ATA N.º 10/2018

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 20.ABRIL.2018

----------Aos vinte dias do mês de abril de dois mil e dezoito, nesta vila de Arouca e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu, extraordinariamente a Câmara Municipal de Arouca, em reunião pública, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Margarida Maria de Sousa Correia Belém, e com a presença dos Vereadores senhores António Brandão Tavares, Maria Fernanda da Conceição Oliveira, Albino Jorge Cardoso Gonçalves, Fernando Brandão Mendes, Vítor Carlos Costa Carvalho e Pedro Miguel de Oliveira Rodrigues Vieira, este em substituição da Vereadora senhora Sandra Maria de Brito Monteiro de Melo, ao abrigo do disposto no art.º 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro.---------- .

----------Pelas 14.30 horas a senhora Presidente declarou aberta a reunião.----------

----------01. PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DO MUNICÍPIO DE AROUCA - FASE 2 – DEFINIÇÃO DAS OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA DA VILA DE AROUCA, DE ALVARENGA E DE ESCARIZ-FERMEDO ----------

----------Foi presente à consideração da Câmara a versão final do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana do Município de Arouca – fase 2 – Definição das Operações de Reabilitação Urbana da Vila de Arouca, de Alvarenga e de Escariz-Fermedo, acompanhada da proposta da senhora Presidente, documentos que se dão aqui como reproduzidos e a fazer parte integrante desta ata.----------

----------A Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade: ----------

----------1. Aprovar as Operações de Reabilitação Urbana (ORU) da Vila de Arouca, de Alvarenga e de Escariz-Fermedo, consubstanciadas no Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PEDU) que constam do documento que antecede;----------

----------2. Conceder aos proprietários e titulares de outros direitos sobre edifícios ou frações autónomas abrangidas, nos termos da legislação aplicável, para além dos incentivos fiscais que resultam diretamente da lei, designadamente em termos de IRS, IRC e IVA, a isenção dos seguintes impostos municipais:----------

----------2.1. Isenção do imposto municipal sobre imóveis (IMI) por um período de 5 anos, com possibilidade de renovação por igual período;----------

----------2.2 A isenção do imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis (IMT) na primeira transmissão onerosa de prédio ou fração autónoma de prédio reabilitado.----------

----------3. Submeter o assunto à consideração e aprovação da Assembleia Municipal.----------

----------Os Vereadores senhores Fernando Mendes e Vítor Carvalho apresentaram a seguinte declaração de voto:-------- ----------

---------- "Nós, Fernando Mendes e Vítor Carvalho, votamos a favor, no entanto entendemos que a Câmara terá que ter um desígnio que passe pela coesão territorial pelo que deve haver um plano municipal no sentido de que haja investimentos nas outras freguesias que ficam sem acesso a este programa.----------
---------- O Município de Arouca é composto por mais 13 freguesias que merecem que tudo seja feito no sentido de potenciar e reforçar a atratividade, criando uma centralidade em cada freguesia, nomeadamente de infraestruturas e dinâmicas que permitam a fixação da população e a preservação da sua identidade local.--------
---------- Arouca precisa de um desenvolvimento harmonioso e equilibrado, pois só assim conseguirá um desenvolvimento integrado e global do concelho e das suas gentes como um todo." ----------

---------- APROVAÇÃO EM MINUTA: ----------

---------- Finalmente a Câmara deliberou, decorrida votação nominal e por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos do consignado nos números 3 e 4, art.º 57.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro. ----------

---------- E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião.----------

---------- Eram 16 horas e 35 minutos. ----------

---------- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que, achada conforme, vai ser assinada pela senhora Presidente e por mim, , Coordenador Técnico do Departamento de Administração Geral e Finanças que a redigi. ----------