Tabelas anexas

(Atualização para 2026) (IPC = 2,30)

QUADRO I

Taxa devida pela emissão de alvará de loteamento e respetivos aditamentos

(2026)
((arrendodados)

		Valor em Euros
1.	Emissão do alvará de licença	126,70 €
1.1	Acresce ao número anterior:	
	a) Por lote	15,15 €
	b) Por fogo	7,70 €
	c) Outras utilizações - Por cada m^2 ou fração	7,70 €
2.	Aditamento ao alvará de licença	63,35 €
2.1	Acresce ao número anterior:	
	a) Por lote	15,15 €
	b) Por fogo	7,70 €
	c) Outras utilizações - Por cada m^2 ou fração	7,50 €

QUADRO II

Taxa pela emissão de alvará de licença de obras de urbanização e respetivos aditamentos

		Valor em Euros
1.	Emissão do alvará de licença	126,70 €
1.1	Acresce ao número anterior:	
	a) Prazo inicial e 1ª prorrogação - por cada mês;	7,70 €
	b) Pelo tipo de infraestrutura e por cada uma	43,05 €
2.	Aditamento ao alvará ou comunicação prévia	63,35 €
2.1	Acresce ao número anterior:	
	a) Prazo - por cada mês	7,70 €
	b) Pelo tipo de infraestrutura e por cada uma	43,05 €

QUADRO III

Taxa devida pelo alvará de trabalhos de remodelação de terrenos

		Valor em Euros
1.	Emissão do alvará de licença	63,35 €
1.1	Acresce ao número anterior	
	a) Por cada m^2, até um máximo de $2000m^2$	0,45 €
	b) Por cada m^2, acima de $2000m^2$	0,15 €

QUADRO IV

Taxa devida pela emissão de alvará de licença para obras de edificação e respetivos aditamentos

		Valor em Euros
1.	Emissão do alvará de licença	63,35 €
1.1	Acresce ao número anterior por m^2 de área bruta de construção	
	a) Habitação	1,30 €
	b) Comércio, serviços, indústria	1,80 €
	c) Construções ligeiras: anexos, garagens, arranjo de telhados, tanques, depósitos, foss	0,60 €
	d) Piscinas, campos de jogos, campos de ténis	6,30 €
	e) Muros ou construções análogas - metro linear	0,85 €

	f) Prazo inicial e 1ª prorrogação— por cada mês ou fração	6,30 €
2.	Aditamento ao alvará de licença prévia de obras. Sempre que o aditamento titule um aumento das áreas aplicam-se ainda as taxas previstas no nº anterior	31,80 €
3.	Alvará de licença parcial / construção de estrutura - 35% do valor da taxa devida pela emissão do alvará definitivo	

QUADRO V

Taxa pela emissão de alvará de licença para obras de postos de abastecimentos de combustíveis e / ou em áreas de serviço na rede viária municipal e instalações de armazenamento de produtos de petróleo e combustíveis, incluindo GPL

		Valor em Euros
1.	Emissão do alvará de licença	190,05 €
1.1	Acresce ao número anterior	
	a) Por m^2 de área bruta de construção	3,15 €
	b) Prazo inicial e 1ª prorrogação - por cada mês ou fração	6,30 €
2.	Aditamento ao alvará ou comunicação prévia	95,15 €
2.1	Acresce ao número anterior:	
	a) Por m^2 de área bruta de construção	3,15 €
	b) Prazo inicial e 1ª prorrogação— por cada mês ou fração	6,30 €

QUADRO VI

Taxa pela autorização de instalação de infraestruturas de radiocomunicações / parques eólicos ou parques fotovoltaicos

		Valor em Euros
1.	Emissão do alvará de licença / admissão da comunicação prévia	1 827,85 €
2.	Emissão do alvará de licença / admissão da comunicação prévia de parques eólicos ou parques fotovoltaicos	
2.1	Acresce ao número anterior	
	a) Por m^2 de área bruta de construção dos edifícios de apoio	1,80 €
	b) Por cada antena ou torre eólica	63,35 €
	c) Por m2 de painéis fotovoltaicos	3,00 €
	d) Prazo inicial e 1ª prorrogação— por cada mês ou fração	6,30 €
3.	Aditamento ao alvará ou comunicação prévia	190,05 €
3.1	Acresce ao número anterior:	
	a) Por m^2 de área bruta de construção dos edifícios de apoio	1,80 €
	b) Por cada antena ou torre eólica	63,35 €
	c) Prazo inicial e 1ª prorrogação— por cada mês ou fração	6,30 €

QUADRO VII

Autorização ou alteração de utilização de edifícios e suas frações

		Valor em Euros
1.	Emissão do alvará de autorização ou de alteração de utilização	63,35 €
1.1	Acresce ao número anterior:	
	a) Fins habitacionais - por fogo e seus anexos	7,70 €
	b) Comércio, serviços, indústria e outros - por cada 50 m^2	12,55 €
	c) Fins turísticos, por quarto	95,15 €
	d) Parques de campismo e caravanismo, por m^2 da área total	1,30 €
	e) Estações de radiocomunicações	950,65 €

f)	Parque eólico	633,75 €
f1)	Acresce à alínea anterior por torre	3 168,95 €
g)	Posto de abastecimento de combustíveis	3 168,95 €
g1)	Acresce à alínea anterior por cada ilha de abastecimento	9 506,90 €
g2)	Acresce à alínea g) por cada área de lavagem	1 267,55 €

QUADRO VIII

Informação prévia

		nr	Valor em Euros
1.	Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operação de loteamento com ou sem obras de urbanização		126,70 €
2.	Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operação de obras de edificação ou demolição		31,80 €
3.	Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de alteração de utilização		25,30 €

