

MUNICÍPIO DE AROUCA**Aviso n.º 15432/2025/2**

Sumário: 1.ª correção material à 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Arouca.

Primeira correção material à segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Arouca

Margarida Maria de Sousa Correia Belém, Presidente da Câmara Municipal de Arouca, declara que, o Executivo Municipal deliberou, em 01.04.2025, ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 122.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, aprovar por maioria, a proposta de correção material da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Arouca, Aviso n.º 6408/2025/2, publicado no *Diário da República* de 10 de março de 2025, tendo tal facto sido comunicado à Assembleia Municipal, que dela tomou conhecimento em sessão de 28 de abril de 2025, na sua segunda reunião realizada em 30 do mesmo mês de abril.

A presente correção material incide sobre o Regulamento, com a alteração aos artigos 8.º e 39.º e no Anexo IV, nos seguintes termos:

No n.º 4 do Artigo 8.º onde se lê:

“b) Da área não impermeabilizada, 50 % deve ser, obrigatoriamente, destinada a espaço de uso público, garantindo a manutenção dos recursos hídricos disponíveis e a sustentabilidade dos ecossistemas aquáticos (sistemas lênticos e lóticos) e da biodiversidade.

5 – Sempre que exista uma linha de água, deve ser mantida uma faixa de proteção mínima de 25 metros ao redor, onde a impermeabilização é proibida e a vegetação autóctone deve ser promovida para favorecer a infiltração e a proteção dos recursos hídricos.”

deve ler-se:

“b) Da área não impermeabilizada, 50 % deve ser, obrigatoriamente, destinada a espaço de uso público, garantindo a manutenção dos recursos hídricos disponíveis e a sustentabilidade dos ecossistemas aquáticos (sistemas lênticos e lóticos) e da biodiversidade.

c) Sempre que exista uma linha de água, deve ser mantida uma faixa de proteção mínima de 25 metros ao redor, onde a impermeabilização é proibida e a vegetação autóctone deve ser promovida para favorecer a infiltração e a proteção dos recursos hídricos.”

No Artigo 39.º onde se lê:

“2 – Nos aglomerados rurais são admissíveis os seguintes usos:”

deve ler-se:

“2 – Nos aglomerados rurais, para além do uso habitacional, são admissíveis os seguintes usos:”

No Anexo IV do Regulamento onde se lê:

46	UF Arouca e Burgo	Calvário do Burgo	Classificado (vd Anexo II)	
47	UF Arouca e Burgo	Cruzeiro de Lourosa de Matos	—	
48	UF Arouca e Burgo	Casa dos Malafaias/Casa Grande	Classificado (vd Anexo II)	

deve ler-se

46	UF Arouca e Burgo	Calvário do Burgo	Classificado (vd Anexo II)	
47	Urrô	Cruzeiro de Lourosa de Matos	—	
48	UF Arouca e Burgo	Casa dos Malafaias/Casa Grande	Classificado (vd Anexo II)	

13 de maio de 2025. – A Presidente da Câmara, Margarida Maria de Sousa Correia Belém.

1.ª Correção Material da 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Arouca**Extrato do Regulamento**

Os artigos 8.º, 39.º e o Anexo IV do Regulamento da 1.ª Correção Material da 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Arouca passam a ter a seguinte redação:

Artigo 8.º**Riscos**

1 – [...]

2 – [...]

3 – [...]

4 – Por determinação da entidade de tutela sobre o ambiente, nas UOPG com exclusões da REN do tipo E na tipologia Áreas Estratégicas de Infiltração e de Proteção e Recarga de Aquíferos (AEIPRA), aplicam-se as seguintes normas às áreas excluídas da REN:

a) [...]

b) [...]

c) Sempre que exista uma linha de água, deve ser mantida uma faixa de proteção mínima de 25 metros ao redor, onde a impermeabilização é proibida e a vegetação autóctone deve ser promovida para favorecer a infiltração e a proteção dos recursos hídricos

Artigo 39.º**Caracterização**

1 – [...]

2 – Nos aglomerados rurais, para além do uso habitacional, são admissíveis os seguintes usos:

a) [...]

b) [...]

c) [...]

d) [...]

e) [...]

f) [...]

3 – [...]

