta e um euros e trinta e seis cêntimos), e €2.178,00 (dois mil cento e setenta e oito euros).----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.---------

---------- 31. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/RECONSTRUÇÃO DO PASSADIÇO ARDIDO – AUTOS N.º 4 E 5 E FINAL:----------

---------- Foram presentes os autos de medição de trabalhos números 4 e 5 e final, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €5.570,00 (cinco mil quinhentos e setenta euros) e €3.947,40 (três mil novecentos e quarenta e sete euros e quarenta cêntimos). ----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.---------

---------- 32. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/CENTRO DE EXPERIMENTAÇÃO DE PRÁTICAS ARTÍSTICAS – CASARÃO DA ESA – AUTO N.º 1: ----------

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 1, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €23.995,00 (vinte e três mil novecentos e noventa e cinco euros).----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

---------- 33. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO - RECONVERSÃO E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS EM SANTA MARIA DO MONTE – AUTOS N.º 17, 18 E 19:

---------- Foram presentes os autos de medição de trabalhos números 17, 18 e 19, relativos à empreitada em epígrafe, nos valores de, respetivamente, €7.997,23 (sete mil novecentos e noventa e sete euros e vinte e três cêntimos), €10.613,30 (dez mil seiscentos e treze euros e trinta cêntimos) e €2.405,70 (dois mil quatrocentos e cinco euros e setenta cêntimos).----------
---------- A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aqueles autos.---------

---------- 34. AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS/REQUALIFICAÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL – AUTO N.º 10:----------

---------- Foi presente o auto de medição de trabalhos número 10, relativo à empreitada em epígrafe, no valor de €17.696,11 (dezassete mil seiscentos e noventa e seis euros e onze cêntimos). ----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar aquele auto.----------

----------III — INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:----------

----------O senhor Presidente da Junta de Freguesia de Covelo de Paivó e Janarde pediu a palavra para agradecer a realização da presente reunião na freguesia, a visita de trabalho que a antecedeu e referir que, atendendo à pouca largura da estrada de acesso ao lugar de Rio de Frades, da vizinha freguesia de Cabreiros e Albergaria da Serra, (que também serve de acesso a Covelo de Paivó) se mostra necessária a construção de baías que permitam o cruzamento de veículos em condições de segurança. ----------

----------A senhora Presidente respondeu que essa necessidade está já sinalizada, estando os serviços a estudar a melhor forma de a satisfazer.----------

----------APROVAÇÃO EM MINUTA: ----------

----------Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.----------

----------E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.----------

----------Eram 16 horas e 2 minutos. ----------

---------- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Presidente e por mim, , Coordenador Técnico da Divisão de Administração Geral e Recursos Humanos que a redigi.----------