QUADRO IX

Prorrogações

		nr	Valor em Euros
1.	Prorrogação do prazo para execução de obras de urbanização em fase de acabamentos por mês ou fração		38,00 €
2.	Prorrogação de prazo para a execução de obras previstas na licença ou comunicação prévia em fase de acabamentos, por mês ou fração		22,20 €

QUADRO X

Vistorias

		nr	Valor em Euros
1.	Vistoria para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a habitação, comércio, serviços, armazéns ou indústrias		95,15 €
1.1	Acresce ao número anterior		
	a) Por cada fogo ou unidade de ocupação		31,80 €
2.	Vistoria de segurança e salubridade a pedido expresso do requerente		158,45 €
3.	Vistoria para efeitos de autorização de utilização nos termos e para os efeitos previstos no Regime do Arrendamento Urbano		221,85 €
4.	Vistorias para verificação do cumprimento dos requisitos necessários para Alojamento local		95,15 €
4.1	Acresce ao número anterior		
	a) Por cada quarto		31,80 €
5.	Vistorias, em vala aberta, a postos de combustíveis e reservatórios de GPL		190,05 €
6.	Vistorias para a emissão de alvará, no âmbito das competências municipais, para a emissão de alvarás de licença de funcionamento das atividades económicas previstas em legislação própria		221,85 €

7.	Vistorias para certificação de que um edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal	95,15 €
8.	Taxa a cobrar pela realização de outras vistorias não previstas nos números anteriores e cuja taxa não se encontre regulamentada em legislação especifica	95,15 €
9.	Por pedido de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização, bem como de redução da caução	95,15 €
	Acresce ao número anterior	
	a) Por cada lote	11,40 €

QUADRO XI

Atividade Industrial

		Valor em Euros
1.	Receção de mera comunicação prévia de estabelecimento industrial	
	Processo mediado pelo Requerente, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 1 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e sem intervenção da DGAV	123,65 €
	Processo mediado pelo Requerente, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 2 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e sem intervenção da DGAV	61,80 €
	Processo mediado pela Câmara no Bde, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 1 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e sem intervenção da DGAV	370,90 €
	Processo mediado pela Câmara no Bde, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 2 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e sem intervenção da DGAV	185,45 €
	Processo mediado pelo Requerente, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 1 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e com intervenção da DGAV	197,90 €
	Processo mediado pelo Requerente, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 2 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e com intervenção da DGAV	98,95 €
	Processo mediado pela Câmara no Bde, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 1 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e com intervenção da DGAV	445,10 €
	Processo mediado pela Câmara no Bde, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 2 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e com intervenção da DGAV	222,55 €
1.1	Vistorias / selagem ou desselagem / verificação de medidas	
	Processo mediado pelo Requerente, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 1 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e sem intervenção da DGAV	74,20 €
	Processo mediado pelo Requerente, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 2 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e sem intervenção da DGAV	37,10 €
	Processo mediado pela Câmara no Bde, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 1 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e sem intervenção da DGAV	321,50 €
	Processo mediado pela Câmara no Bde, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 2 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e sem intervenção da DGAV	160,80 €
	Processo mediado pelo Requerente, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 1 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e com intervenção da DGAV	148,40 €
	Processo mediado pelo Requerente, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 2 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e com intervenção da DGAV	74,20 €
	Processo mediado pela Câmara no Bde, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 1 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e com intervenção da DGAV	395,55 €

Processo mediado pela Câmara no Bde, referente a tipologia de indústria prevista no anexo I — Parte 2 do Decreto -Lei n.º 169/2012 e com intervenção da DGAV	197,90 €

QUADRO XII

Estabelecimentos de comércio, armazenagem e serviços

		Valor em Euros
1.	Instalação de estabelecimentos de comércio, serviços e restauração abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 10/2015, de 16 de janeiro	
1.1	Mera comunicação prévia	31,80 €
	a) Acresce ao nº anterior por cada 50 m^2 de área bruta	12,75 €
1.2	Autorização	63,35 €
	a) Acresce ao nº anterior por cada 50 m^2 de área bruta	25,30 €
2.	Pedido de alargamento do horário de funcionamento de estabelecimento para além do limite regulamentar	61,85 € por cada mês

QUADRO XIII

Assuntos Administrativos

		Valor em Euros
1.	Averbamentos em procedimento de licenciamento, comunicação prévia ou autorização, por cada averbamento.	31,80 €
2.	Pedido de substituição de técnicos, e de titular de alvará de construtor ou de título de registo	25,30 €
3.	Emissão de certidão de constituição de edifício em regime de propriedade horizontal	31,80 €
	3.1 Por fração, em acumulação com o montante referido no número anterior	6,30 €
	3.2 Pela emissão de certidão de retificação	26,70 €
4.	Outras certidões	15,80 €
	4.1 Por folha, em acumulação com o montante referido no nº anterior	3,85 €
	4.2 Sempre que o pedido implique a deslocação do técnico ao local, acresce ao nº anterior	31,80 €
5.	Fornecimento de segundas vias de alvarás / certidões	21,90 €
6.	Arquivo e depósito de exemplar da ficha técnica de habitação, e emissão de 2ª via, por cada ficha	15,80 €
7.	Certificação de documentos destinados à obtenção ou atualização de título de registo ou certificado de classificação de industrial de construção civil.	63,35 €
8.	Verificação ou definição de alinhamentos de edifícios e de muros confinantes com vias públicas ou terrenos do domínio público	0,00 €
9.	Emissão de certidão de compatibilidade de localização de unidade industrial	31,80 €
10	Pedido de desistência de procedimento	0,00 €
11.	Emissão de certidão de destaque de parcela	31,80 €
	11.1 Pela emissão de certidão de retificação	9,45 €
12.	Autenticação do livro de obra	19,00 €