ANEXO IV**Património Arquitetónico**

(a que se refere o artigo 10.º)

Código	Freguesia	Designação	Classificação	Sem classificação*
01	Alvarenga	Pelourinho de Trancoso	Classificado (vd Anexo II)	
02	Alvarenga	Ponte de Alvarenga	—	

Código	Freguesia	Designação	Classificação	Sem classificação*
03	Alvarenga	Igreja Paroquial de Santa Cruz	—	Com interesse arqueológico*
04	Alvarenga	Carreira dos Moinhos	—	
05	Chave	Igreja Paroquial de Santa Eulália	—	Com interesse arqueológico*
06	Chave	Capela de Nossa Senhora do Rosário	—	
07	Chave	Capela de São Tiago	—	Com interesse arqueológico*
08	Chave	Alminhas de Chave	—	
09	Chave	Cruzeiro do Adro	—	
10	Escariz	Igreja Paroquial de Santo André	—	Com interesse arqueológico*
11	Fernedo	Pelourinho de Cabeçais	Classificado (vd Anexo II)	
12	Fernedo	Casa da Cultura de Cabeçais	—	
13	Fernedo	Capela de Nossa Senhora da Saúde	—	
14	Fernedo	Igreja Matriz de Fernedo		Com interesse arqueológico*
15	Mansores	Capela de Nossa Senhora do Rosário	—	
16	Mansores	Igreja Paroquial de Santa Cristina	—	Com interesse arqueológico*
17	Moldes	Igreja Paroquial de Santo Estevão	—	Com interesse arqueológico*
18	Rossas	Capela de Nossa Senhora do Campo	—	
19	Rossas	Cruzeiro de Rossas/Cruzeiro do Adro	—	
20	Rossas	Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Conceição	—	Com interesse arqueológico*
21	Santa Eulália	Capela de Santo António	—	
22	Santa Eulália	Memorial de Santo António do Burgo/ Arco da Rainha Santa	Classificado (vd Anexo II)	
23	Santa Eulália	Igreja Paroquial de Santa Eulália	—	Com interesse arqueológico*
24	São Miguel do Mato	Igreja Paroquial de São Miguel	—	Com interesse arqueológico*
25	Tropeço	Igreja Paroquial de Santa Marinha	—	Com interesse arqueológico*
26	UF Arouca e Burgo	Igreja da Santa Casa da Misericórdia de Arouca	—	
27	UF Arouca e Burgo	Mosteiro de Arouca/Museu de Arte Sacra de Arouca/Igreja Paroquial de Arouca/Igreja de São Bartolomeu	Classificado (vd Anexo II)	
28	UF Arouca e Burgo	Pelourinho de Arouca	Classificado (vd Anexo II)	
29	UF Arouca e Burgo	Calvário de Arouca	—	
30	UF Arouca e Burgo	Capela de Santo António	—	
31	UF Arouca e Burgo	Capela de Nossa Senhora da Mó	—	

Código	Freguesia	Designação	Classificação	Sem classificação*
32	UF Arouca e Burgo	Capela de Santa Luzia	—	
33	UF Arouca e Burgo	Capela de São João Batista ou de São João das Costeiras	—	
34	UF Arouca e Burgo	Capela de São Pedro	—	
35	UF Arouca e Burgo	Capela do Espírito Santo	—	
36	UF Arouca e Burgo	Cadeia Comarca de Arouca	—	
37	UF Arouca e Burgo	Pelourinho do Burgo	Classificado (vd Anexo II)	
38	UF Arouca e Burgo	Torre Medieval/Torre Mourisca/ Torre de Lourosa de Campos	—	
39	UF Arouca e Burgo	Igreja Paroquial de São Salvador	—	
40	UF Arouca e Burgo	Capela do Espírito Santo e São Frutuoso	—	
41	UF Arouca e Burgo	Capela de Santo Aleixo	—	
42	UF Arouca e Burgo	Capela de São Domingos	—	
43	UF Arouca e Burgo	Cruzeiro Paroquial de Romariz	—	
44	UF Arouca e Burgo	Cruz das Eiras	—	
45	UF Arouca e Burgo	Capela do Senhor da Boa Morte	—	
46	UF Arouca e Burgo	Calvário do Burgo	Classificado (vd Anexo II)	
47	Urrô	Cruzeiro de Lourosa de Matos	—	
48	UF Arouca e Burgo	Casa dos Malafaias/Casa Grande	Classificado (vd Anexo II)	
49	UF Arouca e Burgo	Pombal do Parque		Com interesse arqueológico*
50	UF Cabreiros e Albergaria da Serra	Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Assunção	—	
51	UF Cabreiros e Albergaria da Serra	Igreja de São Mamede		Com interesse arqueológico*
52	UF de Canelas e Espiunca	Igreja de São Martinho		Com interesse arqueológico*
53	UF de Canelas e Espiunca	Igreja de São Miguel		Com interesse arqueológico*
54	UF Covelo de Paivó e Janarde	Igreja Matriz de Janarde		Com interesse arqueológico*
55	UF Covelo de Paivó e Janarde	Igreja Paroquial de São Pedro	—	Com interesse arqueológico*
56	Urrô	Igreja de São Miguel de Urrô	Classificado (vd Anexo II)	
57	Urrô	Capela de Nossa Senhora da Laje	—	
58	Várzea	Igreja Paroquial de Várzea de São Salvador/Igreja de São Roque	—	Com interesse arqueológico*
59	Várzea	Capela de Sanfins/Capela de São Pedro	—	

619121154